



ПРОТОКОЛ
№ 34/13.08.2026 г.

На основание чл. 25, т. 1 от ЗМСМА и чл. 43, ал. 3 от Правилника за организация дейността на ОбС, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, на **13.08.2026 г., от 10:00 ч., в Заседателната зала на ОбС – Стралджа „Велчо Тончев Димитров“** се проведе **извънредно 34-то** заседание на **Общински съвет – Стралджа**. На заседанието присъстваха общинските съветници, Кметът на Община Стралджа, зам.-кмета на Общината.

Присъстваха **13** от **17** общински съветници: Димчо Атанасов Стойков, д-р Дора Йовчева Стоянова – Костова, Иван Миленов Стамов, Галина Николаева Йорджева, Нели Тончева Кавалджиева, Моника Антонова Начева, Добромир Деянов Георгиев, Валентина Дженкова Митева, Ангел Иванов Ангелов, Йордан Койчев Йорданов, Койчо Тончев Койчев, Драгоя Димитров Драгоев, Николай Савов Генов.

Отсъстваха по уважителни причини: Петър Иванов Драгиев, Продан Василев Проданов, Янко Стоянов Добрев, Тодор Андонов Тодоров.

Председателят на ОбС, г-жа Нели Кавалджиева, поздрави съветниците и благодари за присъствието и готовността да се включат в обсъждането, въпреки краткия срок на организация.

Председателят на ОбС откри заседанието при кворум от **13** общински съветници.

Г-жа Нели Кавалджиева предложи, който е съгласен с предложението проект на дневен ред, моля да гласува.

ОБЩ БРОЙ СЪВЕТНИЦИ: 17.

ПРИСЪСТВАЛИ: 13.

ГЛАСУВАЛИ:

„ЗА” – 13;

„ПРОТИВ” – НЯМА;

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – НЯМА.

На основание чл. 46, ал. 1 и ал. 2 от ПОДОБС, Общински съвет – Стралджа прие

РЕШЕНИЕ
№ 377

I. Приема за 34-то заседание следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Докладна записка от Атанас Киров – Кмет на Община Стралджа, относно 1. Одобряване текста на Споразумение за междуобщинско сътрудничество между Община Стралджа и Община Тунджа и даване мандат на кмета да го подпише. 2. Даване на съгласие за допускане извършването на ремонтни дейности в собствен имот.

2. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

По т. 1 Докладна записка от Атанас Киров – Кмет на Община Стралджа, относно 1. Одобряване текста на Споразумение за междуобщинско сътрудничество между Община Стралджа и Община Тунджа и даване мандат на кмета да го подпише. 2. Даване на съгласие за допускане извършването на ремонтни дейности в собствен имот.

Г-жа Нели Кавалджиева даде думата на г-н Атанас Киров, Кмет на Община Стралджа, да изложи мотивите по докладната записка.

Г-н Атанас Киров поздрави съветниците, извини им се и им благодари, че са се отзовали и има кворум, за да вземат това Решение, което е важно за него и за жителите на с. Джинот. В докладната става въпрос за пътя Джинот-Чарган. Отдавна жителите искат да бъде ремонтиран, но Община Тунджа оспорвала границата на пътя, като се позовавала на някакво сключено Споразумение и според нея малкият участък е техният. След запитване до Министерството, до кадастъра, се оказва, че частта, която ръководството на Община Стралджа иска да ремонтира, заедно с нашата част, е собственост на Община Тунджа. В момента Община Тунджа няма необходимите средства за този ремонт, очакват приемането на Бюджета. Ръководството на Община Стралджа е дало дума на жителите, че ще реши проблема, има предвидени пари, които са от капиталовата програма, затова не иска да отлага ремонта за догодина. Общински съвет – Тунджа ще гласува същото Споразумение и Община Тунджа ще поеме ремонта на друг пътен участък. Това е законовата рамка, за да разходваме средства за нещо, което не е наша собственост. Кметовете и на двете Общини вече са получили положително становище от двете Министерства - Министерството на регионалното развитие и благоустройството, което отговаря за пътната инфраструктура, и Министерството на финансите, относно разходването на средствата. Целта е да се случи ремонтът на нашия път. Има законова процедура, при която собствеността на пътищата да бъде променена, но тя отнема време.

Г-жа Нели Кавалджиева попита дали има въпроси по текущата докладна записка.

Г-н Николай Генов потвърди, че проблемът с пътя е стар и явно вече е намерено решение. А пътят се използва от много жители на общината.

Г-н Атанас Киров потвърди, че вече има решение. След гласуване на Решението, Споразумението ще бъде подписано от двамата кметове, за да може пътят да бъде ремонтиран още тази година.

Г-н Николай Генов попита дали ремонтът ще бъде с наши средства.

