



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СТРАЛДЖА

гр. Стралджа, п.к. 8680, обл. Ямбол, ул. "Хемус" № 12,
тел. 04761/64-64, факс: 64-04, e-mail: obshtina@straldzha.bg

ПРОТОКОЛ № 22

На основание чл. 25, т. 1 от ЗМСМА и чл. 43, ал. 1, т. 1 от Правилника за организация дейността на ОбС, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, на **30.07.2025 г.**, от **10:00 ч.**, в **Залата на Пенсионерски клуб – гр. Стралджа** се проведе **22-то** заседание на Общински съвет – Стралджа. На заседанието присъстваха общинските съветници, Кметът на Община Стралджа, неговите заместници, секретарят на общината, кметове и кметски наместници на населени места в общ. Стралджа, длъжностни лица от общинска администрация, ангажирани с докладите от съответния ресор, и граждани.

Присъстваха **16** от **17** общински съветници: Димчо Атанасов Стойков, д-р Дора Йовчева Стоянова – Костова, Иван Миленов Стамов, Петър Иванов Драгиев, Галина Николаева Йорджева, Нели Тончева Кавалджиева, Моника Антонова Начева, Добромир Деянов Георгиев, Валентина Дженкова Митева, Ангел Иванов Ангелов, Янко Стоянов Добрев, Йордан Койчев Йорданов, Койчо Тончев Койчев, Драгоя Димитров Драгоев, Николай Савов Генов, Тодор Андонов Тодоров.

Отсъстваха по уважителни причини: Продан Василев Проданов.

Председателят на ОбС г-жа Нели Кавалджиева откри заседанието при кворум от **16** общински съветника.

Г-жа Нели Кавалджиева: В администрацията на ОбС е постъпила още една докладна записка. На основание чл. 46, ал. 1 и ал. 2 от Правилника за организация дейността на ОбС, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, предлагам към предложения проект за дневен ред да бъдат включени допълнително:

като т. 18 Докладна записка от Атанас Киров – Кмет на Община Стралджа, относно дарителска кампания за поставяне на бюст-паметник на Стефан Караджа в гр. Тулча Румъния

като т. 19 Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

Г-жа Нели Кавалджиева предложи, който е съгласен с предложения проект за дневен ред, моля да гласува.

ОБЩ БРОЙ СЪВЕТНИЦИ: 17.

ПРИСЪСТВАЛИ: 16.

ГЛАСУВАЛИ:

“ЗА” – 16;

„ПРОТИВ” – няма;

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – няма.

Приема се.

На основание чл. 46, ал. 1 и ал. 2 от ПОДОБС, Общински съвет – Стралджа прие



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СТРАЛДЖА

РЕШЕНИЕ

№ 229

I. Приема за **22-то** заседание следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Докладна записка от Атанас Киров – Кмет на Община Стралджа, относно добавяне на нови обекти в поименния списък за капиталови разходи за 2025г. от собствени средства и външни източници.
2. Докладна записка от Атанас Киров – Кмет на Община Стралджа, относно Приемане на Годишен отчет за изпълнението на бюджета за 2024 г.; Годишен отчет за изпълнението на сметките за средства от Европейския съюз за 2024 г.; Годишен отчет за състоянието на общинския дълг за 2024 година на Община град Стралджа".
3. Докладна записка от Атанас Киров – Кмет на Община Стралджа, относно Информация за изпълнението на бюджета на община Стралджа , сметките за средства от Европейския съюз за полугодieto на 2025 г.
4. Докладна записка от Атанас Киров – Кмет на Община Стралджа, относно одобряване на инвестиция за 2025г направена от „ВиК” ЕООД гр.Ямбол.
5. Докладна записка от Димчо Стойков – Председател ПК по Бюджет и финанси към Общински съвет – Стралджа, относно одобряване на разходите за командировки на кмета на Община гр.Стралджа и Председателя на Общински съвет гр.Стралджа за периода 01.04.2025г. до 30.06.2025г.
6. Докладна записка от Атанас Киров – Кмет на Община Стралджа, относно продажба на имот-частна общинска собственост – Незастроен урегулиран поземлен имот представляващ УПИ V-общ. в кв.24 по регулационния план на с.Чарда, общ.Стралджа, обл.Ямбол.
7. Докладна записка от Атанас Киров – Кмет на Община Стралджа, относно ликвидиране на съсобственост в УПИ VI-4785 в кв.97, отреден „За фотоволтаична инсталация, производствена и складова дейност“ съгласно влязъл в сила ПУП-ПРЗ и ПУП-ПР по ЗРП на гр.Стралджа, чрез продажба на общинската част от новообразувания съсобствен урегулиран имот.
8. Докладна записка от Атанас Киров – Кмет на Община Стралджа, относно предложение за учредяване на безвъзмездно управление за срок от 10 години върху имот –публична общинска собственост, представляващ помещение находящо се на първия етаж в ДМС-Сграда на общинска администрация с идентификатор 69660.501.1939.1 построена върху имот с идентификатор 69660.501.1939 по КК и КР на гр.Стралджа, в полза на Изпълнителна агенция „Инфраструктура на електронното управление“ гр.София.
9. Докладна записка от Атанас Киров – Кмет на Община Стралджа, относно обявяване от публична в частна общинска собственост на ПИ с идентификатор 35794.56.125, целия с площ 21557 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, с НТП:



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СТРАЛДЖА

Със сгради и съоръжения за добив на полезни изкопаеми по КК и КР на с.Каменец, общ.Стралджа и съответно разделяне на имота.

10. Докладна записка от Атанас Киров – Кмет на Община Стралджа, относно приемане на Програма на мерките за закрила на деца с изявени дарби през 2025г.
11. Докладна записка от Атанас Киров – Кмет на Община Стралджа, относно формиране на паралелки в общински училища - СУ „П. К. Яворов” – гр. Стралджа и ОУ „Св. Св. Кирил и Методий” – с. Зимница с по-малък брой ученици от минималния норматив за учебната 2025/2026г.
12. Докладна записка от Атанас Киров – Кмет на Община Стралджа, относно Приемане на Общински годишен план за социалните услуги за 2026г. в община Стралджа "
13. Докладна записка от Атанас Киров – Кмет на Община Стралджа, относно кандидатстване на Община Стралджа по Национален план за възстановяване и устойчивост, по процедура BG-RRP-13.009 - "Инсталиране на фотоволтаични системи (ФЕЦ) в съществуващи социални услуги, делегирана от държавата дейност и закупуване на електрически превозни средства, включително свързани зарядни станции за предоставяне на социални услуги" за финансиране на проектно предложение: „Доставка на електрически автомобил за нуждите на ЦСРИ гр.Стралджа, Община Стралджа“.
14. Докладна записка от Атанас Киров – Кмет на Община Стралджа, относно изменение и допълнение на Наредба № 5 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги
15. Докладна записка от Нели Тончева Кавалджиева – Председател на Общински съвет – Стралджа, относно Отчет за дейността на Общински съвет – Стралджа и неговите комисии за периода от м. януари 2025 г. до м. юни 2025 г. /вкл./
16. Докладна записка от Атанас Киров – Кмет на Община Стралджа, относно издаване на разрешително за ползване на водни обекти при съоръжение-Мост над река Войнишка при км 180+708 и Сводов водоскок с. Тамарино при км. 174+172
17. Докладна записка от Атанас Киров – Кмет на Община Стралджа, относно
 1. Даване съгласие за изработване на Проект за Подробен устройствен план - парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии: Подземно трасе на довеждащ водопровод от напорен водоем до входа на град Стралджа“
 - 2.Одобряване на задание по реда на чл.124б от ЗУТ и чл. 125, ал.1 от ЗУТ за изработване на проект за Подробен устройствен план - парцеларен план Подземно трасе на довеждащ водопровод от напорен водоем до входа на град Стралджа
18. Докладна записка от Атанас Киров – Кмет на Община Стралджа, относно дарителска кампания за поставяне на бюст-паметник на Стефан Караджа в гр. Тулча Румъния
19. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СТРАЛДЖА

По т. 1 Докладна записка от Атанас Киров – Кмет на Община Стралджа, относно добавяне на нови обекти в поименния списък за капиталови разходи за 2025г. от собствени средства и външни източници.

Г-жа Нели Кавалджиева даде думата на г-н Атанас Киров да изложи мотивите по докладната записка.

Г-н Атанас Киров: Знаете, че всички разходи, които са извън бюджета, който сме приели, трябва да бъдат добавени в капиталовия списък, ако има промяна- сумите и нещата, които сме добавили. Става въпрос за „Виж Стралджа“ един проект от МИГ, който скоро приключва и трябва да бъде отчетен. Стратегията ни ще бъде една от успешно изпълнените стратегии в България. Това давам като разяснение.

