



# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СТРАЛДЖА**

гр. Стралджа, п.к. 8680, обл. Ямбол, ул. "Хемус" № 12,  
тел. 04761/64-64, факс: 64-04, e-mail: obshtina@straldzha.bg

## **ПРОТОКОЛ**

### **№ 27**

На основание чл. 25, т. 1 от ЗМСМА и чл. 43, ал. 1, т. 1 от Правилника за организация дейността на ОбС, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, на **27.11.2025 г., от 10:00 ч., в Залата на Пенсионерски клуб – гр. Стралджа** се проведе **27-то** заседание на Общински съвет – Стралджа. На заседанието присъстваха общинските съветници, За Кметът на Община Стралджа, заместник-кметът на общината, секретарят на общината, кметове и кметски наместници на населени места в общ. Стралджа, длъжностни лица от общинска администрация, ангажирани с докладите от съответния ресор, и граждани.

Присъстваха **17** от **17** общински съветници: Димчо Атанасов Стойков, д-р Дора Йовчева Стоянова – Костова, Иван Миленов Стамов, Петър Иванов Драгиев, Галина Николаева Йорджева, Нели Тончева Кавалджиева, Продан Василев Проданов, Моника Антонова Начева, Добромир Деянов Георгиев, Валентина Дженкова Митева, Ангел Иванов Ангелов, Янко Стоянов Добрев, Йордан Койчев Йорданов, Койчо Тончев Койчев, Драгоя Димитров Драгоев, Николай Савов Генов, Тодор Андонов Тодоров.

Отсъстващи нямаше.

Председателят на ОбС, г-жа Нели Кавалджиева, откри заседанието при кворум от **17** общински съветника.

Г-жа Нели Кавалджиева: Както бе съобщено по време на Съвместното заседание на Постоянните комисии към ОбС – Стралджа, на 24.11.2025 г., докладната записка, включена като т. 2 в предложението проект на дневен ред, а именно Докладна записка от Александър Станчев – За Кмет на Община Стралджа съгл. Заповед 3-742/05.11.2025 г., относно отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост- самостоятелно помещение от 30 кв.м, находящо се на първия етаж в сградата на кметство с.Иречеково, общ.Стралджа, построена в УПИ IX-381 в кв.43 по регулационния план на с Иречеково, общ. Стралджа за срок от 10 години, е оттеглена от вносителя. Причината за оттеглянето е, че поради изпълнението на проект, в кметство с. Иречеково не може да бъде извършвана търговска дейност следващите пет години. По тази причина дневния ред се преномира.

Г-жа Нели Кавалджиева: В администрацията на ОбС са постъпили още докладни записки. На основание чл. 46, ал. 1 и ал. 2 от Правилника за организация дейността на ОбС, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, предлагам към предложението проект за дневен ред да бъдат включени допълнително:

**като т. 4.** Докладна записка от Александър Станчев – За Кмет на Община Стралджа съгл. Заповед 3-742/05.11.2025 г., относно актуализация на План-сметката за дейност „Чистота“ за 2025 г.

**като т. 5** Докладна записка от Александър Станчев – За Кмет на Община Стралджа съгл. Заповед 3-742/05.11.2025 г., относно Отпускане на временен безлихвен заем от бюджета на община Стралджа за проект BG06RDNP001-7.020-0101/18.01.2024г.“Подобряване на енергийната ефективност на кметство с.Зимница и с.Иречеково община Стралджа“ от Програма за развитие на селските райони 2014-2020 г, съфинансирана от Европейския Земеделски Фонд за развитие на селските райони.

**като т. 6** Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

Г-жа Нели Кавалджиева предложи, който е съгласен с проекта на дневен ред, моля да гласува.



## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СТРАЛДЖА

ОБЩ БРОЙ СЪВЕТНИЦИ: 17.

ПРИСЪСТВАЛИ: 17.

ГЛАСУВАЛИ:

„ЗА” – 17;

„ПРОТИВ” – НЯМА;

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – НЯМА.

Приема се.

На основание чл. 46, ал. 1 и ал. 2 от ПОДОБС, Общински съвет – Стралджа прие

### РЕШЕНИЕ

№ 289

I. Приема за 27-то заседание следния

#### ДНЕВЕН РЕД:

1. Докладна записка от Александър Станчев – За Кмет на Община Стралджа съгл. Заповед З-742/05.11.2025 г., относно добавяне на нови обекти в поименния списък за капиталови разходи за 2025 г. от собствени средства и компенсирани промени в целевата субсидия за капиталови разходи.
2. Докладна записка от Александър Станчев – За Кмет на Община Стралджа съгл. Заповед З-742/05.11.2025 г., относно изменение и допълнение на Наредба №10 за условията и редът за установяване на жилищни нужди на граждани, управление и разпореждане с общински жилища.
3. Докладна записка от Александър Станчев – За Кмет на Община Стралджа съгл. Заповед З-742/05.11.2025 г., относно доклад за изпълнение на Общия устройствен план на Община Стралджа и за наблюдение и контрол на въздействието върху околната среда в резултат от прилагане на ОУП за 2024 г.
4. Докладна записка от Александър Станчев – За Кмет на Община Стралджа съгл. Заповед З-742/05.11.2025 г., относно актуализация на План-сметката за дейност „Чистота” за 2025 г.
5. Докладна записка от Александър Станчев – За Кмет на Община Стралджа съгл. Заповед З-742/05.11.2025 г., относно отпускане на временен безлихвен заем от бюджета на община Стралджа за проект BG06RDNP001-7.020-0101/18.01.2024 г. “Подобряване на енергийната ефективност на кметство с. Зимница и с. Иречеково, община Стралджа“ от Програма за развитие на селските райони 2014-2020 г, съфинансирана от Европейския Земеделски Фонд за развитие на селските райони.
6. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