Г-н Атанас Киров потвърди, защото Община Тунджа няма средства за това. Скиците от кадастъра са показали чия собственост е пътят, макар Община Тунджа да е твърдяла, че относно това е имало сключено Споразумение между предишните кметове, верифицирано в АПИ, въпреки че не го е показвала. Община Стралджа не се позовава на това, а на Решение на Министерски съвет. Отново благодари на съветниците, че са се отзовали, защото Общината бърза да ремонтира пътя.

Г-жа Нели Кавалджиева попита дали има други въпроси по текущата докладна записка.

Други въпроси не постъпиха.

Г-жа Нели Кавалджиева подложи на гласуване проекта на решение от докладната записка.

ОБЩ БРОЙ СЪВЕТНИЦИ: 17.

ПРИСЪСТВАЛИ: 13.

ГЛАСУВАЛИ:

“ЗА” – 13;

„ПРОТИВ” – НЯМА;

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – НЯМА.

Приема се.

РЕШЕНИЕ

№ 378

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23, чл. 59, ал. 1, чл. 61, ал. 1 и ал. 2, т. 4, буква „а“ от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет – Стралджа

РЕШИ:

1. Одобрява текста на Споразумение за междуобщинско сътрудничество между Община Тунджа и Община Стралджа и дава мандат на кмета на общината да го подпише.
2. Дава съгласие за допускане извършването на ремонтни дейности в собствен имот.
3. Допуска предварително изпълнение на т. 1 и т. 2 от настоящото решение на основание чл. 60, ал. 1 от Административно-процесуалния кодекс, с оглед защита на важен обществен интерес.
4. Възлага на Кмета на Община Стралджа да извърши всички необходими правни и фактически действия по изпълнение на настоящото решение.

По т. 2 Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

Разисквания не постъпиха

Поради изчерпване на дневния ред, г-жа Нели Кавалджиева закри **34-тото** заседание на Общински съвет – Стралджа в **10:13 часа**.

НЕЛИ КАВАЛДЖИЕВА: /п./

Председател на ОбС – Стралджа

Водещ протокола: /п./

С. Панайотова

СПОРАЗУМЕНИЕ ЗА СЪТРУДНИЧЕСТВО

по Закона за местното самоуправление и местната администрация

при ремонт и поддръжка на общински пътища -

.....

Днес.....2026 г., в гр.Ямбол се сключи настоящото споразумение за сътрудничество при ремонт и поддръжка на общински пътища - **ЈАМ2058** и **ЈАМ3050**, в изпълнение на Решение № на Общински съвет Тунджа, Решение № на Общински съвет Стралджа, на основание чл.59 ал.1, чл.61 ал.1 и ал.2, т.4 буква“а“ от Закона за местното самоуправление и местната администрация, между

Страни по споразумението:

1. **ОБЩИНА ТУНДЖА**....., наричана по-долу **СТРАНА 1**.
2. **ОБЩИНА СТРАЛДЖА**....., наричана по-долу **СТРАНА 2**.

I. ПРЕДМЕТ, ОБЕКТИ И ОБХВАТ

Чл. 1. Страните се споразумяват за извършване на проектиране и/или строително-монтажни работи (СМР) на следните обекти, като за всеки от тях се определя необходимият вид ремонт – текущ или основен, съобразно характера и обема на предвидените ремонтни дейности:

- Път I - **ЈАМ2058** от административна граница Община Тунджа/Община Стралджа до Път III - **7072**, собственост на Община Тунджа. Ремонтът се поема от **ОБЩИНА СТРАЛДЖА**
- Път II – **ЈАМ3050** от административна граница Община Тунджа/Община Стралджа до Път III - **5308**, собственост на Община Стралджа. Ремонтът се поема от **ОБЩИНА ТУНДЖА**.

Чл. 2. Обхватът по чл. 1 може да включва дейности по пътното платно, банкетите, отводнителните съоръжения (канавки, водостоци и други) и принадлежащата вертикална сигнализация (пътни знаци) и хоризонтална маркировка.

Чл. 3. Сътрудничеството включва следните етапи и дейности:

1. Предпроектни проучвания и изготвяне на инвестиционни проекти, съгласувания и оценка на съответствието на проекта.(ако е приложимо).
2. Процедури по избор на изпълнители (строители), строителен надзор и авторски надзор по реда на Закона за обществените поръчки.
3. Изпълнение на строително-монтажни работи (СМР) по основен/текущ ремонт, съобразно характера и обема на необходимите ремонтни дейности.

4. Дейности по въвеждане на обектите в експлоатация и подписване на всички необходими актове и протоколи по Наредба №3/31.07.2003г.

Чл. 4. Настоящото споразумение обхваща периода от датата на неговото подписване до окончателното изтичане на всички гаранционни срокове за изпълнените СМР.

