



ПРОТОКОЛ № 5

На основание чл.25, т.1 от ЗМСМА и чл. 43, ал.1, т.1 от Правилника за организация дейността на ОбС, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, на **29.02.2024 г.**, от **10:00 ч.**, в **Заседателната зала на ОбС - „Велчо Тончев Димитров“** се проведе **5 - то** заседание на Общински съвет – Стралджа. На заседанието присъстват общинските съветници, Кмета на Община Стралджа, неговите заместници, секретаря, кметове и кметски наместници на населени места в общ. Стралджа, длъжностни лица от общинска администрация, ангажирани с докладите от съответния ресор и граждани.

Присъстват **17** от **17** общински съветници.

Председателят на ОбС г-жа Нели Кавалджиева откри заседанието при кворум от 17 общински съветника.

Изменения и допълнения към проекта за дневен ред не постъпиха и г-жа Нели Кавалджиева предложи, който е съгласен с предложениия проект за дневен ред, да гласува.

Гласували: „ЗА”-**17** гласа; „ПРОТИВ”- няма; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”- няма. Приема се.

На основание чл. 46, ал. 1 и ал.2 от ПОДОБС, Общински съвет-Стралджа прие

РЕШЕНИЕ № 50

I. Приема за **5-то** заседание следният

ДНЕВЕН РЕД:

1. Докладна записка от Атанас Киров – Кмет на община Стралджа, относно кандидатстване на община Стралджа пред Министерството на труда и социалната политика, Фонд „Социална закрила“.

2. Докладна записка от Атанас Киров – Кмет на община Стралджа, относно отчет за изпълнение на дейностите, заложиени в Общинска програма за опазване на околната среда през 2023г.

3. Докладна записка от Атанас Киров – Кмет на община Стралджа, относно отчет за изпълнение на дейностите, заложен в Общинска програма за управление на отпадъците през 2023г.

4. Докладна записка от Атанас Киров – Кмет на община Стралджа, относно кандидатстване на община Стралджа по обява за кампания -2024 на проект „Красива България” от програмата на Министерство на труда и социалната политика (МТСП) за намаляване на безработицата и стимулиране на заетостта в страната.

5. Докладна записка от Атанас Киров – Кмет на община Стралджа, относно заявление с Вх.№ ТСУИЕ – 55/10.01.2024г. от „ИНЕРТНИ МАТЕРИАЛИ - ЯМБОЛ“ АД с представител МОНЬО ВЕЛИКОВ ТОДОРОВ, чрез пълномощника си РОСЕН КОСТАДИНОВ МЕРАЗЧИЕВ и становище на арх. Чобанов – гл. архитект на община Стралджа за допускане изработване на ПУП_ПРЗ и изменение на ОУП в обхват на ПИ 35794.56.374 в концесионната площ на находище „Каменец“, землище с. Каменец, общ. Стралджа.

6. Докладна записка от Атанас Киров – Кмет на община Стралджа, относно заявление ТСУИЕ – 2460/04.12.2023г. от „АТМ БЪЛГАРИЯ“ ООД, представлявано от Андрея Тенев Михалев – управител и становище на арх. Чобанов – гл. архитект на община Стралджа за допускане изработването на ПУП_ПРЗ за ПИ 43615.270.358, 43615.290,434 и 43615.363.360 по КК на с. Леярово, общ. Стралджа и промяна на ОУП.

7. Докладна записка от Атанас Киров – Кмет на община Стралджа, относно продажба на имот - частна общинска собственост на собственика на законно построени сгради върху имота.

8. Докладна записка от Атанас Киров – Кмет на община Стралджа, относно продажба на имот - частна общинска собственост на собственика на законно построена сграда върху имота.

9. Докладна записка от Атанас Киров – Кмет на община Стралджа, относно продажба на общинско движимо имущество чрез публичен явен търг – училищен автобус „ОТЮЛ М 50.14“ СКУЛ БУС с рег.№ У 1348 АМ.

10. Докладна записка от Нели Кавалджиева – Председател на ОбС - Стралджа, относно обновяване състава на действаща общинска комисия по безопасност на движението по пътищата.

11. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани..