**По т. 1** Докладна записка от Александър Станчев – За Кмет на Община Стралджа съгл. Заповед З-742/05.11.2025 г., относно добавяне на нови обекти в поименния списък за капиталови разходи за 2025 г. от собствени средства и компенсирани промени в целевата субсидия за капиталови разходи.

Г-жа Нели Кавалджиева даде думата на г-н Александър Станчев да изложи мотивите по докладната записка.



## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СТРАЛДЖА

Г-н Александър Станчев: Уважаеми дами и господа общински съветници, уважаеми кметове. Към точка първа от днешния дневния ред, нямам какво да добавя към това, което е описано в докладната. Ако има някакви въпроси, ще отговоря.

Г-жа Нели Кавалджиева даде думата на Председателя на Постоянната комисия по бюджет и финанси Димчо Стойков.

Г-н Димчо Стойков представи Становището от заседанието на Постоянната комисия по бюджет и финанси: Комисията разгледа и прие проекта на решение от докладната записка с 4 гласа – „за”, „против” – 0, „въздържал се” – 0, при 1 отсъстващ.

Г-жа Кавалджиева попита дали има въпроси по текущата докладна записка.

Г-н Йордан Йорданов: Там, където намаляме средствата, тези проекти приключени ли са?

Г-н Александър Станчев: Да.

Г-н Йордан Йорданов: Това са остатъчни средства?

Г-н Александър Станчев: Да.

Г-жа Нели Кавалджиева подложи на гласуване проекта на решение от докладната записка.

**ОБЩ БРОЙ СЪВЕТНИЦИ: 17.**

**ПРИСЪСТВАЛИ: 17.**

**ГЛАСУВАЛИ ПОИМЕННО:**

**„ЗА” – 17;**

Димчо Атанасов Стойков, д-р Дора Йовчева Стоянова – Костова, Иван Миленов Стамов, Петър Иванов Драгиев, Галина Николаева Йорджева, Нели Тончева Кавалджиева, Продан Василев Проданов, Моника Антонова Начева, Добромир Деянов Георгиев, Валентина Дженкова Митева, Ангел Иванов Ангелов, Янко Стоянов Добрев, Йордан Койчев Йорданов, Койчо Тончев Койчев, Драгоя Димитров Драгоев, Николай Савов Генев, Тодор Андонов Тодоров.

**„ПРОТИВ” – НЯМА;**

**„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – НЯМА.**

**Приема се.**

### **РЕШЕНИЕ**

**№ 290**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 124, ал. 3 от Закона за публичните финанси, Общински съвет – Стралджа

### **РЕШИ:**

Общински съвет – Стралджа одобрява добавянето на нови обекти от собствени средства в поименния списък за капиталови разходи за 2025 г. както следва:

### **ДЪРЖАВНИ ДЕЙНОСТИ собствени средства**

**3. Функция V „Социално осигуряване, подпомагане и грижи“**

### **УВЕЛИЧАВА**



## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СТРАЛДЖА

§ 52-03 Придобиване на друго оборудване машини и съоръжения в дейност 550 „Център за социална рехабилитация и интеграция” обект „Проектиране изграждането на зарядна станция за ел. автомобил за нуждите на ЦСРИ гр.Стралджа” + 720 лв.

### **НАМАЛЯ**

§ 10-15 Материали в дейност 550 „Център за социална рехабилитация и интеграция” - 720 лв.

### **МЕСТНИ ДЕЙНОСТИ собствени средства**

**1. Функция VI** „Жилищно строителство, благоустройство, комунално стопанство и опазване на околната среда”

### **УВЕЛИЧАВА**

§ 52-06 Изграждане на инфраструктурни проекти в дейност 619 Други дейности по жилищно строителство, благоустройство и регионално развитие обекти

Комбинирано детско съоръжение на ул. Хемус гр. Стралджа до кафе Ловна +8940  
среща

Закупуване на детско съоръжение въртележка за с.Тамарино +1810

Доставка и монтаж на детско съоръжение люлка за с. Леярово +1540

### **НАМАЛЯ**

§ 10-15 Материали в дейност 619 Други дейности по жилищно строителство, благоустройство и регионално развитие – 12 290 лв.

Общият размер на разходите в горе цитираните дейности остава непроменен.

