ОБЩИНА СТРАЛДЖА, ОБЛАСТ ЯМБОЛ
гр.Стралджа, ул."Хемус" №12, тел.04761/64-64, факс:64-65,
e-mail: obshtina@straldzha.bg

До
Общински съвет
гр.Стралджа

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от
Александър Станчев – За Кмет на община Стралджа
(съгл. Заповед № 3-559/26.08.2026г.)

Относно: Даване на съгласие за откриване на процедура за избор на оператор на язовирната стена, за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовири – публична общинска собственост, чрез предоставянето им под наем за срок от 10 години.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Настоящата докладна се изготвя поради следните мотиви:

Поради изтекъл срок на сключен договор за наем на язовир-публична общинска собственост и прекратяване по взаимно съгласие действието на друг наемен договор, предстои провеждане на процедура за отдаване под наем на следните язовири:

- Язовир с площ **136 834 кв.м.**, представляващ ПИ с идентификатор 04786.22.177 /стар номер 000177/, находящ се в землището на с.Богорово, общ.Стралджа;
- Язовир с площ **22 598 кв.м.**, представляващ ПИ с идентификатор 55244.180.149 /стар номер 000149/, находящ се в землището на с.Палаузово, общ.Стралджа.

По силата на §12 от ПЗР към ЗИД на Закона за водите, в общините, на чиято територия има язовири-публична общинска собственост, за които не са сключени договори за стопанисването, поддръжката и експлоатацията им, по предложение на кмета на общината, общинският съвет приема решение за: 1. създаване на общинско предприятие за осъществяване на тези дейности или 2. откриване на процедура за избор на оператор на язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовирите, чрез предоставянето им под наем или на концесия.

Предложението ми за бъдещото стопанисване и управление на горепосочените язовири съобразно Закона за водите и Наредбата за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията

към тях и за осъществяване на контрол за техническото им състояние е за откриване на процедура за избор на оператор на язовирната стена, чрез предоставянето им под наем за срок от 10 години.

Съгласно §4 от Преходните и заключителните разпоредби на Закона за сдруженията за напояване, когато няма сключени договори по § 3, ал. 2 от същия закон, язовирите и микроязовирите - публична общинска собственост, могат да се отдават само под наем по реда на Закона за общинската собственост.

Съгласно ЗОС отдаването под наем на имоти-публична общинска собственост става чрез публичен търг или публично оповестен конкурс за срок до 10 години след решение на Общински съвет.

Към настоящия момент на територията на землищата Богорово и Палаузово няма регистрирано сдружение за напояване съгласно писмо от Министерство на земеделието.

Законът за водите дава следните определения за „Язовир“, „Воден обект“ и „Оператор на язовирна стена“ :

„Язовир“ е водностопанска система, включваща водния обект, язовирната стена, съоръженията и събирателните деривации, както и земята, върху която са изградени;

„Воден обект“ е постоянно или временно съсредоточаване на води със съответни граници, обем и воден режим в земните недра и в естествено или изкуствено създадени форми на релефа заедно с принадлежащите към тях земи;

„Оператор на язовирна стена“ е физическо лице хидроспециалист или юридическо лице, което разполага със служител хидроспециалист за осъществяване на дейностите по стопанисване, поддържане и експлоатация на язовирни стени и на съоръженията към тях, възложени му от собственика.

След провеждане на процедурата за избор на оператор на язовирната стена на спечелилия търга наемател-оператор на язовирна стена, ще бъде възложено стопанисването, поддръжката и осъществяването на техническата експлоатация на съответния язовир.

С оглед на гореизложеното, предлагам на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 от ЗОС във връзка с § 12, т.2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за водите, § 4, ал.1 от ПЗР на Закона за сдруженията за напояване и чл.47, ал.1 от Наредба №2 за реда за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, Общински съвет- Стралджа да вземе следните:

РЕШЕНИЯ:

I.Общински съвет - Стралджа дава съгласие за откриване на процедура за избор на оператор на язовирната стена, за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на имоти-публична общинска собственост, чрез предоставянето им под наем за срок от 10 години, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, за следните имоти:

1.ПИ с идентификатор 04786.22.177 /стар номер 000177/, с НТП: Язовир, с площ **136, 834 дка** по КККР на с.Богорово, общ.Стралджа, обл.Ямбол, АОС /публична/

№2598/10.03.2022г., при начална годишна тръжна цена за отдаване под наем **4546,99 евро без ДДС.**

2.ПИ с идентификатор 55244.180.149 /стар номер 000149/, с НТП: Язовир, с площ **22,598 дка** по КККР на с.Палаузово, общ.Стралджа, обл.Ямбол, АОС /публична/ №2511/19.08.2020г., при начална годишна тръжна цена за отдаване под наем **1155,44 евро без ДДС.**

II.Общински съвет - Стралджа упълномощава кмета на община Стралджа да извърши необходимите действия във връзка с провеждането на търга с явно наддаване по реда на Наредба №2 за реда за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост и сключи договор за наем със спечелилия Изпълнител/Оператор на язовирната стена.

ВНОСИТЕЛ:
Александър Станчев
За Кмет на Община Стралджа
(съгл. Заповед № З-559/26.08.2026г.)