

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

ДО

ДИРЕКТОРА НА

РИОСВ-СТАРА ЗАГОРА

Община Стралджа, обл. Ямбол The Municipality of Straldzha, District of Yambol	
Вх. №/Incoming №	1 20 24 г.
Изм. №/Outgoing №	ТСУЕ-794 1 12.04. 2024 г.

## УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от ОБЩИНА СТРАЛДЖА

гр.Стралджа, ул.“Хемус“ № 12, тел.04761/64-64

Пълен пощенски адрес: ПК 8680, гр.Стралджа, Община Стралджа, ул.“Хемус“ № 12

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 04761/64-64, e-mail:obshtina@straldzha.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Атанас Киров Киров – кмет на Община Стралджа

Лице за контакти: инж. Ваня Желева – гл. експерт, отдел ТСУЕП, общ. Стралджа, моб. ном. 0878485506, имейл: tsu\_straldja@abv.bg

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че община Стралджа, има следното инвестиционно предложение:

**„МОДЕРНИЗАЦИЯ НА ОБРАЗОВАТЕЛНАТА СРЕДА В ЦДГ "СИНЧЕЦ" - ГР. СТРАЛДЖА, ПОСТИГАНЕ НА ВИСОКО НИВО НА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ"**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

**„МОДЕРНИЗАЦИЯ НА ОБРАЗОВАТЕЛНАТА СРЕДА В ЦДГ "СИНЧЕЦ" - ГР. СТРАЛДЖА, ПОСТИГАНЕ НА ВИСОКО НИВО НА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ"**

Сграда на ЦДГ „Синчец“ се намира в с. Зимница, общ.Стралджа, обл. Ямбол. Сградата е собственост на Общ.Стралджа - АОС №555/27.02.2002г, ПИ VII-314 в кв.32 от плана на

с.Зимница.

Сградата, е построена през 1970г. По предназначение е Целодневна детска градина.

На юг обектът граничи със зелени площи и ограда към улица, на запад със зелени площи и ограда към улица, на север с парцели №№ VIII 317; II 313 и III 312, на изток с парцел VI 314.

Представява отделностояща постройка с двуетажно тяло с помещения за групи, кухня и зали, със сутерен за обслужващи помещения и едноетажно тяло с административна част със сутерен за складови помещения.

Постройката е масивна, със стоманобетонни етажни плочи, колони, стълбищни клетки и неносещи зидове от плътни тухли с мазилки. Ограждащите стени на двуетажната част са топлоизолирани. Покривна конструкция - "студен" скатен покрив с керемиди и неизползваемо подпокривно пространство - топлоизолирано за двуетажната част. Външната дограма по фасадите е подменена с PVC профили и 24 мм стъклопакети от бяло/бяло стъкло. Сградата има два входа от юг и запад. Едноетажното тяло не е топлоизолирано.

Технико – икономически показатели:

**Застроена площ – 434 м<sup>2</sup>**

**Разгъната застроена площ – 1202 м<sup>2</sup>**

**1.       Топлоизолиране на покрив**

**Съществуващо положение**

Сградата е с със скатен покрив с дървена конструкция. Върху покривната плоча на двуетажното тяло има положена топлоизолация, а на едноетажното няма положена изолация.

**Описание на мярката**

Предвижда се доставката и монтажа на топлоизолация от XPS или минерална вата с дебелина  $\delta=10$  cm и коефициент на топлопроводност  $\lambda\leq 0.038$  W/mK по таванската плоча на високото тяло и топлоизолация от XPS или минерална вата с дебелина  $\delta=14$  cm и коефициент на топлопроводност  $\lambda\leq 0.038$  W/mK по таванската плоча на ниското тяло. Топлоизолационната система трябва да отговаря на всички съвременни изисквания за пожарна безопасност.

При изпълнение на мярката се предвижда частична подмяна на компрометираната покривна покривна конструкция.

Частичната подмяна на покрива е необходима за удължаване на живота на сградата.

**2.**

**Топлоизолиране                   на**

## **външни стени**

### **Съществуващо положение**

Върху външните стени на двуетажното тяло има поставена топлоизолация, а едноетажното тяло не е топлоизолирано

### **Описание на мярката**

Предвижда се топлоизолирането на външните стени на едноетажното тяло с топлинна изолация от EPS или еквивалентна, с коефициент на топлопроводност  $\lambda \leq 0.035 \text{ W/mK}$  и дебелина  $\delta = 0.12 \text{ m}$ , отговаряща на всички съвременни изисквания за пожарна безопасност, като при монтажа препоръчваме стриктно изпълнение и плътност при припокриване на плоскостите, за недопускане на вторично създаване на термомостове и проникване на влага.