### **ЦЕЛЕВА СУБСИДИЯ ЗА КАПИТАЛОВИ РАЗХОДИ**

### **УВЕЛИЧАВА**

Обект: Основен ремонт на общински път с. Зимница/ JAM 2067/L=825,В=6,0 било 615 000  
лв. става 618 189 лв. + **3 389 лв.**

### **НАМАЛЯ**

Обект: Изграждане на противопожарна система на първи етаж в сградата на община Стралджа  
било 20 000 лв. става 17 010 лв. – 2 990 лв.

Обект: Доставка и монтаж на видеонаблюдение в гр. Стралджа било  
15 000 лв. става 14 930 лв. – 70 лв.

Обект: Доставка и монтаж на видеонаблюдение в с. Воденичане било  
5 000 лв. става 4 926 лв. – 74 лв.

Обект: Доставка и монтаж на видеонаблюдение в с. Зимница било  
10 000 лв. става 9 945 лв. – 55 лв.

Обект: Доставка и монтаж на автобусна спирка гр. Стралджа било  
6 000 лв. става 5 800 лв. – 200 лв.



## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СТРАЛДЖА

Общо - 3 389 лв.

Общата сума на ЦСКР 2025 г. остава непроменена.

**По т. 2** Докладна записка от Александър Станчев – За Кмет на Община Стралджа съгл. Заповед 3-742/05.11.2025 г., относно изменение и допълнение на Наредба №10 за условията и редът за установяване на жилищни нужди на граждани, управление и разпореждане с общински жилища.

Г-жа Нели Кавалджиева даде думата на г-н Александър Станчев да изложи мотивите по докладната записка.

Г-н Александър Станчев: По точка втора, основното изменение е свързано със закона за въвеждането на еврото в Република България. Също така новата декларация за кандидатстване, която е разширена. Това е, което мога да добавя.

Г-жа Нели Кавалджиева представи Становището от съвместното заседание на Постоянните комисии: Комисиите разгледаха и приеха проекта на решение от докладната записка с 13 гласа – „за”, „против” – 0, „въздържал се” – 0, при 4 отсъстващи.

Г-жа Кавалджиева попита дали има въпроси по текущата докладна записка.

Г-н Йордан Йорданов: Декларацията касае ли настанените вече хора?

Г-жа Нели Кавалджиева даде думата на г-н Валентин Велчев, началник отдел Икономически дейности и общинска собственост.

Г-н Валентин Велчев: Настанените сега хора ще трябва да я попълнят, когато им изтече договора.

Г-н Йордан Йорданов: Декларацията няма да има обратно действие?

Г-н Валентин Велчев: Не.

Г-жа Нели Кавалджиева подложи на гласуване проекта на решение от докладната записка.

**ОБЩ БРОЙ СЪВЕТНИЦИ: 17.**

**ПРИСЪСТВАЛИ: 17.**

**ГЛАСУВАЛИ:**

**“ЗА” – 17;**

**„ПРОТИВ” – НЯМА;**

**„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – НЯМА.**

**Приема се.**

### **РЕШЕНИЕ**

**№ 291**

На основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА и чл. 45а от ЗОС, Общински съвет – Стралджа

### **РЕШИ:**

I. Изменя и допълва Наредба №10 за условията и редът за установяване на жилищни нужди на граждани, управление и разпореждане с общински жилища по следния начин:

**1. Променя Декларация – Приложение №2 от Наредба №10 за условията и редът за установяване на жилищни нужди на граждани, управление и разпореждане с общински жилища по следния начин:**



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СТРАЛДЖА

Било:

## ДЕКЛАРАЦИЯ

Приложение №2 към  
чл.7, ал.1 от Наредбата

Подписаният.....  
..... жител на  
гр./с./.....  
ул..... №..... бл.№..... вх..... ап.....  
.....община.....

## ДЕКЛАРИРАМ:

### I. Семейно положение

Име, презиме и фамилия на членовете на семейството (домакинството)	ЕГН	Родствена връзка	Месторабота

### II. Имотно състояние

А. Аз /ние/ и членовете на семейството ми /ни/ притежаваме следното имущество:

1. Жилищен имот:

- жилище/самостоятелна жилищна сграда, етаж или част от етаж/.....
- жилищно строителен парцел.....
- право на строеж или право на надстройка..... вещно право на ползване на жилище или парцел.....

2. Вилен имот:

- вила/самостоятелна вилна сграда, етаж или част от етаж.....
- вилен парцел.....
- право на строеж на вила.....
- вещно право на ползване на вила или вилен парцел.....

3. Идеални части на имоти по т.1 и.....

Б. Аз /ние/ и членовете на семейството ми/домакинството ни/притежаваме:

- 1. Селскостопански земи/дка/....., местонахождение.....



## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СТРАЛДЖА

стойност/лв./.....по Наредбата за цените на земите съобразно пазарните цени на съответния район, цените на сградите върху тях и прогресивно нарастващите такси.

2. Моторни превозни средства, селскостопански машини, произведения на изкуството, нумизматика, филателия, и др. оценка по застрахователна стойност.....

3. Фабрики, работилници, магазини, складове за търговска и стопанска дейност и други основни фондове с производствено предназначение – по цени определени от лицензиран експерт съгласно Наредбата за оценка на обекти, подлежащи на приватизация.....