По т. 1 Докладна записка от Атанас Киров – Кмет на община Стралджа, относно кандидатстване на община Стралджа пред Министерството на труда и социалната политика, Фонд „Социална закрила“.

Г-жа Нели Кавалджиева даде думата на г-н Атанас Киров да изложи мотивите по докладната записка.

Г-н Атанас Киров: Във връзка с публикувано обявление за откриване на процедура за набиране на проектни предложения за финансиране от Фонд „Социална закрила“ 2024 г. към Министерството на труда и социалната политика, предлагам: Община Стралджа да кандидатства с проект: „Доставка на лек автомобил за нуждите на ЦСРИ гр.Стралджа“. За целите на проекта се предвижда да бъде закупен лек автомобил, необходим за осъществяване на мобилната услуга на територията на Община Стралджа. С реализиране на настоящото

проектно предложение ще се създадат условия и възможност за подобряване и улесняване работата на персонала на ЦСРИ гр.Стралджа и предоставяне на по-качествена услуга на потребителите.

Фонд „Социална закрила“ е второстепенен разпоредител с бюджетни средства към Министеръта на труда и социалната политика. С решение на Управителния съвет се отпускат финансови средства в рамките на една календарна година. За реализиране на проекти за закупуване на нов неупотребяван малък пътнически автомобил за предоставяне на социални услуги, като съфинансирането е от кандидата – най – малко 10% от общия бюджет за проектно предложение.

Финансирането на проекти за закупуване на нов неупотребяван малък пътнически автомобил за предоставяне на социални услуги от ФСЗ е в размер до 45 000 лв. с ДДС.

Разисквания не постъпиха и г-жа Нели Кавалджиева представи становището от съвместно заседание на ПК: Комисиите разгледаха и приеха проекторешението.

Г-жа Нели Кавалджиева подложи на гласуване проекта за решение от докладната записка.

Гласували **поименно**: „ЗА” – **17 гласа**:

Димчо Стойков, д-р Дора Стоянова, Иван Стамов,
Петър Драгиев, Галина Йорджева, Нели Кавалджиева,
Продан Проданов, Моника Начева, Добромир Георгиев,
Валентина Митева, Йордан Йорданов, Койчо Койчев,
Николай Генов, Янко Добрев, Драгоя Драгоев, Тодор Тодоров.
„ПРОТИВ”- **няма** ;
„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”- **няма**:

Приема се.

На основание чл.21, ал.1, т.6 и т.23 и ал.2 от ЗМСМА, Общински съвет-гр.Стралджа прие следното:

РЕШЕНИЕ № 51

1.Общински съвет гр.Стралджа дава съгласие Община Стралджа да кандидатства със следния проект: **„Доставка на лек автомобил за нуждите на ЦСРИ гр.Стралджа“** пред Министерството на труда и социалната политика, Фонд „Социална закрила“ 2024 г.

2. Общински съвет гр.Стралджа дава съгласие при одобрение на проектно предложение Община Стралджа да съфинансира от общинския бюджет изпълнението на проекта с 10% от общата стойност, в размер на 4 900 лева.

По т. 2 . Докладна записка от Атанас Киров – Кмет на община Стралджа, относно отчет за изпълнение на дейностите, заложи в Общинска програма за опазване на околната среда през 2023г.

Г-жа Нели Кавалджиева даде думата на г-н Атанас Киров да изложи мотивите по докладната записка.

Г-н Атанас Киров: Съгласно изискванията на чл. 79, ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, ежегодно внасяме в Общински съвет отчет за изпълнението на Общинската програма за опазване на околната среда. Отчетът съдържа информация за предприетите мерки и постигнатите резултати при изпълнение на целите.

Разисквания не постъпиха и г-жа Нели Кавалджиева представи становището от съвместно заседание на ПК: Комисиите разгледаха и приеха проекторешението.

Г-жа Нели Кавалджиева подложи на гласуване проекта за решение от докладната записка.

Гласували: „ЗА” – **17 гласа:**

„ПРОТИВ”- **няма ;**

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”- **няма;**

Приема се.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 79, ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, Общински съвет-гр. Стралджа прие следното:

РЕШЕНИЕ № 52

Общински съвет Стралджа приема Отчета за изпълнение на дейностите, заложи в Общинската програма за опазване на околната среда през 2023 г.