Г-жа Нели Кавалджиева представи Становището от Съвместното заседание на Постоянните комисии: Комисиите разгледаха и проекта на решение от докладната записка с 14 гласа – „за“, „против“ – 0, „въздържал се“ – 0, при 3 отсъстващи.

Г-жа Кавалджиева попита дали има въпроси по текущата докладна записка.

Разисквания не постъпиха.

Г-жа Нели Кавалджиева подложи на гласуване проекта на решение от докладната записка.

ОБЩ БРОЙ СЪВЕТНИЦИ: 17.

ПРИСЪСТВАЛИ: 16.

ГЛАСУВАЛИ ПОИМЕННО:

“ЗА” – 16;

Димчо Атанасов Стойков, д-р Дора Йовчева Стоянова – Костова, Иван Миленов Стамов, Петър Иванов Драгиев, Галина Николаева Йорджева, Нели Тончева Кавалджиева, Моника Антонова Начева, Добромир Деянов Георгиев, Валентина Дженкова Митева, Ангел Иванов Ангелов, Янко Стоянов Добрев, Йордан Койчев Йорданов, Койчо Тончев Койчев, Драгоя Димитров Драгоев, Николай Савов Генов, Тодор Андонов Тодоров.

„ПРОТИВ” – няма;

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – няма;

Приема се.

РЕШЕНИЕ

№230

На основание чл.21,ал.1,т.6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.124,ал.3от Закона за публичните финанси, Общински съвет – Стралджа

РЕШИ:

Общинския съвет Стралджа одобрява добавянето на нови обекти от собствени средства , от външни източници и завишаване стойността на съществуващ обект в поименния списък за капиталови разходи за 2025г. както следва:

МЕСТНИ ДЕЙНОСТИ Собствени средства



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СТРАЛДЖА

1.Функция VI „Жилищно строителство,благоустройство,комунално стопанство и опазване на околната среда”

УВЕЛИЧАВА

§ 51-00 Основен ремонт на ДМА с 1 045 лв.в дейност 603”Водоснабдяване и канализация” обект „Проектиране реконструкция на вътрешна водопроводна мрежа с.Воденичане и авторски надзор” + 1 045 лв.

НАМАЛЯ

§ 10-20 Разходи за външни услуги в дейност 603”Водоснабдяване и канализация” – 1 045 лв.

Общата сума на разходите в дейност 603”Водоснабдяване и канализация” остава непроменена.

ДЪРЖАВНИ ДЕЙНОСТИ собствени средства

3.Функция V „Социално осигуряване,подпомагане и грижи

УВЕЛИЧАВА

§ 52-01 Придобиване на компютри и хардуер в дейност 541„Домове за възрастни хора с увреждания” обект „Доставка на лаптоп за нуждите на ДПЛУИ с.Маленово” + 2 300 лв.

§ 52-03 Придобиване на друго оборудване,машини и съоръжения в дейност 541„Домове за възрастни хора с увреждания” обект ”Доставка и монтаж на видеонаблюдение за ДПЛУИ с.Маленово” + 2 400 лв.

НАМАЛЯ

§ 10-15 Материали в дейност 541„Домове за възрастни хора с увреждания” - 4 700 лв.

ВЪНШНИ ИЗТОЧНИЦИ ПРОЕКТ МИГ ДФЗ

VIII.Функция „Икономически дейности и услуги”

Нови обекти

§ 52-01 Придобиване на компютри и хардуер в дейност 865”Други дейности по туризма” обект „Доставка на оборудване за 22 точки за туристическа информация”ВИЖ Стралджа”-22 броя лаптопи на стойност 29 328 лв .

§ 52-19 Придобиване на други ДМА в дейност 865”Други дейности по туризма”обект „Доставка на външно обзавеждане на 22 точки за туристическа информация „ВИЖ Стралджа”-44 броя беседки” на стойност 98 252 лв.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СТРАЛДЖА

По т. 2 Докладна записка от Атанас Киров – Кмет на Община Стралджа, относно приемане на Годишен отчет за изпълнението на бюджета за 2024 г.; Годишен отчет за изпълнението на сметките за средства от Европейския съюз за 2024 г.; Годишен отчет за състоянието на общинския дълг за 2024 година на Община град Стралджа.

Г-жа Нели Кавалджиева даде думата на г-н Атанас Киров да изложи мотивите по докладната записка.

Г-н Атанас Киров: Това е докладна, която се внася всяка година по това време. Анализ, който е направен от г-жа Русева и нейния екип. Споменати са всички изпълнения на бюджетните средства, европейски. Мисля, че през 2024 г. е изпълнен почти на 100% бюджета. Ако има някакви въпроси, съм готов за отговора.

Г-жа Нели Кавалджиева представи Становището от Съвместното заседание на Постоянните комисии: Комисиите разгледаха и проекта на решение от докладната записка с 14 гласа – „за”, „против” – 0, „въздържал се” – 0, при 3 отсъстващи.

Г-жа Кавалджиева попита дали има въпроси по текущата докладна записка.

Г-н Йордан Йорданов: Този отчет е фактология. На четвърта страница, във функция „разходи за местни дейности“, по отношение „Жилищно строителство, БКС и опазване на околната среда“ планът за 2024 г. е 7 079 571, а изпълнението е за 2 440 420, което е 34 % само. Кажете-речи същото положение е като цяло за разходите. На какво се дължи разликата в изпълнението?

Г-жа Радка Русева: Има неувоени целеви средства от предходна година, затова не са отчетени.

Г-н Йордан Йорданов: Има разминаване между бюджета, който гласуваме, и реалното изпълнение.

Г-жа Радка Русева: Аз не бих казала разминаване, това е бюджет-отчет. Средствата са тук. Това, че не са усвоени не е разминаване, просто е факт. В един момент така или иначе ще се усвоят.

Г-н Атанас Киров: Имаме средства, ще ги изразходваме. Приоритетите се сменят. Парите затова си стоят и ще бъдат разходвани за неща, които стават приоритет.

Г-жа Нели Кавалджиева подложи на гласуване проекта на решение от докладната записка.

ОБЩ БРОЙ СЪВЕТНИЦИ: 17.

ПРИСЪСТВАЛИ: 16.

ГЛАСУВАЛИ ПОИМЕННО:

“ЗА” – 16;

Димчо Атанасов Стойков, д-р Дора Йовчева Стоянова – Костова, Иван Миленов Стамов, Петър Иванов Драгиев, Галина Николаева Йорджева, Нели Тончева Кавалджиева, Моника Антонова Начева, Добромир Деянов Георгиев, Валентина Дженкова Митева, Ангел Иванов Ангелов, Янко Стоянов Добрев, Йордан Койчев Йорданов, Койчо Тончев Койчев, Драгоя Димитров Драгоев, Николай Савов Генов, Тодор Андонов Тодоров.

„ПРОТИВ” – няма;

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – няма;

Приема се.

РЕШЕНИЕ

№231



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СТРАЛДЖА

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.140, ал.5 от Закона за публичните финанси, чл.9, ал.3 от Закона за общинския дълг и чл.44 ал.5 от Наредба№7 за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местни дейности за следващите три години и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община град Стралджа, Общински съвет – Стралджа

РЕШИ:

Общински съвет град Стралджа, приема:

1. Годишен отчет за изпълнение на бюджета за 2024 година на община Стралджа, както следва:
 - 1.1. По прихода – **20 939 497 лева**, разпределени по параграфи, съгласно Приложение № 1, в т.ч.:
 - 1.1.1. За делегирани от държавата дейности **15 515 996 лева**;
 - 1.1.2. За местни дейности **5 423 501 лева**.
 - 1.2. По разхода – **20 939 497 лева**, разпределени по функции, дейности и видове разходи, съгласно Приложения от № 1, в т.ч.:
 - 1.2.1. За делегирани от държавата дейности **15 515 996 лева**;
 - 1.2.2. За местни дейности **4 367 435 лева**;
 - 1.2.3. За дофинансиране на делегирани от държавата дейности със собствени приходи **1 056 066 лева**.
2. Отчет за сметките за средства от Европейския съюз за 2024 година на община Стралджа съгласно Приложение № 2
3. Отчет за състоянието на общинския дълг за 2024 година на Община Стралджа Приложение № 17.

По т. 3 Докладна записка от Атанас Киров – Кмет на Община Стралджа, относно информация за изпълнението на бюджета на община Стралджа, сметките за средства от Европейския съюз за полугодieto на 2025 г.

Г-жа Нели Кавалджиева даде думата на г-н Атанас Киров да изложи мотивите по докладната записка.

Г-н Атанас Киров: Това е за 2025 г., полугодieto, задължителна докладна. Средствата, които сме получили, които сме разходвали, и които ще бъдат разходвани.