4. Дялово участие в търговски дружества – в размер 50 на сто от действителната му стойност.....

5. Акции, котиран на фондовата борса  
- брой.....по пазарна цена,  
- брой.....по номинална стойност.

6. Налични парични средства, вкл. и тези по жилищноспестовни влогове и дивиденди

Други.....

Всичко.....

/словом/

### **III. Сделки с недвижими имоти.**

Аз /ние/ и членовете на семейството ми/домакинството ни/ сме /не сме/ прехвърляли жилищни или вилни имоти на други лица след.....година, с изключение на ликвидиране на собствеността или дарение в полза на държавата, общината или организация с благотворителна цел.....

/при прехвърлени жилищни имоти се посочва какви, къде и на кого/

### **IV. Материално положение:**

Годишните доходи на семейството ми /домакинството ни/са:

1. От трудово възнаграждение общо.....лв.
2. От пенсия общо.....лв.
3. От други общо.....лв.

/наеми, ренти, суми по договори и др./

I. Жилищно състояние на семейството /домакинството/

В населеното място имаме адресна регистрация от.....г. и жилищното ни състояние е:

1. Настанени сме по административен ред в помещения, собствеността върху които се възстановява по Закона за възстановяване на собствеността върху одържавени недвижими имоти /ДВ бр.15,1992г./ и други реституционни закони.....

/име на собственика/

2. Живеем в нежилни помещения /бараки, изби, тавански помещения/.
3. Живеем в помещения, непригодни за обитаване, вредни в санитарно-хигиенно отношение или освидетелствани като самосрутваци се по реда на чл.309 от Правилника за прилагане на Закона за териториалното и селищно устройство.....

/описват се помещенията/



## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СТРАЛДЖА

- .....
- .....
- /име на собственика/
4. Наемаме жилище при условията на свободно договаряне, за което плащаме наем в размер.....лв. месечно, собственост на.....
5. Заемаме жилище под нормата за жилище, площ, установени с чл.5, ал.1, т.1 от Закона за наемните отношения, състоящо се от.....

/описват се помещенията/

с обща жилищна площ.....кв.м собственост на.....

### **V. Други данни/необходимото се подчертава/:**

1. Семейство с три и повече деца.
2. Самотен родител на непълнолетно/ни/ дете/ца/.
3. Членът /семеяството ми/.....

/име, презиме и фамилия/

е с призната I или II група инвалидност.

4. Младо новобрачно семейство.

5. Известно ми е, че за декларираните от мен неверни данни нося отговорност по чл.313 от Наказателния кодекс.

### ДЕКЛАРАТОР/И/:

1.....  
/име и фамилия/  
л.к.№.....  
изд. на.....  
ЕГН.....Подпис.....

2.....  
/име и фамилия/  
л.к.№.....  
изд.на.....  
ЕГН.....Подпис.....

**Става:**



ОБЩИНА СТРАЛДЖА, ОБЛАСТ ЯМБОЛ  
гр.Стралджа, ул. "Хемус" №12, тел.04761/64-64, факс:64-65,  
e-mail: obshtina@straldzha.bg

Приложение №2 към  
чл.7, ал. 2 от Наредбата

## ДЕКЛАРАЦИЯ

1. Подписаният/та:.....  
ЕГН/ЛНЧ:....., л.к.№..... издадена на..... от.....  
Месторабота:.....  
Месторождение:....., тел:.....  
Постоянен адрес:.....  
ул. .... № .....  
бл. ...., вх. ...., ет. ...., ап. ...., от дата:.....  
Настоящ адрес:.....  
ул. .... № .....  
бл. ...., вх. ...., ет. ...., ап. ...., от дата:.....

### ДЕКЛАРИРАМ:

#### I. СЕМЕЙНО ПОЛОЖЕНИЕ:

- омъжена/женен
- разведен/а
- вдовец/а
- неомъжена/неженен
- съжителстващ/а на съпругески начала
- във фактическа раздяла,

Забележка: Вярното се подчертава.

№	Име, презиме и фамилия на членовете на семейството - родствена връзка	ЕГН/ЛНЧ	Месторож дение	Сем.поло жение	Местора бота	Адресна регистрация и продължителност на адресната регистрация (постоянен и настоящ адрес)
1.						

2.						
3.						
4.						
5.						
6.						
7.						

**Забележка:** Собственоръчно се вписват данни за членовете на семейството /домакинството/.

**II. ИМОТНО СЪСТОЯНИЕ:**

**ИМОТНОТО СЪСТОЯНИЕ НА СЕМЕЙСТВОТО/ДОМАКИНСТВОТО МИ Е СЛЕДНОТО:**

1. **Притежавам/е / Не притежавам/е** жилище/вила годно/и за постоянно обитаване, или право на ползване върху тях, на територията на цялата страна.
2. **Притежавам/е / Не притежавам/е** идеални части от имот/и по т. 1 на територията на цялата страна. Същите са в размер на .....