По т. 3 Докладна записка от Атанас Киров – Кмет на община Стралджа, относно отчет за изпълнение на дейностите, заложи в Общинска програма за управление на отпадъците през 2023г.

Г-жа Нели Кавалджиева даде думата на г-н Атанас Киров да изложи мотивите по докладната записка.

Г-н Атанас Киров: Настоящият отчет се изготвя във връзка с изпълнение на изискванията на чл. 52, ал. 9 от Закон за управление на отпадъците. Отчетът съдържа информация за степента на постигане на целите, резултатите и предприетите мерки за изпълнение. Тук искам да вметна, че сме започнали изграждането на площадката за разделно събиране на отпадъците. Г-н Станчев и юристите в момента са в гр. Стара Загора във връзка с това, че ще бъдат отпуснати средства за всички, които са изградили първите етапи. Ние го направихме и се надяваме нещата да влязат в ритъм. До сега всички имаха оправдание, че

няма къде да си изхвърлят боклука ,а с. Хаджи Димитрово е далече. След като приключи изграждането на площадката няма да има оправдания.

Разисквания не постъпиха и г-жа Нели Кавалджиева представи становището от съвместно заседание на ПК: Комисиите разгледаха и приеха проекторешението.

Г-жа Нели Кавалджиева подложи на гласуване проекта за решение от докладната записка.

Гласували: „ЗА” – **17 гласа:**

„ПРОТИВ”- **няма ;**

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”- **няма;**

Приема се.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА и чл. 52, ал. 9 от Закона за управление на отпадъците, Общински съвет-гр.Стралджа прие следното:

Р Е Ш Е Н И Е № 53

Общински съвет Стралджа приема Отчета за изпълнение на дейностите, заложи в Общинската програма за управление на отпадъците през 2023 г.

По т.4 Докладна записка от Атанас Киров – Кмет на община Стралджа, относно кандидатстване на община Стралджа по обява за кампания -2024 на проект „Красива България” от програмата на Министерство на труда и социалната политика (МТСП) за намаляване на безработицата и стимулиране на заетостта в страната.

Г-жа Нели Кавалджиева: Уважаеми колеги искам да направя едно предложение по тази точка от дневния ред. Във връзка с допълнителни указания относно кандидатстването на община Стралджа по проект „Красива България“ е необходимо да се конкретизира дяловото участие на Общината по проекта, поради това предлагам точка 2 от проекторешението да бъде изменена както следва: *Общински съвет – Стралджа гарантира дялово участие на Общината в размер на 62 182,00лв., което е 52% от общата стойност на обекта, възлизащ на 119 580,00лв. с ДДС.*

Г-жа Нели Кавалджиева даде думата на г-н Атанас Киров да изложи мотивите по докладната записка.

Г-н Атанас Киров: Във връзка с обява на Министерството на труда и социалната политика за набиране на кандидати за участие по проект „Красива България” през 2024 г. с определен срок за представяне на проектни предложения предлагам Община Стралджа да кандидатства с проект: „Текущ ремонт на съществуваща съблекалня към Градски стадион гр.Стралджа, община Стралджа” по мярка М01 „Подобряване на обществената среда в населените места” на Проект “Красива България”. Безвъзмездното финансиране по мярката е в рамките до 50 %, необходимо е собствено участие на Община Стралджа минимум 50 %.

Проектът предвижда ремонт на съществуваща сграда съблекалня към Градски стадион гр.Стралджа. Строително-ремонтните работи предвиждат подмяна на съществуващи дървени и метални врати на помещенията с нови интериорни и PVC врати, шпакловки, грундиране и боядисване на помещенията, демонтаж на съществуващи и полагане на нови настилки, демонтаж на съществуващи и полагане на нови облицовки, демонтаж на осветителни и монтаж на нови LED осветителни тела, ремонт на санитарни помещения – подмяна душеве, тоалетни чинии, умивалници, подмяна на 2бр. бойлери, изграждане на вентилационни отвори, възстановяване на топлоизолация по фасада север и изток, външна минерална мазилка по стени и цокъл, доставка и монтаж на покривно водоотвеждане, подмяна настилка на стълбище и др.