Топлоизолационната система включва:

- EPS - КРО Е;
- стъклофибърна мрежа с широчина на бримката - 4x4 mm;
- шпакловка с еластична лепилна прахообразна смес за лепене на топлоизолационни плочи от EPS;
- минерална мазилка с едрина на зърната 2 mm, драскана структура, с качества за задържане на прахови частици от атмосферата и клас по реакция на огън на външния повърхностен слой за фасадните стени, не по-нисък от А2.

Полагане на минерална мазилка с едрина на зърната 2 mm, драскана структура, с качества за задържане на прахови частици от атмосферата.

Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип XPS,  $\delta = 8 \text{ cm}$  и с коеф. на топлопроводност  $\lambda \leq 0,035 \text{ W/mK}$  (вкл. лепило, арм. Мрежа и крепежни елементи и циментова шпакловка) по таванна плоча в сутерен.

Също така се предвижда подмяна на съществуваща дървена дограма с нова ПВЦ с троен стъклопакет (високоенергийно/бяло/нискоемисионно)

### **3. Модернизация на системата за осветление**

#### **Съществуващо положение**

Осветителните тела в сградата са от различен тип, като преобладават луминисцентните осветители и тези с нажежаема спирала. Основните осветителни тела са тип: ЛОТ 3 x 40 W и ЛНЖ 60 W. На обекта не се експлоатират осветителни тела със светодиодни осветители.

При изграждането на осветителната инсталация са използвани кабели тип СВТ и ПВВ-МБ1, съобразени с токовото натоварване и пада на напрежение, като минималното сечение е 1,50 mm<sup>2</sup>. Електрическата инсталация, използвана за хранене на осветителните кръгове е положена под мазилка, директно или в инсталационни тръби.

Ключовете за включване и изключване на осветлението са разположени на стените в

помещенията с височина равна или по-голяма от 1,10 m. от кога готов под.

#### **Описание на мярката**

Предвижда се цялостна подмяна на осветителите в сградата с нови модерни светодиодни осветители монтирани в растерния таван. Новите осветители ще са с високо ниво на енергийна ефективност, ниска консумирана енергия и висок светлинен добив  $\rightarrow 130\text{lm/W}$

#### **4. Изграждане на фотоволтаична инсталация за собствено потребление**

##### **Съществуващо положение**

В сградата няма изградена инсталация за оползотворяване на енергия от ВИ.

##### **Описание на мярката**

Предвижда се доставката и монтажа на инсталация за оползотворяване на енергия от ВИ – фотоволтаичен генератор за собствено потребление с инсталирана мощност 40kWp. **Генерираната енергия ще се използва единствено за покриване на собственото потребление в новата и старата сгради.** Това осигурява значително намаление в разходите за закупуване на електроенергия от външен доставчик. Фотоволтаичните модули се предвижда да бъдат разположени на покрива. Системата включва всички задължителни компоненти – фотоволтаични панели, проводници, стойки и рамки за монтаж, инвертори с ограничители, контролери и система за мониторинг.

След въвеждане на системата се постигат следните подобрения:

- Намаляване на количеството енергия, закупувана от външен доставчик;
- Оползотворяване на енергия от възобновяеми енергийни източници;
- Осигуряване на значителна енергийна независимост;
- Гарантирана и предвидима цена на енергията в 25 годишен период;
- Повишаване качеството на електрическата енергия в сградата.

#### **5. Допълващи дейности**

Предвижда се изграждането на слънчева система за подпомагане на системата за БГВ.

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))*

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

**НЕ СЕ ПРЕДВИЖДА**

Асфалтобетоновите пластове се възстановяват в рамките на предвидената ширина на пътното

платно по регулация, а трошенокаменните пластове са малко по-широки. За въпросния детайл е приложено изчисление. Проверката е направена за натоварване 100KN/ос при предположено натоварване от 18 ОА/ден, което е в рамките на лекото движение.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон

**НЯМА.**

4. Местоположение:

УПИ № VII<sub>314</sub> в кв. 32 по плана на село Зимница, общ. Стралджа

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

*(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

Новите строителни материали, които ще се вложат са:

- фотоволтаичен генератор;
- нова ПВЦ дограма с троен стъклопакет (високоенергийно/бяло/нискоемисионно);
- топлинна изолация от EPS;
- топлоизолация от XPS;
- осветителни тела са тип: ЛОТ 3 x 40 W и ЛНЖ 60 W.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

**НЯМА.**

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

**НЯМА.**

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Няма да се генерират СО. Строежът се изпълнява на неблагоустроена територия. Не се предвиждат демонтажни работи.



9. Отпадъчни води:

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)*

**НЯМА.**

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

**НЯМА.**

*(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 12.04.2024 г.

Уведомител: .....

(Атанас Киров – Кмет община Стралджа)