3. **Притежавам/е / Не притежавам/е** реално обособени части от имот/и по т. 1.
4. **Притежавам/е / Не притежавам/е** незастроен поземлен имот, предназначен за жилищно или вилно строителство, идеални части (в размер на.....) от такъв имот или право на строеж върху него. Размерът на притежаваните идеални части **позволява / не позволява** обособяването им в самостоятелен поземлен имот със същото предназначение.
5. **Притежавам/е / Не притежавам/е** кабинети, офиси, ателиета, фабрики, селскостопански обекти, работилници, магазини, складове за търговска и стопанска дейност и други нежилищни имоти, предназначени за търговска или стопанска дейност или идеални части (в размер на.....) от такива имоти.
6. **Притежавам/е / Не притежавам/е** право на строеж, започнали **сме/не сме** индивидуално или групово жилищно строителство, член – кооператори в жилищностроителна кооперация в община Стралджа и на територията на страната.
7. **Притежавам/е / Не притежавам/е** право на ползване върху жилищен или вилен имот или реално обособена част (в размер на.....) от такъв имот. Не **съм/сме извършвал/и** отказ от учреденото, отстъпено или запазено право на ползване през последните десет години.
8. Притежавам/е:
 

- парични средства по влогове .....		да / не
- акции .....		да / не
- дивиденди .....		да / не
- моторни превозни средства .....		да / не
- селскостопанска техника .....		да / не
- др. основни и оборотни фондове .....		да / не

Забележка: Вярното се подчертава.

### **III. ИЗВЪРШВАНИ СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМИ ИМОТИ**

1. Аз и членовете на семейството/домакинството ми **съм/сме / не съм/не сме** прехвърлял/и имот/и по раздел II на други лица през последните десет години, с изключение на прекратяване на съсобственост, дарение в полза на държавата или община Стралджа.

.....  
 .....  
 .....  
 .....

Забележка: Вярното се подчертава. Описват се обстоятелствата по извършени сделки с недвижими имоти през последните 10 години.

### **IV. ДОХОДИ ЗА ПРЕДХОДНИТЕ 6 /ШЕСТ/ МЕСЕЦА**

Общ доход на семейството:

1. от трудово възнаграждение - общо ..... /лева или евро/;
2. от служебно правоотношение - общо ..... /лева или евро/;

3. от възнаграждения по договори за контрол и управление на предприятия - общо ...../лева или евро/;
4. от пенсии - общо ...../лева или евро/;
5. от парични обезщетения, помощи и добавки - общо ...../лева или евро/;
6. от други /хонорари, търговска и стопанска дейност, наем, аренда, възнаграждения по граждански и търговски договори, авторски и лицензионни възнаграждения и др./ - общо ...../лева или евро/;

ВСИЧКО...../лева или евро/

**V. ЖИЛИЩНИ УСЛОВИЯ, ПРИ КОИТО ЖИВЕЕ СЕМЕЙСТВОТО КЪМ МОМЕНТА**

1. Заемам/е жилище,.....състоящо се от..... с обща площ..... собственост на .....

.....

.....

.....

.....

Брой и вид на помещенията	Размери в кв.м.
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	

2. Жилището се обитава в съжителство с ..... бр. семейства/домакинство, адресно регистрирани на съответния адрес:

№ по ред	Име, презиме, фамилия	ЕГН	Родствена връзка	Адресна регистрация /постоянен и настоящ адрес/
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				

6.				
7.				

3. Не заемам/е жилищни помещения: .....

.....  
 .....  
 .....

**Забележка:**Вписват се данни за вида /жилищни, нежилищни/, площта и собствеността на обитаваните помещения, брой съжителстващи лица или семейства. Лицето собственооръчно описва обстоятелствата и условията, при които живее.

**VI. ДРУГИ ДАННИ**

Аз и членовете на семейството/домакинството ми:

1. **не съм/не сме / съм/сме** се самонастанявал/и в общински жилища и наемното правоотношение за такива жилища не е прекратявано на основание чл.46, ал.1, т.1, т.3, т.4 и т.8 от Закона за общинската собственост;

2. **не съм/не сме / съм/сме** извършвали отказ от наследство през последните десет години;

3. **нямам/е / имам/е** задължения към общинския бюджет, вкл. Наказателни постановления издадени от Кмета на община Стралджа;

4. **нямам/е / имам/е** задължения към ВиК ЕАД Ямбол и EVN Ямбол, произтичащи от ползването на общински жилищни и нежилищни имоти.

**Забележка:** Вярното се подчертава.

**VII. ДАННИ ЗА ПРЕДХОДНИ КАРТОТЕКИ**

.....  
 .....  
 .....

Известно ми е, че за деклариран невярни данни нося отговорност по чл.313 от Наказателния кодекс.

Дата: .....

Декларатор: .....

/подпис/



## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СТРАЛДЖА

II. Възлага на кмета на общината след влизане на решението в сила да актуализира действащата Наредба №10 за условията и редът за установяване на жилищни нужди на граждани, управление и разпореждане с общински жилища.

**По т. 3** Докладна записка от Александър Станчев – За Кмет на Община Стралджа съгл. Заповед 3-742/05.11.2025 г., относно доклад за изпълнение на Общия устройствен план на Община Стралджа и за наблюдение и контрол на въздействието върху околната среда в резултат от прилагане на ОУП за 2024 г.