Разисквания не постъпиха и г-жа Нели Кавалджиева представи становището от съвместно заседание на ПК: Комисиите разгледаха и приеха проекторешението.

Г-жа Нели Кавалджиева подложи на гласуване проекта за решение от докладната записка заедно с направеното предложение от нейна страна.

Гласували **поименно**: „ЗА” – **17 гласа**:

Димчо Стойков, д-р Дора Стоянова, Иван Стамов,
Петър Драгиев, Галина Йорджева, Нели Кавалджиева,
Продан Проданов, Моника Начева, Добромир Георгиев,
Валентина Митева, Йордан Йорданов, Койчо Койчев,
Николай Генов, Янко Добрев, Драгоя Драгоев, Тодор Тодоров.

„ПРОТИВ”- **няма** ;

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”- **няма**:

Приема се.

На основание чл.21, ал.1, т.6 и т.23 от ЗМСМА, Общински съвет-Стралджа прие следното:

РЕШЕНИЕ № 54

1.Общински съвет – гр.Стралджа възлага на Кмета на община Стралджа да предприеме необходимите действия, свързани с подготовката и кандидатстването на община Стралджа със следния проект: **„Текущ ремонт на съществуваща съблекалня към Градски стадион гр.Стралджа, община Стралджа”** по мярка М01 „Подобряване на обществената среда в населените места”

2. Общински съвет – гр.Стралджа гарантира дялово участие на Общината в размер на **62 182,00 лв.**, което е 52 % от общата стойност на обекта, възлизащ на **119 580,00 лв. с ДДС**.

3. На основание чл.60, ал.1 от АПК и предвид крайния срок за кандидатстване с проектното предложение да бъде допуснато предварително изпълнение на Решенията.

По т.5 Докладна записка от Атанас Киров – Кмет на община Стралджа, относно заявление с Вх.№ ТСУИЕ – 55/10.01.2024г. от „ИНЕРТНИ МАТЕРИАЛИ - ЯМБОЛ“ АД с представител МОНЬО ВЕЛИКОВ ТОДОРОВ, чрез пълномощника си РОСЕН КОСТАДИНОВ МЕРАЗЧИЕВ и становище на арх. Чобанов – гл. архитект на община Стралджа за допускане изработване на ПУП_ПРЗ и изменение на ОУП в обхват на ПИ 35794.56.374 в концесионната площ на находище „Каменец“, землище с. Каменец, общ. Стралджа.

Г-жа Нели Кавалджиева даде думата на г-н Атанас Киров да изложи мотивите по докладната записка.

Г-н Атанас Киров: “Инертни материали – Ямбол“ АД, чрез свой пълномощник са подали заявление за изработване на ПУП-ПРЗ и изменение на общия устройствен план в концесионна площ на находище „Каменец“, като същата да бъде отредена за кариера за добив на инертни материали. Тук искам да отбележа, че нямаме нищо против това, понеже в концесионната площ няма дървета. Предполагам се срещате за искането на „Ел Дан Инвест“, с което не бяхме съгласни и се радвам, че народа каза своята тежка дума по този въпрос.

Разисквания не постъпиха и г-жа Нели Кавалджиева предостави думата на председателя на ПК по устройство на територията и евроинтеграция, за становище.

Г-н Продан Проданов: Комисията разгледа и прие проекторешението.

Г-жа Нели Кавалджиева подложи на гласуване проекта за решение от докладната записка.

Гласували: „ЗА” – **14 гласа**;
„ПРОТИВ”- **2 гласа** ;
„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”- **1 глас**;
Приема се.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.124“а“, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет-Стралджа прие следното:

РЕШЕНИЕ № 55

- I. Промяна на ОУП на Община Стралджа, с която ПИ 35794.56.374 се отреди за кариера за добив на инертни материали.
- II. Допуска изработване на специализиран ПУП по чл.111, ал.1 от ЗУТ.

По т.6 Докладна записка от Атанас Киров – Кмет на община Стралджа, относно заявление ТСУИЕ – 2460/04.12.2023г. от „АТМ БЪЛГАРИЯ“ ООД, представлявано от

Андрея Тенев Михалев – управител и становище на арх. Чобанов – гл. архитект на община Стралджа за допускане изработването на ПУП_ПРЗ за ПИ 43615.270.358, 43615.290,434 и 43615.363.360 по КК на с. Леярово, общ. Стралджа и промяна на ОУП.