Чл. 4.1 Срокът за изпълнение на СМР за Път I и Път II, предмет на настоящото споразумение, е до 31.12.2027г.

II. ЦЕЛИ НА СЪТРУДНИЧЕСТВОТО

Чл. 5. С настоящото споразумение Страните си поставят следните основни цели:

1. Осигуряване на безопасна и бърза пътна връзка между населените места в двете съседни общини, като се преодолеят административните граници в интерес на свободното придвижване на гражданите.
2. Чрез прилагане на принципа на взаимност, всяка община поема ремонта на отсечката, която е географски по-критична за нейните жители, макар и формално да е собственост на другата община.
3. Привеждане на пътните платна на участъците Път I - **JAM2058** от административна граница Община Тунджа/Община Стралджа до Път III – **7072** и Път II – **JAM3050** от административна граница Община Тунджа/Община Стралджа до Път III - **5308** в съответствие със съвременните технически норми, за да се намали рискът от ПТП и щетите по автомобилите.
4. Осигуряване на безпрепятствен достъп на специализирани автомобили (Бърза помощ, Пожарна безопасност, Полиция), както и на училищни автобуси, превозващи деца между населените места на двете общини.
5. Улесняване на достъпа до земеделски земи и стопански обекти в пограничните райони на общините Тунджа и Стралджа, което е предпоставка за развитие на местния бизнес.
6. Дългосрочно решаване на проблема с пътищата по границите на общините, чрез ясно разпределение на отговорностите по ремонта, надзора и гаранционната поддръжка.

III. ФОРМИ НА СЪТРУДНИЧЕСТВО

Чл.6. За постигане на целите по чл. 5, Страните прилагат следните форми на сътрудничество:

1. Всяка община-собственик предоставя на общината-възложител наличните кадастрални планове, актове за собственост и други документи, необходими за изготвянето на инвестиционния проект.

2. Делегиране на права по проектиране и строителство:

- Община Тунджа предоставя на Община Стралджа правото да извърши от нейно име проектиране, съгласуване на проекти, оценка на съответствието на проекта и дейности по текущ или основен ремонт на част от път JAM2058 от административна граница Община Тунджа/Община Стралджа до Път III - 7072, собственост на Община Тунджа.

Община Стралджа предоставя на Община Тунджа правото да извърши от нейно име проектиране, съгласуване на проекти, оценка на съответствието на проекта и дейности по текущ или основен ремонт на част от път JAM3050 от административна граница Община Тунджа/Община Стралджа до Път III - 5308, собственост на Община Стралджа .

Общината-собственик се ангажира за издаване на съответните разрешителни за строеж, както и за оказване на съдействие пред държавни институции и експлоатационни дружества (ВиК, Електроразпределение и др.).

Провеждане на работни срещи между експертните екипи на двете общини за проследяване напредъка на строително-монтажните работи и оперативно решаване на възникнали проблеми.

След приключване на обектите и изтичане на гаранционните срокове, цялата строителна документация (екзекутивни чертежи, досие на обекта) се предава на общината-собственик за надлежно зачисляване на обекта.

IV. ФИНАНСИРАНЕ И ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 7. Всяка община действа в качеството на **Възложител** по смисъла на ЗОП за обекта, който е поела да ремонтира.

Чл. 8. Разходите се финансират от общината, на която е предоставено правото да извърши съответните дейности, със собствени бюджетни средства, целеви средства от централния бюджет и други допустими източници на финансиране.

V. КОНТРОЛ ВЪРХУ СТРОИТЕЛСТВОТО

Чл. 9. Контролът върху качеството на изпълнение се упражнява по следния начин:

1. **Инвеститорски контрол:** Упражнява се от общината, която финансира обекта (Възложителя).
2. **Строителен надзор:** Избира се от Възложителя чрез процедура по ЗОП.(Когато е приложимо)
3. **Право на проверка:** Общината-собственик на пътя има право по всяко време да изпраща свои експерти за проверка на обекта и да изисква копия от строителната документация (Актове 12, 14, 15 и други).

VI. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ И ПОДДРЪЖКА

Чл. 10. Гаранционният срок за извършените дейности се определя съгласно Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите и е минимум **5 години** за основен ремонт (реконструкция) на пътища.

Чл. 10.1. Гаранционният срок за извършени дейности по текущ ремонт е минимум 5 години от датата на приемане на СМР.

Чл. 11. Всички дефекти, появили се в рамките на гаранционния срок, се отстраняват от строителя за негова сметка. Претенциите към строителя се предявяват от общината-Възложител, след писмено уведомление от общината-собственик.