Г-жа Нели Кавалджиева даде думата на г-н Александър Станчев да изложи мотивите по докладната записка.

Г-н Александър Станчев: Това е една регулярна докладна, която всяка година Общински съвет трябва да приеме. ПУП, които са създавани през годината, дали съответстват на ОУП.

Г-н Александър Станчев даде думата на г-жа Милена Стефанова, главен експерт отдел ТСУЕП.

Г-жа Милена Стефанова: Изредени са ПУП, които са влезли в сила, извършения мониторинг, даване на отчет.

Г-жа Нели Кавалджиева представи Становището от съвместното заседание на Постоянните комисии: Комисиите разгледаха и приеха проекта на решение от докладната записка с 13 гласа – „за”, „против” – 0, „въздържал се” – 0, при 4 отсъстващи.

Г-жа Кавалджиева попита дали има въпроси по текущата докладна записка.

Разисквания не постъпиха.

Г-жа Нели Кавалджиева подложи на гласуване проекта на решение от докладната записка.

**ОБЩ БРОЙ СЪВЕТНИЦИ: 17.**

**ПРИСЪСТВАЛИ: 17.**

**ГЛАСУВАЛИ:**

**„ЗА” – 17;**

**„ПРОТИВ” – НЯМА;**

**„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – НЯМА.**

**Приема се.**

### **РЕШЕНИЕ**

**№ 292**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 127, ал. 9 от ЗУТ и чл. 60, ал. 1 от АПК, Общински съвет – Стралджа

**РЕШИ:**



## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СТРАЛДЖА

1. Общински съвет – Стралджа приема Доклад за изпълнение на Общия устройствен план на Община Стралджа и за наблюдение и контрол на въздействието върху околната среда в резултат от прилагане на ОУП за 2024 г.

2. Допуска предварително изпълнение на основание на чл. 60, ал. 1 от Административно процесуалния кодекс, в предвид кратките срокове за представяне на Доклада в РИОСВ.

**По т. 4** Докладна записка от Александър Станчев – За Кмет на Община Стралджа съгл. Заповед 3-742/05.11.2025 г., относно актуализация на План-сметката за дейност „Чистота” за 2025 г.

Г-жа Нели Кавалджиева даде думата на г-н Александър Станчев да изложи мотивите по докладната записка.

Г-н Александър Станчев: Приходите са повече, отколкото прогнозирахме за 2025 г. Това е, което трябва да се актуализира.

Г-жа Кавалджиева попита дали има въпроси по текущата докладна записка.

Разисквания не постъпиха.

Г-жа Нели Кавалджиева подложи на гласуване проекта на решение от докладната записка.

**ОБЩ БРОЙ СЪВЕТНИЦИ: 17.**

**ПРИСЪСТВАЛИ: 17.**

**ГЛАСУВАЛИ ПОИМЕННО:**

**„ЗА” – 17;**

Димчо Атанасов Стойков, д-р Дора Йовчева Стоянова – Костова, Иван Миленов Стамов, Петър Иванов Драгиев, Галина Николаева Йорджева, Нели Тончева Кавалджиева, Продан Василев Проданов, Моника Антонова Начева, Добромир Деянов Георгиев, Валентина Дженкова Митева, Ангел Иванов Ангелов, Янко Стоянов Добрев, Йордан Койчев Йорданов, Койчо Тончев Койчев, Драгоя Димитров Драгоев, Николай Савов Генов, Тодор Андонов Тодоров.

**„ПРОТИВ” – НЯМА;**

**„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – НЯМА.**

**Приема се.**

### **РЕШЕНИЕ**

**№ 293**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 124, ал. 3 от Закона за публичните финанси, Общински съвет – Стралджа

### **РЕШИ:**

Общински съвет – Стралджа актуализира план-сметката за дейност ”Чистота” за 2025 г. в размер на 1 661 861 лв., съгласно Приложение № 1, неразделна част от решението.



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СТРАДЖА

АКТУАЛИЗАЦИЯ  
Приложение № 1

ПЛАН - С М Е Т К А  
по дейности за определяне разходите за дейност "Чистота" за 2025 година - Община Стралджа