Г-жа Нели Кавалджиева даде думата на г-н Атанас Киров да изложи мотивите по докладната записка.

Г-н Атанас Киров: „АТМ България“ ООД желае да изгради ветрогенераторен парк в с. Каменец, както и да изгради мост, по който да достига до имотите, които са три на брой, понеже достъпа до тях е затруднен от дерето, което се намира там.

Г-н Йордан Йорданов: Г-н Киров, тук няма гора, но тези ветрогенератори ще пречат на птиците. Няма ли какво да направите по въпроса? Не е ли редно да попитаме хората, които живеят наоколо, съгласни ли са с това?

Г-н Атанас Киров: Г-н Йорданов, тук въпросът е различен. Земята, на която искат да изградят ветрогенераторите е собственост на „АТМ България“ ООД. Хората са решили и са закупили земята. Ние не можем да им кажем какво да правят със собствения си имот. А и до колкото ми е известно трябва да се мине през ОВОС, за да се осъществи проекта.

Други разисквания не постъпиха и г-жа Нели Кавалджиева предостави думата на председателя на ПК по устройство на територията и евроинтеграция, за становище.

Г-н Продан Проданов: Комисията разгледа и прие проекторешението.

Г-жа Нели Кавалджиева подложи на гласуване проекта за решение от докладната записка.

Гласували: „ЗА” – **17 гласа:**

„ПРОТИВ”- **няма ;**

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”- **няма;**

Приема се.

На основание чл.21,ал.1,т.11 от ЗМСМА, чл.124, чл.134, ал.1 и чл.124“а“, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет-Стралджа прие следното:

Р Е Ш Е Н И Е № 56

I. Допуска в съответствие с правомощията си по чл.124 от ЗУТ, промяна на ОУП касаеща ПИ 43615.270.358, ПИ 43615.290.434 и ПИ 43615.363.360 по КК на с.Леярово,като се смени отреждането , от земеделска територия да стане територия за изграждане на възобновяеми енергийни източници.

II. Допуска изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 43615.270.358, ПИ 43615.290.434 и ПИ 43615.363.360 по КК на с.Леярово с отреждане „За възобновяеми енергийни източници“

III. Допуска изработване на парцеларен план във връзка с изграждане на полски път през ПИ №43615.195.140

IV. Допуска изграждането на мостово съоръжение в ПИ 43615.195.140 да бъде изцяло и за сметка на Заявителя и Община Стралджа няма ангажименти по него.

V. Допуска изграждането на полски път през ПИ 43615.195.424 до ПИ 43615.363.360. Под пътя да се изгради съоръжение, осигуряващо нормално отводняване, като ангажиментите по неговото изграждане и финансиране са изцяло на „АТМ БЪЛГАРИЯ“

Техническите параметри да са както следва:

1. Плътност на застрояване - до 50%
2. Интензивност на застрояване - до 0,2
3. Минимално озеленена площ - до 20%
4. Устройствена зона - предимно производствена

По т.7 Докладна записка от Атанас Киров – Кмет на община Стралджа, относно продажба на имот - частна общинска собственост на собственика на законно построени сгради върху имота.

Г-жа Нели Кавалджиева даде думата на г-н Атанас Киров да изложи мотивите по докладната записка.

Г-н Атанас Киров: По тази докладна става дума за ракиения казан в с. Воденичане. Всички го знаете. Земята там е общинска собственост и собственикът на сградите иска да я закупи.

Разисквания не постъпиха и г-жа Нели Кавалджиева предостави думата на председателя на ПК по общинска собственост и стопанска политика, за становище.

Г-жа Галина Йорджева: Комисията разгледа и прие проекторешението.

Г-жа Нели Кавалджиева подложи на гласуване проекта за решение от докладната записка.

Гласували **поименно**: „ЗА” – **17 гласа**:

Димчо Стойков, д-р Дора Стоянова, Иван Стамов,
Петър Драгиев, Галина Йорджева, Нели Кавалджиева,
Продан Проданов, Моника Начева, Добромир Георгиев,
Валентина Митева, Йордан Йорданов, Койчо Койчев,
Николай Генов, Янко Добрев, Драгоя Драгоев, Тодор Тодоров.

