



ЗАПОВЕД
№ 3-106/19.02.2026г.

ОТНОСНО: Отмяна на моя Заповед № 3-59/26.01.2026г.

МОТИВИ: На 17.02.2026г. с Вх.№АПИО-507 в общинска администрация е постъпила жалба, чрез Кмета на Община Стралджа до Административен съд - гр. Ямбол, от Димитър Минков Саллаков от гр.Ямбол, срещу моя Заповед №3-59/26.01.2026г, като чрез жалбата се иска прогласяване на нищожност на Заповедта.

След като се запознах обстойно с жалбата и представените допълнително документи към нея, които не са били предоставени до настоящия момент на Община Стралджа, а именно: Договор за продажба на недвижим имот частна държавна собственост от 06.06.2000 г от който се вижда ,че Никола Христов –и.д. областен управител на област с административен център гр.Ямбол, продава на Димитър Минков Саллаков с ЕГН-4506159084 от гр.Ямбол правото на собственост върху недвижим имот, представляващ дворно място, находящо се в с.Воденичане, общ.Стралджа с площ от 1235 кв.м, съставляващо имот пл.№328, за който е отреден УПИ VIII-328 в кв.46 по ЗРП на с.Воденичане, общ.Стралджа. С последвал Н.А за покупко-продажба на недвижим имот вписан в Службата по вписванията-Ямбол с вх.рег.№3465, Акт №66, том.10, дело№1746 от 12.05.2014 г., чрез който Керинка Стефанова Саллакова и Димитър Минков Саллаков продават горе описания недвижим имот на Марин Златанов Тодоров. Имайки предвид горе описаните документи установих, че жалбата в своята същност е напълно основателна по отношение на издаване и оспорване на същата изразяващо се в следното:

1. Димитър Минков Саллаков е придобил право на собственост върху недвижим имот, представляващ дворно място, находящо се в с.Воденичане, общ.Стралджа с площ от 1235 кв.м, съставляващо имот пл.№328, за който е отреден УПИ VIII-328 в кв.46 по ЗРП на с.Воденичане, общ.Стралджа на основание Договор за продажба на недвижим имот частна държавна собственост от 06.06.2000 г. сключен между него и Никола Христов –и.д. областен управител на област с административен център гр.Ямбол.

2. С последвал Н.А за покупко-продажба на недвижим имот с вх.рег.№3465, Акт №66, том.10, дело№1746 от 12.05.2014 г. на Службата по вписванията-Ямбол, чрез който Керинка Стефанова Саллакова и Димитър Минков Саллаков продават горе описания недвижим имот на Марин Златанов Тодоров, т.е към момента на издаване на Заповед №3-59/26.01.2026г имота е собственост на Марин Златанов Тодоров .

Във връзка с гореизложеното и след като се запознах с допълнително представените документи считам, че процедурата по издаване на моя заповед е незаконосъобразна, издадена в противоречие с материалния и процесуален закон, като не са съобразени фактите от действителната фактическа обстановка, поради което възниква правото и необходимостта от отмяна на Заповед №3-59/26.01.2026г., поради което и на основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА и във връзка с чл.91 от АПК

НАРЕЖДАМ:

1. ОТМЕНЯМ изцяло моя Заповед №3-59/26.01.2026г. за отнемане и изземване на право на строеж от Димитър Минков Саллаков от гр.Ямбол учредено със

заповед №152/29.04.1984 г. и последвал Договор за отстъпено право на строеж от 14.05.1985 г. върху дворно място, находящо се в с.Воденичане, общ.Стралджа с площ от 1260 кв.м, съставляващо имот пл.№328, за който е отреден УПИ VIII-328 в кв.46 по ЗРП на с.Воденичане, общ.Стралджа , поради мотивите описани по горе.

2. Настоящата заповед да се доведе до знанието на заинтересованите лица и да се обяви на сайта на общината и на информационното табло в ЦУИ.
3. Настоящата Заповед подлежи на обжалване по реда на АПК чрез община Стралджа до АС-Ямбол в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

АТАНАС КИРОВ
Кмет на Община Стралджа

