ОБЩИНА СТРАЛДЖА, ОБЛАСТ ЯМБОЛ
гр.Стралджа, ул."Хемус" №12, тел.04761/64-64, факс:64-65,
e-mail: obshtina@straldzha.bg

До
Общински съвет
гр.Стралджа

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от
Атанас Киров-кмет на Община Стралджа

Относно: Даване на съгласие за откриване на процедура за избор на оператор на язовирната стена, за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовир – публична общинска собственост, чрез предоставянето му под наем за срок от 10 години.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Настоящата докладна се изготвя поради следните мотиви:

Поради прекратен срок на договор за отдаване под наем на язовир-публична общинска собственост предстои провеждане на процедура за отдаване под наем на следния язовир:

- Язовир с площ 94 719 кв.м., представляващ ПИ с идентификатор 32771.420.104 /стар номер 000104/, находящ се в землището на с.Иречеково, общ.Стралджа, обл.Ямбол.

По силата на §12 от ПЗР към ЗИД на Закона за водите, в общините, на чиято територия има язовири-публична общинска собственост, за които не са сключени договори за стопанисването, поддръжката и експлоатацията им, по предложение на кмета на общината, общинският съвет приема решение за: 1. създаване на общинско предприятие за осъществяване на тези дейности или 2. откриване на процедура за избор на оператор на язовирната стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовирите, чрез предоставянето им под наем или на концесия.

Предложението ми за бъдещото стопанисване и управление на горепосочения язовир съобразно Закона за водите и Наредбата за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях и за осъществяване на контрол за техническото им състояние е за откриване на процедура за избор на оператор на язовирната стена, чрез предоставянето му под наем за срок от 10 години.

Съгласно §4 от Преходните и заключителните разпоредби на Закона за сдруженията за напояване, когато няма сключени договори по § 3, ал. 2 от същия закон, язовирите и микроязовирите - публична общинска собственост, могат да се отдават само под наем по реда на Закона за общинската собственост.

Съгласно ЗОС отдаването под наем на имоти-публична общинска собственост става чрез публичен търг или публично оповестен конкурс за срок до 10 години след решение на Общински съвет.

Към настоящия момент на територията на с.Иречеково няма регистрирани сдружения за напояване.

Законът за водите дава следните определения за "Язовир", "Воден обект" и "Оператор на язовирна стена" :

"Язовир" е водностопанска система, включваща водния обект, язовирната стена, съоръженията и събирателните деривации, както и земята, върху която са изградени;

"Воден обект" е постоянно или временно съсредоточаване на води със съответни граници, обем и воден режим в земните недра и в естествено или изкуствено създадени форми на релефа заедно с принадлежащите към тях земи;

"Оператор на язовирна стена" е физическо лице хидроспециалист или юридическо лице, което разполага със служител хидроспециалист за осъществяване на дейностите по стопанисване, поддържане и експлоатация на язовирни стени и на съоръженията към тях, възложени му от собственика.

След провеждане на процедурата за избор на оператор на язовирната стена на спечелилия търга наемател-оператор на язовирна стена, ще бъде възложено стопанисването, поддръжката и осъществяването на техническата експлоатация на язовира.

С оглед на гореизложеното, предлагам на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 от ЗОС във връзка с § 12, т.2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за водите, § 4, ал.1 от ПЗР на Закона за сдруженията за напояване и чл.47, ал.1 от Наредба №2 за реда за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, Общински съвет- Стралджа да вземе следните:

РЕШЕНИЯ:

I.Общински съвет - Стралджа дава съгласие за откриване на процедура за избор на оператор на язовирната стена, за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията, чрез предоставянето му под наем за срок от 10 години, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, на следния имот-публична общинска собственост:

- ПИ с идентификатор 32771.420.104 /стар номер 000104/, с НТП: Язовир, с площ 94,719 дка по КККР на с.Иречеково, общ.Стралджа, обл.Ямбол, АОС /публична/ №2484/25.06.20г., при начална годишна тръжна цена за отдаване под наем 3 632,47 евро без ДДС или 7 104,49 лв. без ДДС.

II.Общински съвет - Стралджа упълномощава кмета на община Стралджа да извърши необходимите действия във връзка с провеждането на търга с явно наддаване по реда на Наредба №2 за реда за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост и сключи договор за наем със спечелилия Изпълнител/Оператор на язовирната стена.

ВНОСИТЕЛ:
Атанас Киров
Кмет на Община Стралджа