„ПРОТИВ”- **няма** ;

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”- **няма**:

Приема се.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9 и чл.35, ал.3 от ЗОС, чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.4, ал.2 и чл.18, ал.2 от Наредба №2 за редът за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, Общински съвет-Стралджа прие следното:

РЕШЕНИЕ № 57

1.Общински съвет актуализира Годишната програма за управление и разпореждане с имотите –общинска собственост за 2024г., приета с Решение №47 от Протокол №4/08.02.2024г. на Общински съвет-гр.Стралджа, както следва:

Раздел III, т.3.Разпоредителни сделки с общински имоти- продажби, учредяване на ограничени вещни права- право на ползване, право на строеж и др. през 2024г., със следния имот:

-Застроен урегулиран поземлен имот с площ 1043 кв.м., представляващ УПИ II, кв.43, отреден „За животновъдство“ по регулационния план на с.Воденичане, общ.Стралджа, обл.Ямбол, при граници: Изток-УПИ III-361, Запад-улица; Север- УПИ I; юг- даре;

2.Общински съвет дава своето съгласие, да се продаде имот-частна общинска собственост, а именно:

- Застроен урегулиран поземлен имот с площ 1043 кв.м., представляващ УПИ II, кв.43, отреден „За животновъдство“ по регулационния план на с.Воденичане, общ.Стралджа, обл.Ямбол, при граници: Изток-УПИ III-361, Запад-улица; Север- УПИ I; юг- даре, да се продаде на „Мъндев и Си Транс“ ЕООД, с ЕИК: 202433358, седалище и адрес на управление: с.Воденичане, общ.Стралджа, УПИ III-361, кв.43, представлявано от управителя - Диян Димитров Мъндев, в качеството му на собственик на законно построени сгради върху общинския имот.

3.Общински съвет одобрява пазарна оценка от лицензиран оценител на общинския имот, подробно описан в т.2 от решението в размер на 4200,00 лв./четири хиляди и двеста лв./ без ДДС, т.е. 5040,00 лв. /пет хиляди и четиридесет лв./ с включен ДДС, при данъчна оценка 3170,70 лв. /три хиляди сто и седемдесет и лв. и седемдесет ст./

4. Плащанията от купувача „Мъндев и Си Транс“ ЕООД, представлявано от управителя Диян Димитров Мъндев, да се извършват към датата на сключване на договора, както следва:

4.1.Цена на общинския имот-5040,00 лв. /пет хиляди и четиридесет лв./.

4.2. Местен данък за придобиване на имот (3,00 %)- 151,20 лв. /сто петдесет и един лв. и двадесет ст./

4.3 Цена за изготвяне на пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на 220,00 лв. /двеста и двадесет лв./

5.Упълномощава кмета на общината да извърши всички действия по настоящето решение и сключи договор за продажба с „Мъндев и Си Транс“ ЕООД, представлявано от управителя- Диян Димитров Мъндев.

6. На основание чл.52, ал.5 от ЗМСМА, Общински съвет определя 30 % от постъпленията от продажбата на имота, да бъдат използвани за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с.Воденичане, общ.Стралджа.

По т.8 Докладна записка от Атанас Киров – Кмет на община Стралджа, относно продажба на имот - частна общинска собственост на собственика на законно построена сграда върху имота.

Г-жа Нели Кавалджиева даде думата на г-н Атанас Киров да изложи мотивите по докладната записка.

Г-н Атанас Киров: Тази докладна е от същия характер като предходната. Тук става дума за първата къща вляво, при влизане в с. Воденичане. Земята под сградата е общинска собственост и собствениците на сградата изразиха желание да я закупят.

Г-н Николай Генев: Интересно ми е как така построените сгради върху имотите общинска собственост са собственост на частни лица. Каква е тази практика?

Г-н Йордан Йорданов: Това не са единични случаи. Има много такива имоти навсякъде.

Други разисквания не постъпиха и г-жа Нели Кавалджиева предостави думата на председателя на ПК по общинска собственост и стопанска политика, за становище.

Г-жа Галина Йорджева: Комисията разгледа и прие проекторешението.