КОД	НАСЕЛЕНО МЯСТО	РАЗХОДИ												ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ ПО ОБЛОГ		ТРАНСФЕР	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ ОБЩО	
		Третиране на БО, проектиране, изграждане, експлоатация на депа и др. съоръжения за БО		Поддържане чистотата на улицните платна, площадите и др. територии за обществено ползване		Сметосъбиране, сметозовозване и осигуряване на съдове и техника		РАЗХОДИ ОБЩО		ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ ПО ОБЛОГ		СТАВА	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ ОБЩО					
		БИЛО	СТАВА	БИЛО	СТАВА	БИЛО	СТАВА	БИЛО	СТАВА	БИЛО	СТАВА		БИЛО	СТАВА	БИЛО	СТАВА		
00343	с.Александрово	8 831,00	10 184,00	3 297,00	3 603,00	7 182,00	8 055,00	19 310,00	21 842,00	60 911,00	68 633,00	805,00	61 716,00	69 438,00				
00816	с.Атолово	7 520,00	8 672,00	3 540,00	3 869,00	5 223,00	5 858,00	16 283,00	18 399,00	-17 625,00	-19 860,00	648,00	-16 977,00	-19 212,00				
04786	с.Богорово	5 256,00	6 061,00	880,00	962,00	2 754,00	3 089,00	8 890,00	10 112,00	4 071,00	4 587,00	378,00	4 449,00	4 965,00				
11661	с.Воденичан	11 906,00	13 730,00	34 591,00	37 805,00	12 816,00	14 375,00	59 313,00	65 910,00	374 645,00	422 143,00	1 594,00	376 239,00	423 737,00				
11908	с.Войника	10 597,00	12 220,00	1 840,00	2 011,00	10 557,00	11 841,00	22 994,00	26 072,00	97 524,00	109 888,00	1 231,00	98 755,00	111 119,00				
20804	с.Данот	10 212,00	11 776,00	5 523,00	6 036,00	9 176,00	10 292,00	24 911,00	28 104,00	-42 607,00	-48 009,00	1 273,00	-41 334,00	-46 736,00				
30898	с.Зимница	85 178,00	98 225,00	44 665,00	48 815,00	60 880,00	68 283,00	190 723,00	215 323,00	197 249,00	222 257,00	7 930,00	205 179,00	230 187,00				
32771	с.Иречково	10 291,00	11 867,00	15 147,00	16 554,00	11 064,00	12 409,00	36 502,00	40 830,00	-4 407,00	-4 966,00	978,00	-3 429,00	-3 988,00				
35794	с.Каменец	11 371,00	13 113,00	10 941,00	11 957,00	12 890,00	14 457,00	35 202,00	39 527,00	37 685,00	42 463,00	1 108,00	38 793,00	43 371,00				
43615	с.Леярово	4 025,00	4 641,00	880,00	962,00	1 717,00	1 926,00	6 622,00	7 529,00	15 004,00	16 906,00	245,00	15 249,00	17 151,00				
44118	с.Лозенец	78 881,00	90 964,00	8 368,00	9 145,00	31 855,00	35 729,00	119 104,00	135 838,00	357 403,00	402 715,00	7 071,00	364 474,00	409 786,00				
44666	с.Люлин	5 011,00	5 779,00	951,00	1 039,00	4 608,00	5 168,00	10 570,00	11 986,00	7 523,00	8 477,00	346,00	7 869,00	8 823,00				
46303	с.Маленово	10 227,00	11 794,00	11 196,00	12 236,00	6 913,00	7 754,00	28 336,00	31 784,00	-18 683,00	-21 052,00	833,00	-17 830,00	-20 199,00				
51384	с.Недялско	13 430,00	15 487,00	6 509,00	7 114,00	8 495,00	9 528,00	28 434,00	32 129,00	-45 470,00	-51 235,00	1 355,00	-44 115,00	-49 880,00				
55244	с.Палаузово	6 079,00	7 010,00	880,00	962,00	3 656,00	4 101,00	10 615,00	12 073,00	44 639,00	50 298,00	509,00	45 148,00	50 807,00				
57409	с.Полна	6 880,00	7 934,00	9 576,00	10 466,00	8 561,00	9 602,00	25 017,00	28 002,00	20 212,00	22 775,00	704,00	20 916,00	23 479,00				
58003	с.Правдино	6 567,00	7 573,00	880,00	962,00	5 515,00	6 186,00	12 962,00	14 721,00	14 572,00	16 419,00	680,00	15 252,00	17 099,00				
59046	с.Първенец	10 703,00	12 342,00	1 668,00	1 823,00	8 965,00	10 055,00	21 336,00	24 220,00	-13 774,00	-15 520,00	1 175,00	-12 599,00	-14 345,00				
65046	с.Саранско	7 329,00	8 452,00	8 342,00	9 117,00	5 847,00	6 552,00	21 513,00	24 121,00	-20 527,00	-23 129,00	705,00	-19 822,00	-22 424,00				
69660	гр.Стралджа	198 708,00	229 146,00	361 427,00	395 006,00	175 269,00	196 582,00	735 404,00	820 734,00	389 723,00	439 134,00	18 287,00	408 010,00	457 421,00				
72076	с.Тамарино	9 635,00	11 111,00	1 043,00	1 140,00	7 781,00	8 727,00	18 459,00	20 978,00	19 040,00	21 454,00	894,00	19 934,00	22 348,00				
80220	с.Чарда	12 513,00	14 430,00	6 031,00	6 591,00	9 456,00	10 606,00	28 000,00	31 627,00	-46 608,00	-52 517,00	1 231,00	-45 377,00	-51 286,00				
	<b>ОБЩО:</b>	<b>531 450,00</b>	<b>612 511,00</b>	<b>538 175,00</b>	<b>588 175,00</b>	<b>411 175,00</b>	<b>461 175,00</b>	<b>1 480 500,00</b>	<b>1 661 861,00</b>	<b>1 430 500,00</b>	<b>1 611 861,00</b>	<b>50 000,00</b>	<b>1 480 500,00</b>	<b>1 661 861,00</b>				



## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СТРАЛДЖА

**По т. 5** Докладна записка от Александър Станчев – За Кмет на Община Стралджа съгл. Заповед 3-742/05.11.2025 г., относно Отпускане на временен безлихвен заем от бюджета на община Стралджа за проект BG06RDNP001-7.020-0101/18.01.2024г.“Подобряване на енергийната ефективност на кметство с. Зимница и с. Иречеково, община Стралджа“ от Програма за развитие на селските райони 2014-2020 г, съфинансирана от Европейския Земеделски Фонд за развитие на селските райони.