Г-жа Нели Кавалджиева представи Становището от Съвместното заседание на Постоянните комисии: Комисиите разгледаха и проекта на решение от докладната записка с 14 гласа – „за”, „против” – 0, „въздържал се” – 0, при 3 отсъстващи.

Г-жа Кавалджиева попита дали има въпроси по текущата докладна записка.

Разисквания не постъпиха.

Г-жа Нели Кавалджиева подложи на гласуване проекта за решение от докладната записка.

ОБЩ БРОЙ СЪВЕТНИЦИ: 17.

ПРИСЪСТВАЛИ: 16.

ГЛАСУВАЛИ ПОИМЕННО:

“ЗА” – 16;

Димчо Атанасов Стойков, д-р Дора Йовчева Стоянова – Костова, Иван Миленов Стамов, Петър Иванов Драгиев, Галина Николаева Йорджева, Нели Тончева Кавалджиева, Моника Антонова



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СТРАЛДЖА

Начева, Добромир Деянов Георгиев, Валентина Дженкова Митева, Ангел Иванов Ангелов, Янко Стоянов Добрев, Йордан Койчев Йорданов, Койчо Тончев Койчев, Драгоя Димитров Драгоев, Николай Савов Генов, Тодор Андонов Тодоров.

„ПРОТИВ” – няма;
„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – няма;
Приема се.

РЕШЕНИЕ **№232**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.137ал.1 и 2 от Закона за публичните финанси, чл.46 ал.2 от Наредба №7 за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местни дейности за следващите три години и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община град Стралджа, Общински съвет – Стралджа

РЕШИ:

Общински съвет град Стралджа приема Информация за изпълнението на бюджета на Общината ,сметките за средства от Европейския съюз за полугодieto на 2025г.

По т. 4 Докладна записка от Атанас Киров – Кмет на Община Стралджа, относно одобряване на инвестиция за 2025г направена от „ВиК” ЕООД гр.Ямбол.

Г-жа Нели Кавалджиева даде думата на г-н Атанас Киров да изложи мотивите по докладната записка.

Г-н Атанас Киров: Подменили са сондажна помпа в Иречеково. Длъжни сме да внесем докладна, за да се преведат средства.

Г-жа Нели Кавалджиева представи Становището от Съвместното заседание на Постоянните комисии: Комисиите разгледаха и проекта на решение от докладната записка с 14 гласа – „за”, „против” – 0, „въздържал се” – 0, при 3 отсъстващи.

Г-жа Кавалджиева попита дали има въпроси по текущата докладна записка.

Разисквания не постъпиха.

Г-жа Нели Кавалджиева подложи на гласуване проекта на решение от докладната записка.

ОБЩ БРОЙ СЪВЕТНИЦИ: 17.

ПРИСЪСТВАЛИ: 16.

ГЛАСУВАЛИ ПОИМЕННО:

“ЗА” – 16;

Димчо Атанасов Стойков, д-р Дора Йовчева Стоянова – Костова, Иван Миленов Стамов, Петър Иванов Драгиев, Галина Николаева Йорджева, Нели Тончева Кавалджиева, Моника Антонова Начева, Добромир Деянов Георгиев, Валентина Дженкова Митева, Ангел Иванов Ангелов, Янко Стоянов Добрев, Йордан Койчев Йорданов, Койчо Тончев Койчев, Драгоя Димитров Драгоев, Николай Савов Генов, Тодор Андонов Тодоров.

„ПРОТИВ” – няма;
„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – няма;
Приема се.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СТРАЛДЖА

РЕШЕНИЕ

№233

На основание чл.21 ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.19, ал1 т.4 и чл.198о, ал.1 от Закона за водите, Общински съвет – Стралджа

РЕШИ:

Одобрява инвестицията направена от „ВиК” ЕООД гр. Ямбол и задължава Кмета на Община Стралджа да организира приемане-предаването на активи и завеждането им в баланса на Община Стралджа както следва:

- ДМА, представляващ **Сондажна помпа SAER, модел MBS C9-T с Иречеково** на стойност **2486,18** без ДДС

По т. 5 Докладна записка от Димчо Стойков – Председател ПК по Бюджет и финанси към Общински съвет – Стралджа, относно одобряване на разходите за командировки на кмета на Община гр.Стралджа и Председателя на Общински съвет гр.Стралджа за периода 01.04.2025г. до 30.06.2025г.

Г-жа Нели Кавалджиева: Докладната е съгласно изискванията. Разходите са с нулеви стойности.

Г-жа Нели Кавалджиева представи Становището от Съвместното заседание на Постоянните комисии: Комисиите разгледаха и проекта на решение от докладната записка с 14 гласа – „за”, „против” – 0, „въздържал се” – 0, при 3 отсъстващи.

Г-жа Кавалджиева попита дали има въпроси по текущата докладна записка.

Разисквания не постъпиха.

Г-жа Нели Кавалджиева подложи на гласуване проекта на решение от докладната записка.

ОБЩ БРОЙ СЪВЕТНИЦИ: 17.

ПРИСЪСТВАЛИ: 16.

ГЛАСУВАЛИ:

“ЗА” – 16;

„ПРОТИВ” – няма;

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – няма;

Приема се.

РЕШЕНИЕ

№234

Общински съвет – Стралджа

РЕШИ:



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СТРАЛДЖА

На основание чл.21,ал.2 от закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.8 ал.4 от Наредбата за командировките в страната одобрява отчета за получените командировъчни пари за второто тримесечие на 2025г. от:

Председателя на общинския съвет г-жа Нели Кавалджиева, в страната в размер на 0 лева, в чужбина в размер на 0 лева.

Кмета на общината г-н Атанас Киров ,в страната в размер на 0 лева, в чужбина в размер на 0 лева.

По т. 6 Докладна записка от Атанас Киров – Кмет на Община Стралджа, относно продажба на имот-частна общинска собственост – Незастроен урегулиран поземлен имот представляващ УПИ V-общ. в кв.24 по регулационния план на с.Чарда, общ. Стралджа, обл. Ямбол.

Г-жа Нели Кавалджиева даде думата на г-н Атанас Киров да изложи мотивите по докладната записка.

Г-н Атанас Киров: Парцелът е 800 квадрата. Докладната е внесена, защото това го няма предвидено в нашата програма за общинската собственост. Като всяка рутинна процедура, винаги вземаме становище от кмета. Какво ще правят, Валя?

Г-жа Валя Симеонова, кмет на с. Чарда: За жилищни нужди, може би къща искат да построят.

Г-н Атанас Киров: Млади хора. Искат имоти, които общината има изгода да продаде.

Г-жа Нели Кавалджиева даде думата на Председателя на Постоянната комисия по общинска собственост и стопанска политика Галина Йорджева.

Г-жа Галина Йорджева представи Становището от заседанието на Постоянната комисия по общинска собственост и стопанска политика: Комисията разгледа и прие проекта на решение от докладната записка с 5 гласа – „за”, „против” – 0, „въздържал се” – 0, при 0 отсъстващи.

Г-жа Кавалджиева попита дали има въпроси по текущата докладна записка.

Разисквания не постъпиха.

Г-жа Нели Кавалджиева подложи на гласуване проекта на решение от докладната записка.

ОБЩ БРОЙ СЪВЕТНИЦИ: 17.

ПРИСЪСТВАЛИ: 16.

ГЛАСУВАЛИ ПОИМЕННО:

“ЗА” – 16;

Димчо Атанасов Стойков, д-р Дора Йовчева Стоянова – Костова, Иван Миленов Стамов, Петър Иванов Драгиев, Галина Николаева Йорджева, Нели Тончева Кавалджиева, Моника Антонова Начева, Добромир Деянов Георгиев, Валентина Дженкова Митева, Ангел Иванов Ангелов, Янко Стоянов Добрев, Йордан Койчев Йорданов, Койчо Тончев Койчев, Драгоя Димитров Драгоев, Николай Савов Генов, Тодор Андонов Тодоров.

„ПРОТИВ” – няма;

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – няма;

Приема се.

РЕШЕНИЕ

№235



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СТРАЛДЖА

На основание чл.21,ал.1, т.8 от ЗМСМА и във връзка чл.8, ал.9, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.4, ал.2 и чл.18, ал.1 от Наредба №2 за реда за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти вещи общинска собственост, Общински съвет – Стралджа

РЕШИ:

1.Общински съвет актуализира Годишната програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост за 2025г., приета с Решение №170 от Протокол №16/30.01.2025 г. на Общински съвет-гр.Стралджа в т.3- Разпоредителни сделки с общински имоти, продажби, учредяване на ограничени вещни права-право на ползване, право на строеж и др. със следния имот:

- УПИ V-общ. в кв.24 с площ от 800 кв.м по регулационния план на с.Чарда, общ.Стралджа, обл.Ямбол, отреден за жилищно строителство при граници : изток-улица, запад-УПИ VIII-общ., север УПИ IV-общ. И юг.УПИ VI-общ.