VII. ПРАВЕН СТАТУТ И ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА ОБЕКТИТЕ СЛЕД РЕМОНТА

Чл. 12. Извършените подобрения и ремонти на пътните участъци от път **JAM2058** от административна граница Община Тунджа/Община Стралджа до Път III - **7072**, собственост на Община Тунджа и път **JAM3050** от административна граница Община Тунджа/Община Стралджа до Път III - **5308**, собственост на Община Стралджа не променят собствеността на пътя. Те остават съответно публична общинска собственост на Община Тунджа и Община Стралджа.

Чл.13. След окончателното завършване на строителството (Акт 16 при основен ремонт или протокол образец 19 при текущ ремонт) и приемането на обекта, общината-възложител предава на общината-собственик протокол за стойността на извършените СМР, за да може тя да увеличи отчетната стойност на актива в счетоводните си баланси.

Чл. 14. След подписване на Акт образец 15, отговорността за текущото поддържане на пътя (снегочистване, опесъчаване, косене на банкети, почистване на канавки и вертикална сигнализация) се поема от общината-собственик.(Приложимо при основен ремонт.

Чл. 14.1 След подписване на протокол образец 19 при текущ ремонт , отговорността за текущото поддържане на пътя (снегочистване, опесъчаване, косене на банкети, почистване на канавки и вертикална сигнализация) се поема от общината-собственик.

Чл. 15. Всяка община се задължава да включи ремонтирания участък в своите годишни планове за зимно поддържане и текущ ремонт, като гарантира запазването на неговото експлоатационно състояние.

Чл. 16. При възникване на аварийни ситуации (свличане на земни маси, наводнения или други природни бедствия), които засягат нормалното движение, общината-собственик е длъжна да предприеме незабавни действия по разчистване и обезопасяване на пътя.

Чл. 17. Ако повредата е настъпила вследствие на некачествено строителство, се прилагат разпоредбите за гаранционния срок съгласно Раздел VI от настоящото споразумение.

Чл. 18. Никоя от страните няма право да извършва допълнителни строителни дейности по пътя (например прокарване на подземни комуникации, изграждане на присъединителни връзки), които биха нарушили целостта на новата пътна настилка по време на гаранционния срок, без изричното съгласие на общината-възложител и строителния надзор.

VIII. СПЕЦИАЛНИ КЛАУЗИ

Чл. 19. Общината-собственик се задължава да издаде всички необходими разрешителни (вкл. разрешение за строеж) на името на общината-Възложител в срок до 14 дни от предоставяне на проекта.

IX. КОНТРОЛ ВЪРХУ СТРОИТЕЛСТВОТО И ПРИЕМАНЕ

Чл. 20. Контролът върху качеството на изпълнение се упражнява по следния начин:

1. **Инвеститорски контрол:** Упражнява се от общината, която финансира обекта (Възложителя).
2. **Строителен надзор:** Избира се от Възложителя чрез процедура по ЗОП.
3. **Право на проверка:** Общината-собственик на пътя има право по всяко време да изпраща свои експерти за проверка на обекта и да изисква копия от строителната документация (Актове 12, 14, 15 и други).

Чл. 21. При завършване на строително-монтажните работи, **Акт образец 15** (констативен акт за установяване годността за приемане на строежа) се подписва от комисия, в която задължително се включват **представители и на двете общини** (Община Тунджа и Община Стралджа).

Чл. 22. Възложителят се задължава да впише това изискване в договора с фирмата-изпълнител (строителя).(Ако е приложимо)

Чл. 23. Обектът не се счита за приет от Възложителя, ако представителят на общината-собственик е подписал Акта с особено мнение или е отказал да го подпише поради констатирани дефекти или отклонения от проекта.

X. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СПОРАЗУМЕНИЕТО

Чл. 24. Настоящото споразумение се прекратява:

1. С изпълнение на предмета му: изтичане на гаранционните срокове на двата обекта и окончателно уреждане на всички финансови и документални отношения между страните.
2. По взаимно писмено съгласие: Чрез сключване на двустранно допълнително споразумение (Анекс), одобрено от Общинските съвети на двете общини.
3. При виновно неизпълнение: Всяка от страните може да развали споразумението едностранно, ако другата страна не изпълнява своите задължения (например отказ да осигури финансиране или умишлено възпрепятстване на строителството), с писмено предизвестие от 60 дни.

4. При форсмажорни обстоятелства: Настъпване на непреодолима сила, която прави невъзможно изпълнението на обектите (природни бедствия, радикални промени в законодателството и др.).

Чл. 25. В случай на предсрочно прекратяване по вина на една от страните, същата дължи на другата страна обезщетение за всички направени до момента фактически разходи по съответния обект.

1. Ако споразумението бъде прекратено след като едната страна е завършила своя обект, а другата – не, неизправната страна се задължава да възстанови пълната пазарна стойност на извършения в нейна полза ремонт в срок до [6] месеца.
2. При прекратяване страните съставят констативен протокол за степента на завършеност на обектите към момента на развалянето.