Г-жа Нели Кавалджиева даде думата на г-н Александър Станчев да изложи мотивите по докладната записка.

Г-н Александър Станчев: Това е ДДС по аванса, който вече е преведен. Тъй като ДДС се заплаща от Министерството на финансите, а Министерството на финансите още не са извършили плащане към този момент, затова се създава неудобство на изпълнителя.

Г-жа Кавалджиева попита дали има въпроси по текущата докладна записка.

Г-н Йордан Йорданов: За МИГ ли става въпрос?

Г-н Александър Станчев: За проекти към фонд Земеделие.

Г-н Йордан Йорданов: Докога беше срокът за изпълнение?

Г-н Александър Станчев даде думата на г-жа Роска Стойкова, секретар на Община Стралджа.

Г-жа Роска Стойкова: Срокът за изпълнение е 30.09.2025 г. Документите са отчетени, но проверката още не е минала. Докато не се осъществи проверката, не се извършва плащане.

Г-н Йордан Йорданов: Проектите завършени ли са?

Г-н Александър Станчев: В момента се изпълняват дейности, които са финансирани от общинския бюджет.

Г-н Йордан Йорданов: Всичко, за което гласувахме на извънредните сесии, все беше за някакво финансиране, или авансово, или безлихвен кредит. И всички обекти са завършени?

Г-н Александър Станчев: Това е, което е по европейската част. Тук е момента да изкажа благодарност от Кмета на Общината, г-н Атанас Киров, затова че всички заедно, единодушно подкрепихте и взехте решенията за безлихвения заем, за да могат да се случат дейностите по европейското финансиране.

Г-жа Нели Кавалджиева подложи на гласуване проекта на решение от докладната записка.

**ОБЩ БРОЙ СЪВЕТНИЦИ: 17.**

**ПРИСЪСТВАЛИ: 17.**

**ГЛАСУВАЛИ ПОИМЕННО:**

**„ЗА” – 17;**

Димчо Атанасов Стойков, д-р Дора Йовчева Стоянова – Костова, Иван Миленов Стамов, Петър Иванов Драгиев, Галина Николаева Йорджева, Нели Тончева Кавалджиева, Продан Василев Проданов, Моника Антонова Начева, Добромир Деянов Георгиев, Валентина Дженкова Митева, Ангел Иванов Ангелов, Янко Стоянов Добрев, Йордан Койчев Йорданов, Койчо Тончев Койчев, Драгоя Димитров Драгоев, Николай Савов Генов, Тодор Андонов Тодоров.

**„ПРОТИВ” – НЯМА;**

**„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – НЯМА.**

**Приема се.**



## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СТРАЛДЖА

### РЕШЕНИЕ

№ 294

На основание чл. 21, ал. 1, т. 10 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 5, чл. 104, ал.1 т. 5 и чл.124 от Закона за публичните финанси, Общински съвет – Стралджа

### РЕШИ:

1. Дава съгласие да се ползва от общинския бюджет временен безлихвен заем в общ размер на 71 671,39 лв. за разплащане на ДДС по Договор № Д-738 от 26.08.2025 г. за „Изпълнение на СМР на кметство с. Иречеково по проект проект BG06RDNP001-7.020-0101/18.01.2024 г. “Подобряване на енергийната ефективност на кметство с. Зимница и с. Иречеково, община Стралджа“ и по Договор № 737 от 26.08.2025 г. за „Изпълнение на СМР на кметство с. Зимница по проект проект BG06RDNP001-7.020-0101/18.01.2024 г. “Подобряване на енергийната ефективност на кметство с. Зимница и с. Иречеково, община Стралджа“.

2. Средствата да се възстановят по бюджета на общината след получаването им от Министерство на финансите.

3. Възлага на кмета на общината да извърши всички последващи действия произтичащи от настоящото решение.

**По т. 6** Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

Г-н Йордан Йорданов попита какво се случва с проекта за ремонт на училището.

Г-н Александър Станчев уведоми, че по въпросите за проектите ще отговори г-н Атанас Киров в следващото заседание на ОбС.

Г-н Гроздан Иванов, заместник-кмет на Община Стралджа, покани съветниците да подпомогнат коледния благотворителен бал.

Поради изчерпване на дневния ред, г-жа Нели Кавалджиева закри **27-то** заседание на Общински съвет – Стралджа в **10:18** часа.

**НЕЛИ КАВАЛДЖИЕВА:** /п./

*Председател на ОбС – Стралджа*

Водещ протокола: /п./

С. Панайотова