2.Общински съвет дава своето съгласие, да се продаде чрез публичен търг с явно наддаване недвижим имот- частна общинска собственост и одобрява начална тръжна цена за продажба въз основа на пазарни оценки от лицензиран оценител, както следва:

2.1.За - УПИ V-общ. в кв.24 с площ от 800 кв.м по регулационния план на с.Чарда, общ.Стралджа, обл.Ямбол, отреден за жилищно строителство при граници : изток-улица, запад-УПИ VIII-общ., север УПИ IV-общ. и юг.УПИ VI-общ., одобрява начална тръжна цена за продажба на имота въз основа на пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на 8 000,00 лв. (осем хиляди лв.) без ДДС, при данъчна оценка 2227.20 лв. /две хиляди двеста двадесет и седем лв. и двадесет ст./.

3. Общински съвет упълномощава Кмета на общината да извърши всички действия за организиране на търга и да сключи договор за продажба със спечелилия търга, като плащанията се извършат към датата на сключване на договора.

4. Спечелилия търга купувач възстановява за своя сметка цената за изготвяне на пазарна оценка на имота от лицензиран оценител, както и заплаща 3% -местен данък за придобиване на имота върху продажната цена към датата на сключване на договора.

5. На основание чл.52, ал.5 от ЗМСМА, Общински съвет определя 30 % от постъпленията от продажбата на имота, да бъде използвана за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с.Чарда, общ.Стралджа.

По т. 7 Докладна записка от Атанас Киров – Кмет на Община Стралджа, относно ликвидиране на съсобственост в УПИ VI-4785 в кв.97, отреден „За фотоволтаична инсталация, производствена и складова дейност“ съгласно влязъл в сила ПУП-ПРЗ и ПУП-ПР по ЗРП на гр.Стралджа, чрез продажба на общинската част от новообразувания съсобствен урегулиран имот.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СТРАЛДЖА

Г-жа Нели Кавалджиева даде думата на г-н Атанас Киров да изложи мотивите по докладната записка.

Г-н Атанас Киров: Става въпрос за 92 квадрата от 3185. Това е също стандартна процедура.

Г-жа Нели Кавалджиева даде думата на Председателя на Постоянната комисия по общинска собственост и стопанска политика Галина Йорджева.

Г- Г-жа Галина Йорджева представи Становището от заседанието на Постоянната комисия по общинска собственост и стопанска политика: Комисията разгледа и прие проекта на решение от докладната записка с 5 гласа – „за”, „против” – 0, „въздържал се” – 0, при 0 отсъстващи.

Г-жа Кавалджиева попита дали има въпроси по текущата докладна записка.

Разисквания не постъпиха.

Г-жа Нели Кавалджиева подложи на гласуване проекта на решение от докладната записка.

ОБЩ БРОЙ СЪВЕТНИЦИ: 17.

ПРИСЪСТВАЛИ: 16.

ГЛАСУВАЛИ ПОИМЕННО:

„ЗА” – 16;

Димчо Атанасов Стойков, д-р Дора Йовчева Стоянова – Костова, Иван Миленов Стамов, Петър Иванов Драгиев, Галина Николаева Йорджева, Нели Тончева Кавалджиева, Моника Антонова Начева, Добромир Деянов Георгиев, Валентина Дженкова Митева, Ангел Иванов Ангелов, Янко Стоянов Добрев, Йордан Койчев Йорданов, Койчо Тончев Койчев, Драгоя Димитров Драгоев, Николай Савов Генов, Тодор Андонов Тодоров.

„ПРОТИВ” – няма;

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – няма;

Приема се.

РЕШЕНИЕ

№236

На основание чл.21,ал.1, т.8 от ЗМСМА и във връзка чл.8, ал.9, чл.36, ал.1, т.2 и чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.4, ал.2 и чл.19, ал.1, т.2 от Наредба №2 за реда за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти вещи общинска собственост, Общински съвет – Стралджа

РЕШИ:

1. Общински съвет актуализира Годишната програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост за 2025г., приета с Решение №170 от Протокол №16/30.01.2025 г. на Общински съвет-гр.Стралджа в т.3- Разпоредителни сделки с общински имоти, продажби, учредяване на ограничени вещни права-право на ползване, право на строеж и др. със следния имот:

-92/3185 кв.м. ид.части от УПИ VI-4785 в кв.97, отреден „За фотоволтаична инсталация, производствена и складова дейност“, целия с площ 3185 кв.м., представляващ **ПИ с идентификатор 69660.501.4786 с площ 92 кв.м.**, вид територия: Урбанизирана по КККР на гр.Стралджа, общ.Стралджа, обл.Ямбол, при граници на ПИ: 69660.724.1629; 69660.501.1625; 69660.501.1523; 69660.724.2440; 69660.501.4785



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СТРАЛДЖА

2. Общински съвет дава своето съгласие, да се ликвидира съсобствеността в следния имот: УПИ VI-4785 в кв.97, отреден „За фотоволтаична инсталация, производствена и складова дейност“, целия с площ 3185 кв.м. по регулационен план на гр.Стралджа, **като се продаде общинската част от съсобствения недвижим имот**, а именно:

-92/3185 кв.м. ид.части от УПИ VI-4785 в кв.97, отреден „За фотоволтаична инсталация, производствена и складова дейност“, целия с площ 3185 кв.м., представляващ **ПИ с идентификатор 69660.501.4786 с площ 92 кв.м.**, вид територия: Урбанизирана по КККР на гр.Стралджа, общ.Стралджа, обл.Ямбол, при граници на ПИ: 69660.724.1629; 69660.501.1625; 69660.501.1523; 69660.724.2440; 69660.501.4785 се продаде на „БМГ АГРО“ООД, ЕИК:201806014 със седалище: гр.Стралджа, общ.Стралджа, обл.Ямбол, с управител Войтех Вашек, в качеството му на **съсобственик**.

3.Общински съвет одобрява Пазарна оценка от лицензиран оценител на общинската част от имота, подробно описана в т.2 от решението в размер на 1840,00 лв. /хиляда осемстотин и четиридесет лв ./, при данъчна оценка на общинската част 364.00 лв. /триста шестдесет и четири лв./

4.Упълномощава кмета на общината да извърши всички действия по ликвидиране на съсобствеността и сключи договор за продажба „БМГ АГРО“ООД, ЕИК:201806014 със седалище:гр.Стралджа, общ.Стралджа, обл.Ямбол ул.“Тракия“ №5, с управител Войтех Вашек

5.Плащанията от купувача БМГ АГРО“ООД, ЕИК:201806014 да се извършват към датата на сключване на договора, както следва:

5.1.Цена на общинската ид. част от имота: 1840,00 лв. /хиляда осемстотин и четиридесет лв./

5.2.Местен данък (3,00 %)-55,20лв./петдесет и пет лв. и двадесет ст./

5.3.Цена за изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител-300.00лв./триста лв./

По т. 8 Докладна записка от Атанас Киров – Кмет на Община Стралджа, относно предложение за учредяване на безвъзмездно управление за срок от 10 години върху имот –публична общинска собственост, представляващ помещение находящо се на първия етаж в ДМС-Сграда на общинска администрация с идентификатор 69660.501.1939.1 построена върху имот с идентификатор 69660.501.1939 по КК и КР на гр.Стралджа, в полза на Изпълнителна агенция „Инфраструктура на електронното управление“ гр.София.

Г-жа Нели Кавалджиева даде думата на г-н Атанас Киров да изложи мотивите по докладната записка.

Г-н Атанас Киров: Това е във връзка с изисквания на системата за електронното управление. Г-жа Стойкова може да разясни.

Г-жа Роска Стойкова, секретар на Община Стралджа: Електронното управление ще изпълнява проект. Искат сгради.

Г-н Атанас Киров: Преди избрах една сграда, но понеже се променила ситуацията сега искат друга. Имало нови изисквания и те избрах друго помещение, за да монтират. Г-жа Стойкова може да обясни повече.

Г-жа Роска Стойкова: Ще правят някаква свързаност за интернет, за системите, ще разполагат сървъри.

Г-н Атанас Киров: Ще ни създадат неудобство в общината с помещението, което искат сега.

Г-жа Нели Кавалджиева даде думата на Председателя на Постоянната комисия по общинска собственост и стопанска политика Галина Йорджева.

Г-жа Галина Йорджева представи Становището от заседанието на Постоянната комисия по общинска собственост и стопанска политика: Комисията разгледа и прие



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СТРАЛДЖА

проекта на решение от докладната записка с 5 гласа – „за”, „против” – 0, „въздържал се” – 0, при 0 отсъстващи.

Г-жа Кавалджиева попита дали има въпроси по текущата докладна записка.

Г-н Йордан Йорданов: Преди повече от три години този въпрос беше спешен.

Г-н Атанас Киров: Това не са наши приоритети, а на държавата. Дойдоха и разгледаха помещенията.

Г-н Йордан Йорданов: След три години искат други помещения.

Г-н Атанас Киров: Ние нямаме вина за това. Това не са наши приоритети, а на държавата. Бяхме длъжни да предоставим помещения, сега искат тези.

Г-жа Нели Кавалджиева подложи на гласуване проекта на решение от докладната записка.

ОБЩ БРОЙ СЪВЕТНИЦИ: 17.

ПРИСЪСТВАЛИ: 16.

ГЛАСУВАЛИ ПОИМЕННО:

“ЗА” – 12;

Димчо Атанасов Стойков, д-р Дора Йовчева Стоянова – Костова, Иван Миленов Стамов, Петър Иванов Драгиев, Галина Николаева Йорджева, Нели Тончева Кавалджиева, Моника Антонова Начева, Добромир Деянов Георгиев, Валентина Дженкова Митева, Ангел Иванов Ангелов, Николай Савов Генов, Тодор Андонов Тодоров.

„ПРОТИВ” – няма;

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – 4;

Янко Стоянов Добрев, Йордан Койчев Йорданов, Койчо Тончев Койчев, Драгоя Димитров Драгоев;

Приема се.

РЕШЕНИЕ

№237

На основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.12, ал.3 и ал.4 от ЗОС и чл.38, ал.2 от Наредба №2 на ОбС за редът за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи общинска собственост, Общински съвет – Стралджа

РЕШИ:

1.Общински съвет Стралджа дава съгласието си да се учреди безвъзмездно право на управление, като същото е споделено между, Агенцията и Община Стралджа, за срок от 10 /десет/ години в полза на Изпълнителна агенция „Инфраструктура на електронното управление“ /ИАИЕУ/, с ЕИК:180742160, със седалище и адрес на управление: гр.София 1000, общ.Столична, обл.София,, ул.”Ген.Й.В.Гурко“6, представлявана от Николай Данчев-изпълнителен директор, върху общински имот- публична общинска собственост, а именно:

-Помещение с площ от 7 кв.м находящо се на първия етаж на Двуетажна масивна сграда с идентификатор 69660.501.1939.1 със ЗП-931 кв.м., с предназначение: Административна,делова сграда, построена в ПИ с идентификатор 69660.501.1939 по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Стралджа, с административен адрес гр.Стралджа, обл.Ямбол, ул.”Хемус” №12, в изпълнение на инвестиция “Широкомащабно



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СТРАЛДЖА

разгръщане на цифрова инфраструктура на територията на България“ по Националния план за възстановяване и устойчивост.

2. Упълномощава кмета на Община Стралджа да предприеме всички действия за реализиране на решението.

По т. 9 Докладна записка от Атанас Киров – Кмет на Община Стралджа, относно обявяване от публична в частна общинска собственост на ПИ с идентификатор 35794.56.125, целия с площ 21557 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, с НТП: Със сгради и съоръжения за добив на полезни изкопаеми по КК и КР на с. Каменец, общ. Стралджа и съответно разделяне на имота.

Г-жа Нели Кавалджиева даде думата на г-н Атанас Киров да изложи мотивите по докладната записка.

Г-н Атанас Киров: Разделянето е, защото там се намира водата на с. Каменец. Г-н Станчев да ме поправи, ако греша.

Г-жа Нели Кавалджиева: Точно така, в западната част.

Г-н Атанас Киров: Затова трябва да се отдели. Имаше напрежение с тази вода преди години. Елеонора тука ли е?

Г-жа Елеонора Георгиева, кмет на кметство Каменец: Тука съм, да.

Г-н Атанас Киров: Всичко тушира нали и няма вече напрежение?

Г-жа Елеонора Георгиева: Да, тушира се.

Г-жа Нели Кавалджиева даде думата на Председателя на Постоянната комисия по общинска собственост и стопанска политика Галина Йорджева.

Г-жа Галина Йорджева представи Становището от заседанието на Постоянната комисия по общинска собственост и стопанска политика: Комисията разгледа и прие проекта на решение от докладната записка с 4 гласа – „за”, „против” – 0, „въздържал се” – 1, при 0 отсъстващи.

Г-жа Кавалджиева попита дали има въпроси по текущата докладна записка.

Г-н Йордан Йорданов: Тези двайсетина дка ще бъдат разделени на няколко парцела, като целта е да бъдат продадени, нали така?

Г-н Атанас Киров: Не. Каква е целта на промяната. Защо се променя от публична в частна общинска собственост?

Г-н Валентин Велчев, началник отдел ИДОС: По искане на собственика на сградите.

Г-н Атанас Киров: Да, иска да купи земята под сградите.

Г-н Валентин Велчев: И да се отдели от водата.

Г-н Йордан Йорданов: Земята не върви ли със сградите?

Г-н Атанас Киров: Не. Докладната е само за разделяне на имотите.

Г-н Йордан Йорданов: Ако няма искане за закупуване, е безсмислено да се прави разделяне. Някой иска да купи.

Г-н Атанас Киров: Не може да се закупи. Това са пасища или мера. Трябва да се сменят предназначенията. Защо постъпи тази докладна?

Г-н Валентин Велчев: Защото постъпи заявление за разделяне на имотите.

Г-н Атанас Киров: Само това. Да се отдели от водата, защото тя имаше проблем заради водата. Не й даваха концесията.

Г-н Валентин Велчев: Има интерес да закупи земята под сградите.

Г-н Атанас Киров: Сградата е законна. Земята под нея може да бъде продадена само на нея, на друг не може.

Г-н Йордан Йорданов: Колко е парцела от вододайната зона на селото от тези 21 557 кв.м.?



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СТРАЛДЖА

Г-н Валентин Велчев: Геодезист трябва да направи замерване, западната част е вододайната зона.

Г-н Атанас Киров: Какво пише в заявлението на г-жа Петрова? Само да припомня, че продажбата на общински имот става с разрешение на Общинския съвет.

Г-н Валентин Велчев: Има интерес да закупи земята под сградите.

Г-н Атанас Киров: Това е. Нямаме друга политика спрямо нея.

Г-жа Нели Кавалджиева подложи на гласуване проекта на решение от докладната записка.

ОБЩ БРОЙ СЪВЕТНИЦИ: 17.

ПРИСЪСТВАЛИ: 16.

ГЛАСУВАЛИ ПОИМЕННО:

“ЗА” – 15;

Димчо Атанасов Стойков, д-р Дора Йовчева Стоянова – Костова, Иван Миленов Стамов, Петър Иванов Драгиев, Галина Николаева Йорджева, Нели Тончева Кавалджиева, Моника Антонова Начева, Добромир Деянов Георгиев, Валентина Дженкова Митева, Ангел Иванов Ангелов, Янко Стоянов Добрев, Йордан Койчев Йорданов, Койчо Тончев Койчев, Драгоя Димитров Драгоев, Тодор Андонов Тодоров.

„ПРОТИВ” – няма;

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – 1;

Николай Савов Генов.

Приема се.

РЕШЕНИЕ

№238

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.6, ал.1 и ал.3, чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост; чл.5, ал.2 и ал.3, от Наредба №2 за редът за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, Общински съвет – Стралджа

РЕШИ:

1. Общински съвет-гр.Стралджа обявява от публична в частна общинска собственост, следния имот:

-ПИ с идентификатор 35794.56.125, целия с площ 21557 кв.м., м.“Чукура“, трайно предназначение на територията: Земеделска, с НТП: Със сгради и съоръжения за добив на полезни изкопаеми по КК и КР на с.Каменец, общ.Стралджа, обл.Ямбол, актуван с АОС /публична/ №2300/10.05.2019г.

2. Общински съвет-гр.Стралджа задължава кмета на община Стралджа след влизане в сила на настоящото решение, да състави Акт за частна общинска собственост за имота посочен в т.1.

3.Общински съвет-гр.Стралджа дава своето съгласие за разделяне на ПИ с идентификатор 35794.56.125, целия с площ 21557 кв.м., м.“Чукура“, трайно предназначение на територията: Земеделска, с НТП: Със сгради и съоръжения за добив на полезни изкопаеми по КК и КР на с.Каменец, общ.Стралджа, обл.Ямбол с цел от една страна, обособяване на терен за достъп и обслужване на каптираните извори и от друга, на „ВАРОВИКА 19” ЕООД, ЕИК 205847542 с управител и Райка Петрова Христова, да се обособи терен необходим за обслужване на производствените сгради.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СТРАЛДЖА

По т. 10 Докладна записка от Атанас Киров – Кмет на Община Стралджа, относно приемане на Програма на мерките за закрила на деца с изявени дарби през 2025г.

Г-жа Нели Кавалджиева даде думата на г-н Атанас Киров да изложи мотивите по докладната записка.

Г-н Атанас Киров: Трябва да има такава докладна. Не знам колко деца имаме с дарби, но трябва да имаме такава докладна.

Г-жа Нели Кавалджиева даде думата на Председателя на Постоянната комисия по социална политика д-р Дора Йовчева Стоянова – Костова.

Г-жа д-р Дора Стоянова – Костова представи Становището от заседанието на Постоянната комисия по социална политика: Комисията разгледа и прие проекторешението от докладната записка с 5 гласа – „за”, „против” – 0, „въздържал се” – 0, при 0 отсъстващи.

Г-жа Кавалджиева попита дали има въпроси по текущата докладна записка.

Разисквания не постъпиха.

Г-жа Нели Кавалджиева подложи на гласуване проекта на решение от докладната записка.

ОБЩ БРОЙ СЪВЕТНИЦИ: 17.

ПРИСЪСТВАЛИ: 16.

ГЛАСУВАЛИ:

„ЗА” – 16;

„ПРОТИВ” – няма;

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – няма;

Приема се.

РЕШЕНИЕ

№239

На основание чл.21, ал.1, т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.12, ал.1 и ал.2 от Наредбата за условията и реда за осъществяване на закрила на деца с изявени дарби, Общински съвет – Стралджа

РЕШИ:

Приема Програма на мерките за закрила на деца с изявени дарби през 2025г., съгласно приложения проект.

По т. 11 Докладна записка от Атанас Киров – Кмет на Община Стралджа, относно формиране на паралелки в общински училища - СУ „П. К. Яворов” – гр. Стралджа и ОУ „Св. Св. Кирил и Методий” – с. Зимница с по-малък брой ученици от минималния норматив за учебната 2025/2026г.

Г-жа Нели Кавалджиева даде думата на г-н Атанас Киров да изложи мотивите по докладната записка.

Г-н Атанас Киров: Тази докладна записка сме длъжни да я приемем, но като цяло политиката на Общината и поради това, че училищата са общински, посетих двете училища в Стралджа. В Зимница и във Войника все още не съм ходил. Ще бъде драстично променен регламентът и начинът на обучение на учениците.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СТРАЛДЖА

Г-жа Нели Кавалджиева даде думата на Председателя на Постоянната комисия по социална политика д-р Дора Йовчева Стоянова – Костова.

Г-жа д-р Дора Стоянова – Костова представи Становището от заседанието на Постоянната комисия по социална политика: Комисията разгледа и прие проекторешението от докладната записка с 5 гласа – „за”, „против” – 0, „въздържал се” – 0, при 0 отсъстващи.

Г-жа Кавалджиева попита дали има въпроси по текущата докладна записка.

Разисквания не постъпиха.

Г-жа Нели Кавалджиева подложи на гласуване проекта на решение от докладната записка.

ОБЩ БРОЙ СЪВЕТНИЦИ: 17.

ПРИСЪСТВАЛИ: 16.

ГЛАСУВАЛИ:

“ЗА” – 16;

„ПРОТИВ” – няма;

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – няма;

Приема се.

РЕШЕНИЕ

№240

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и във връзка с чл.68, ал.1, т.2, ал.2, ал. 7, ал.8 и Приложение №7 към чл. 53 от Наредбата за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование, Общински съвет – Стралджа

РЕШИ:

1. Дава съгласие и допуска да се провежда обучение с брой ученици, който е по-малък от минималния в следните училища през учебната 2025/2026г., както следва:

1. СУ „П. К. Яворов” – гр. Стралджа:

- една паралелка в IVБ клас с 15 ученици- недостиг - 1 ученик;
- една паралелка в ХБ клас с 16 ученици- недостиг - 2 ученика.

2. ОУ „Св.Св.Кирил и Методий” – с. Зимница:

- една паралелка в I клас с 10 ученици- недостиг - 6 ученика;
 - една паралелка в II клас с 8 ученици- недостиг - 8 ученика;
 - една паралелка в III клас с 10 ученици- недостиг - 6 ученика;
 - една паралелка в IV клас с 11 ученици- недостиг - 5 ученика;
 - една паралелка в V клас с 17 ученици- недостиг - 1 ученик;
 - една паралелка в VI клас с 15 ученици- недостиг - 3 ученика;
 - една паралелка в VII клас с 15 ученици- недостиг - 3 ученика;

2. Финансирането да се извършва в рамките на делегирания бюджет на съответното училище по единни разходни стандарти.

По т. 12 Докладна записка от Атанас Киров – Кмет на Община Стралджа, относно Приемане на Общински годишен план за социалните услуги за 2026г. в община Стралджа.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СТРАЛДЖА

Г-жа Нели Кавалджиева даде думата на г-н Атанас Киров да изложи мотивите по докладната записка.

Г-н Атанас Киров: Това е планът за 2026 г. По това време на годината внасяме такава докладна записка.

Г-жа Нели Кавалджиева даде думата на Председателя на Постоянната комисия по социална политика д-р Дора Йовчева Стоянова – Костова.

Г-жа д-р Дора Стоянова – Костова представи Становището от заседанието на Постоянната комисия по социална политика: Комисията разгледа и прие проекторешението от докладната записка с 5 гласа – „за”, „против” – 0, „въздържал се” – 0, при 0 отсъстващи.

Г-жа Кавалджиева попита дали има въпроси по текущата докладна записка.

Разисквания не постъпиха.

Г-жа Нели Кавалджиева подложи на гласуване проекта на решение от докладната записка.

ОБЩ БРОЙ СЪВЕТНИЦИ: 17.

ПРИСЪСТВАЛИ: 16.

ГЛАСУВАЛИ:

“ЗА” – 16;

„ПРОТИВ” – няма;

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – няма;

Приема се.

РЕШЕНИЕ

№241

На основание чл.21, ал.1, т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл.38, ал. 1 от Закона за социалните услуги и чл. 59, ал.1, и чл.63, ал. 1 от Наредбата за планирането на социалните услуги, Общински съвет – Стралджа

РЕШИ:

Приема Общински годишен план за социалните услуги за 2026г. в община Стралджа.

По т. 13 Докладна записка от Атанас Киров – Кмет на Община Стралджа, относно кандидатстване на Община Стралджа по Национален план за възстановяване и устойчивост, по процедура BG-RRP-13.009 - "Инсталиране на фотоволтаични системи (ФЕЦ) в съществуващи социални услуги, делегирана от държавата дейност и закупуване на електрически превозни средства, включително свързани зарядни станции за предоставяне на социални услуги" за финансиране на проектно предложение: „Доставка на електрически автомобил за нуждите на ЦСРИ гр.Стралджа, Община Стралджа“.

Г-жа Нели Кавалджиева даде думата на г-н Атанас Киров да изложи мотивите по докладната записка.

Г-н Атанас Киров: Има отворена процедура за кандидатстване за доставка на електрически автомобил за нуждите на социалните услуги. Ще се възползваме от тази мярка. Необходимо е да мине през Общински съвет, за да гласуваме подаването на проектно предложение и се надявам да бъдем одобрени, защото, освен че имаме нужда от



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СТРАЛДЖА

такъв автомобил, финансирането е безвъзмездно и според Закона сме задължени, при закупуване на автомобили, около 17,6% да бъдат електрически.

Г-жа Нели Кавалджиева представи Становището от Съвместното заседание на Постоянните комисии: Комисиите разгледаха и проекта на решение от докладната записка с 14 гласа – „за”, „против” – 0, „въздържал се” – 0, при 3 отсъстващи.

Г-жа Кавалджиева попита дали има въпроси по текущата докладна записка.

Разисквания не постъпиха.

Г-жа Нели Кавалджиева подложи на гласуване проекта на решение от докладната записка.

ОБЩ БРОЙ СЪВЕТНИЦИ: 17.

ПРИСЪСТВАЛИ: 16.

ГЛАСУВАЛИ:

“ЗА” – 16;

„ПРОТИВ” – няма;

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – няма;

Приема се.

РЕШЕНИЕ

№242

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл.60, ал.1 от АПК, Общински съвет – Стралджа

РЕШИ:

1.Общински съвет Стралджа дава съгласие Община Стралджа да кандидатства по процедура BG-RRP-13.009 - "Инсталиране на фотоволтаични системи (ФЕЦ) в съществуващи социални услуги, делегирана от държавата дейност и закупуване на електрически превозни средства, включително свързани зарядни станции за предоставяне на социални услуги" от Национален план за възстановяване и устойчивост за финансиране на проектно предложение: **„Доставка на електрически автомобил за нуждите на ЦСРИ гр.Стралджа, Община Стралджа“.**

2.Общински съвет Стралджа упълномощава Кмета на Община Стралджа да предприеме всички необходими действия, свързани с кандидатстването и с последващото изпълнение на проект: **„Доставка на електрически автомобил за нуждите на ЦСРИ гр.Стралджа, Община Стралджа“.**

3.Общински съвет Стралджа декларира, че закупения електрически автомобил по настоящата процедура ще се използва за обезпечаване на дейностите по предоставяне на социални услуги в общината, няма да бъде продаван и ще бъде поддържан минимум 5 години след датата на приключване на дейностите по инвестицията и одобрение на искането за окончателно плащане от страна на СНД;

4. На основание чл.60, ал.1 от АПК и предвид крайния срок за кандидатстване с проектното предложение да бъде допуснато предварително изпълнение на Решенията.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СТРАЛДЖА

По т. 14 Докладна записка от Атанас Киров – Кмет на Община Стралджа, относно изменение и допълнение на Наредба № 5 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги

Г-жа Нели Кавалджиева даде думата на г-н Атанас Киров да изложи мотивите по докладната записка.

Г-н Атанас Киров: Вече втора година се отлага решението България да спазва ангажиментите към Европейската комисия в промяна на данъчното облагане на всички нас, а именно – методът „замърсителят плаща“. Тази докладна записка и в частност всички тези промени са свързани. Работим под голямо напрежение – пожари, безводия и на крак трябва да вземаме решения, които може би няма да бъдат одобрени от хората, но пак казвам, това е за цялата страна. Ще влизаме в обяснителен режим. Няма индикации това нещо да бъде променено. Две години правителството го отлага. Дори да не се случи тази промяна, ние сме длъжни да го имаме като решение. На малко по-късен етап ще имаме разяснение на неща, които сме планирали като услуги във връзка с тези дейности. Ако има въпроси, съм готов да отговоря. Този казус се дебатира постоянно. Умуваме, консултираме се с други общини, но никой не дава индикации какво ще прави.

Г-жа Нели Кавалджиева представи Становището от Съвместното заседание на Постоянните комисии: Комисиите разгледаха и проекта на решение от докладната записка с 14 гласа – „за“, „против“ – 0, „въздържал се“ – 0, при 3 отсъстващи.

Г-жа Кавалджиева попита дали има въпроси по текущата докладна записка.

Йордан Йорданов: Мисля, че целта на тази докладна записка е по-скоро проучвателна.

Атанас Киров: Какво значи проучвателна? Целта е да стартира процедурата. Мисля, че тя е задължителна. Работим към приемане на нов вид данъчно облагане. Вървим към някакво решение. Като направим план-сметката, ще бъде прието решение.

Г-жа Йорданка Николова, началник отдел „Местни приходи“ : В момента ние ще правим декларация за брой физически лица. А декларацията за юридическите лица ние си я имаме. Правим подготовка, за да направим предложение за промяна на наредбата, за да предложим на Вас някакво решение. Трябва да сме изчислили всичко, за да знаем точно какво ще облагаме, за да направим някакво предложение. В момента предлагам да се внесе тази декларация, за да могат физическите и юридически лица да си подадат данните, които на нас ни трябват. Да си направим съответните изчисления и след това, когато дойде време да приемем наредбата, ако се приеме да е на брой ползватели, тогава тази декларация ще си остане постоянна в наредбата. Това в момента е малко проучвателно до месец октомври.

Г-н Йордан Йорданов: Аз казах същото – с тази декларация трябва да се проучи, да получите информация и да се вземе някакво решение.

Г-жа Йорданка Николова: След това тези декларации ще си останат при облагането, ако се вземе това решение. Ако не се вземе – не знам как ще се облага.

Йордан Йорданов : Имате ли информация как действат Вашите колеги?

Атанас Киров : Имаме, всеки умува, никой не знае какво е най-удачно. Без тази докладна записка ние не можем да приемем всичко останало.

Г-жа Йорданка Николова: Ние ще установим броя ползватели, по които ще направим предложението за облагане.

Йордан Йорданов: Какво по-различно казах аз – да получите информация?

Г-н Атанас Киров: Такъв е Законът – да имаме такава декларация.

Г-жа Нели Кавалджиева подложи на гласуване проекта на решение от докладната записка.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СТРАЛДЖА

ОБЩ БРОЙ СЪВЕТНИЦИ: 17.

ПРИСЪСТВАЛИ: 16.

ГЛАСУВАЛИ ПОИМЕННО:

“ЗА” – 15;

Димчо Атанасов Стойков, д-р Дора Йовчева Стоянова – Костова, Иван Миленов Стамов, Петър Иванов Драгиев, Галина Николаева Йорджева, Нели Тончева Кавалджиева, Моника Антонова Начева, Добромир Деянов Георгиев, Валентина Дженкова Митева, Ангел Иванов Ангелов, Янко Стоянов Добрев, Йордан Койчев Йорданов, Койчо Тончев Койчев, Драгоя Димитров Драгоев, Николай Савов Генов,.

„ПРОТИВ” – няма.

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – 1;

Тодор Андонов Тодоров.

Приема се.

РЕШЕНИЕ

№243

На основание чл.21, ал.1, т.7 и ал.2 и чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, във връзка с чл.9 от ЗМДТ, Общински съвет – Стралджа

РЕШИ:

I. Изменя и допълва Наредба № 5 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги по следния начин:

Създава § 5б към Преходни и заключителни разпоредби със следния текст :

За подготовка на преминаване към новите основи за определяне размера на таксите за битови отпадъци, които са установени в чл. 67 от Закона за местните данъци и такси (в сила от 01.01.2026г.), лицата по чл. 17 от настоящата Наредба в срок от 15 август 2025г. до 30 октомври 2025г., предоставят данни, чрез подаване Декларация по образец, както следва:

1. За жилищните имоти на гражданите и юридическите лица, лицата по чл. 17 от настоящата Наредба, подават декларация по образец (Приложение № 6) до Кмета на Община Стралджа;
2. За нежилищните имоти на гражданите и юридическите лица, лицата по чл. 17 от настоящата Наредба, подават декларация по образец (Приложение № 3) до Кмета на Община Стралджа.
3. При неподаване на декларация по утвърдените образци, за целите на облагането с такса за битови отпадъци, ще бъдат използвани данните, които са налични в НБД „Население“, ЛБД „Население“, АПИС, НАП, НОИ и други системи и регистри.

II. Приема нов образец на декларация, като създава Приложение № 6, към наредбата – „ДЕКЛАРАЦИЯ по чл. 17 от Наредба № 5 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Стралджа за броя на ползвателите на услугата в жилищен имот за физически и юридически лица във връзка с



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СТРАЛДЖА

определяне на такса битови отпадъци за услугите по чл. 62 от ЗМДТ“, приложение към настоящата докладна.

III. Възлага на кмета на общината след влизане на решението в сила да актуализира действащата Наредба № 5 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги, съобразно така приетите промени.

По т. 15 Докладна записка от Нели Тончева Кавалджиева – Председател на Общински съвет – Стралджа, относно Отчет за дейността на Общински съвет – Стралджа и неговите комисии за периода от м. януари 2025 г. до м. юни 2025 г. /вкл./

Г-жа Нели Кавалджиева изложи мотивите по докладната записка: Уважаеми колеги, всяка година представяме шестмесечен отчет за работата на Общинския съвет. В отчета подробно за изброени всички решения, които са взети.

Г-жа Нели Кавалджиева представи Становището от Съвместното заседание на Постоянните комисии: Комисиите разгледаха и проекта на решение от докладната записка с 14 гласа – „за“, „против“ – 0, „въздържал се“ – 0, при 3 отсъстващи.

Г-жа Кавалджиева попита дали има въпроси по текущата докладна записка.

Разисквания не постъпиха.

Г-жа Нели Кавалджиева подложи на гласуване проекта на решение от докладната записка.

ОБЩ БРОЙ СЪВЕТНИЦИ: 17.

ПРИСЪСТВАЛИ: 16.

ГЛАСУВАЛИ:

“ЗА” – 16;

„ПРОТИВ” – няма;

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – няма;

Приема се.

РЕШЕНИЕ

№244

На основание чл. 27, ал. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, Общински съвет – Стралджа

РЕШИ:

1. Приема отчета за дейността на Общински съвет – Стралджа и неговите комисии за периода от м. януари 2025 г. до м. юни 2025 г. /вкл./

По т. 16 Докладна записка от Атанас Киров – Кмет на Община Стралджа, относно Издаване на разрешително за ползване на водни обекти при съоръжение- Мост над река Войнишка при км 180+708 и Сводов водоскок с. Тамарино при км 174+172.

Г-жа Нели Кавалджиева даде думата на г-н Атанас Киров да изложи мотивите по докладната записка.

Г-н Атанас Киров: Понеже в селото има две дерета, които са без вода, но се водят водни обекти, е необходимо да се даде разрешение за ползване на воден обект.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СТРАЛДЖА

Г-жа Нели Кавалджиева представи Становището от Съвместното заседание на Постоянните комисии: Комисиите разгледаха и проекта на решение от докладната записка с 14 гласа – „за”, „против” – 0, „въздържал се” – 0, при 3 отсъстващи.

Г-жа Кавалджиева попита дали има въпроси по текущата докладна записка.

Разисквания не постъпиха.

Г-жа Нели Кавалджиева подложи на гласуване проекта за решение от докладната записка.

ОБЩ БРОЙ СЪВЕТНИЦИ: 17.

ПРИСЪСТВАЛИ: 16.

ГЛАСУВАЛИ ПОИМЕННО:

“ЗА” – 16;

Димчо Атанасов Стойков, д-р Дора Йовчева Стоянова – Костова, Иван Миленов Стамов, Петър Иванов Драгиев, Галина Николаева Йорджева, Нели Тончева Кавалджиева, Моника Антонова Начева, Добромир Деянов Георгиев, Валентина Дженкова Митева, Ангел Иванов Ангелов, Янко Стоянов Добрев, Йордан Койчев Йорданов, Койчо Тончев Койчев, Драгоя Димитров Драгоев, Николай Савов Генов, Тодор Андонов Тодоров.

„ПРОТИВ” – няма;

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – няма;

Приема се.

РЕШЕНИЕ

№245

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3 б. “б” от Закона за водите, Общински съвет – Стралджа

РЕШИ:

Общински съвет Стралджа възлага на Кмета на Община Стралджа да издаде на Агенция «Пътна инфраструктура» - Областно пътно управление- Ямбол,, ЕИК 0006950890129, седалище и адрес на управление гр. Ямбол, п.к. 8600, област Ямбол, община Ямбол, ул. „Димитър Благоев” № 16, Разрешително за ползване на водни обекти при съоръжение-Мост над река Войнишка при км 180+708 и Сводов водоскок с. Тамарино при км 174+172

По т. 17 Докладна записка от Атанас Киров – Кмет на Община Стралджа, относно 1.Даване съгласие за изработване на Проект за Подробен устройствен план - парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии: Подземно трасе на довеждащ водопровод от напорен водоем до входа на град Стралджа“

2.Одобряване на задание по реда на чл.124б от ЗУТ и чл. 125, ал.1 от ЗУТ за изработване на проект за Подробен устройствен план - парцеларен план Подземно трасе на довеждащ водопровод от напорен водоем до входа на град Стралджа.

Г-жа Нели Кавалджиева даде думата на г-н Атанас Киров да изложи мотивите по докладната записка.

Г-н Атанас Киров: Във връзка с изграждането на довеждащия водопровод на град Стралджа, внасяме тази докладна записка с цел да се отмени решение – издадено строително разрешение. Стана ясно къде сме сбъркали. По-точно грешката е на архитект Чобанов. При издаването на първото строително разрешение има административни пречки, които ще разгледаме.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СТРАЛДЖА

Г-жа Нели Кавалджиева представи Становището от Съвместното заседание на Постоянните комисии: Комисиите разгледаха и проекта на решение от докладната записка с 14 гласа – „за”, „против” – 0, „въздържал се” – 0, при 3 отсъстващи.

Г-жа Кавалджиева попита дали има въпроси по текущата докладна записка.

Г-н Йордан Йорданов: Ще се възползвам от възможността точно за този проблем, понеже ме помолиха да попитам. Проблем има с водоснабдяването в цяла България. Каква е ситуацията с кладенците за вода, мисли ли се занаяпред?

Г-н Атанас Киров: Работим по въпроса, вземаме превантивни мерки, търси се вода, инвестираме в това. Някъде водопроводите са основна причина, но някъде наистина няма вода. Последен пример, който мога да дам, е със село Джинот – открихме вода. Правим проектиране на водопроводите на почти всички села и сме заложили в капиталовия списък. Няма село, което да няма проблем. Проблемът е задълбочен от държавата – не може да бъдат отпуснати пари за вътрешен водопровод в селото, а довеждащият да е в окаяно състояние. Например – село Зимница има чисто нов водопровод, но довеждащият не става – стар и износен. Каква е ползата – водата от старите ръждясали тръби влиза в новите? Това са неща, които ще трябва да решаваме според силите и средствата ни.

Г-н Йордан Йорданов: В стралджанския водоизточник има ли вода?

Г-н Атанас Киров: Проверяваме – има вода засега във всички кладенци.

Г-жа Нели Кавалджиева подложи на гласуване проекта на решение от докладната записка.

ОБЩ БРОЙ СЪВЕТНИЦИ: 17.

ПРИСЪСТВАЛИ: 16.

ГЛАСУВАЛИ:

“ЗА” – 16;

„ПРОТИВ” – няма;

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – няма;

Приема се.

РЕШЕНИЕ

№246

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.124а от ЗУТ и чл.124б от ЗУТ във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет – Стралджа

РЕШИ:

1. Общински съвет гр. Стралджа дава съгласие за изработване на Проект за Подобен устройствен план - парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии: Подземно трасе на довеждащ водопровод от напорен водоем до входа на град Стралджа“ .

2. Одобрява задание по реда на чл.124б от ЗУТ и чл. 125, ал.1 от ЗУТ за изработване на проект за Подобен устройствен план - парцеларен план Подземно трасе на довеждащ водопровод от напорен водоем до входа на град Стралджа.

3.Възлага на Кмета на Община Стралджа да извърши последващите, съгласно ЗУТ действия.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СТРАЛДЖА

По т. 18 Докладна записка от Атанас Киров – Кмет на Община Стралджа, относно дарителска кампания за поставяне на бюст-паметник на Стефан Караджа в гр. Тулча Румъния.

Г-жа Нели Кавалджиева даде думата на г-н Атанас Киров да изложи мотивите по докладната записка.

Г-н Атанас Киров: Имаме писмо от Румъния, което е похвално, че наистина са се сетили за нашия герой. При всички положения ще се отзовем. Все пак той има история в нашия регион. Община Стралджа би следвало да е една от първите, която ще се отзове на тази покана.

Г-жа Кавалджиева попита дали има въпроси по текущата докладна записка.

Разисквания не постъпиха.

Г-жа Нели Кавалджиева подложи на гласуване проекта на решение от докладната записка.

ОБЩ БРОЙ СЪВЕТНИЦИ: 17.

ПРИСЪСТВАЛИ: 16.

ГЛАСУВАЛИ ПОИМЕННО:

“ЗА” – 16;

Димчо Атанасов Стойков, д-р Дора Йовчева Стоянова – Костова, Иван Миленов Стамов, Петър Иванов Драгиев, Галина Николаева Йорджева, Нели Тончева Кавалджиева, Моника Антонова Начева, Добромир Деянов Георгиев, Валентина Дженкова Митева, Ангел Иванов Ангелов, Янко Стоянов Добрев, Йордан Койчев Йорданов, Койчо Тончев Койчев, Драгоя Димитров Драгоев, Николай Савов Генов, Тодор Андонов Тодоров.

„ПРОТИВ” – няма;

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – няма;

Приема се.

РЕШЕНИЕ

№247

На основание чл. 21, ал.1, т. 6, т.8 и т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК), Общински съвет – Стралджа

РЕШИ:

1. Дава съгласие община Стралджа да дари сумата от 1000.00 лева за Дарителска кампания за поставяне на бюст-паметник на Стефан Караджа в гр. Тулча Румъния.
2. Упълномощава кмета на община Стралджа да извърши всички последващи действия за изпълнение на взетото решение.
3. Допуска предварително изпълнение на решението на основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК), в предвид кратките срокове за набиране на средствата.

По т. 19 Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

Г-н Койчо Койчев: Повдигам въпроса от необходимостта за поставяне на легнал полицаи на улица „Стефан Караджа“, където е кръстовището с улица „Хаджи Димитър“. Сега се асфалтира и част от улица „Хаджи Димитър“ и трафикът става още по-интензивен и се създават рискове за живущите там и за пешеходците.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СТРАЛДЖА

Г-н Атанас Киров: Трябва да видим колко заявления има за легнали полицаи. Доста е повишена цената за закупуване на легнал полицай. Има много молби и за други улици. Ще направим един анализ на всички писма и ще ги огледаме. На терен ще видим нещата, най-вероятно ще се случат.

Поради изчерпване на дневния ред, г-жа Нели Кавалджиева закри **22-то** заседание на Общински съвет – Стралджа в **11:08** часа.

НЕЛИ КАВАЛДЖИЕВА: /п./
Председател на ОбС – Стралджа

Водещ протокола: /п./
С. Панайотова