Гласували **поименно**: „ЗА” – **17 гласа**:

Димчо Стойков, д-р Дора Стоянова, Иван Стамов,
Петър Драгиев, Галина Йорджева, Нели Кавалджиева,
Продан Проданов, Моника Начева, Добромир Георгиев,
Валентина Митева, Йордан Йорданов, Койчо Койчев,
Николай Генев, Янко Добрев, Драгоя Драгоев, Тодор Тодоров.

„ПРОТИВ”- **няма** ;

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”- **няма**:

Приема се.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9 и чл.35, ал.3 от ЗОС, чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.4, ал.2 и чл.18, ал.2 от Наредба №2 за редът за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, Общински съвет-Стралджа прие следното:

РЕШЕНИЕ № 58

1.Общински съвет актуализира Годишната програма за управление и разпореждане с имотите –общинска собственост за 2024г., приета с Решение №47 от Протокол №4/08.02.2024г. на Общински съвет-гр.Стралджа, както следва:

Раздел III, т.3.Разпоредителни сделки с общински имоти- продажби, учредяване на ограничени вещни права- право на ползване, право на строеж и др. през 2024г., със следния имот:

-Застроен урегулиран поземлен имот с площ 755 кв.м., представляващ УПИ I-18, кв.6, отреден „За жилищно стротелство“ по регулационния план на с.Воденичане, общ.Стралджа, обл.Ямбол, при граници: Изток-УПИ II-19, Запад-улица; Север- улица; юг- УПИ XIV-20;

2.Общински съвет дава своето съгласие, да се продаде имот-частна общинска собственост, а именно:

- Застроен урегулиран поземлен имот с площ 755 кв.м., представляващ УПИ I-18, кв.6, отреден „За жилищно стротелство“ по регулационния план на с.Воденичане, общ.Стралджа, обл.Ямбол, при граници: Изток-УПИ II-19, Запад-улица; Север- улица; юг-УПИ XIV-20, да се продаде на Станка Борисова Станчева, с ЕГН: 6111115794, с постоянен адрес: гр.Сливен, ж.к.“Стоян Заимов“№50, вх.б, ет.4, ап.12 , в качеството си на собственик на законно построена сграда върху общинския имот.

3.Общински съвет одобрява пазарна оценка от лицензиран оценител на общинския имот, подробно описан в т.2 от решението в размер на 4500,00 лв./четири хиляди и петстотин лв./ без ДДС, т.е. 5400,00 лв. /пет хиляди и четиристотин лв./ с включен ДДС, при данъчна оценка 2295,20 лв. /две хиляди двеста деветдесет и пет лв. и двадесет ст./

4. Плащанията от купувача Станка Борисова Станчева, да се извършват към датата на сключване на договора, както следва:

4.1.Цена на общинския имот-5400,00 лв. /пет хиляди и четиристотин лв./ с вкл. ДДС.

4.2. Местен данък за придобиване на имот (3,00 %)- 162,00 лв. /сто шестдесет и два лв./

4.3 Цена за изготвяне на пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на 220,00 лв. /двеста и двадесет лв./

5.Упълномощава кмета на общината да извърши всички действия по настоящето решение и сключи договор за продажба със Станка Борисова Станчева.

6. На основание чл.52, ал.5 от ЗМСМА, Общински съвет определя 30 % от постъпленията от продажбата на имота, да бъдат използвани за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с.Воденичане, общ.Стралджа.

По т.9 Докладна записка от Атанас Киров – Кмет на община Стралджа, относно продажба на общинско движимо имущество чрез публичен явен търг – училищен автобус „ОТЮЙОЛ М 50.14“ СКУЛ БУС с рег.№ У 1348 АМ.

Г-жа Нели Кавалджиева даде думата на г-н Атанас Киров да изложи мотивите по докладната записка.

Г-н Атанас Киров: В тази докладна записка става дума за училищния автобус на училището в с. Войника. Както всички знаете, закупихме нов за нуждите на това училище и старият, който е в окаяно състояние, както знаете, ще се опитаме да продадем. Ако няма кандидати да го закупят ще го дадем за скраб.

Разисквания не постъпиха и г-жа Нели Кавалджиева предостави думата на председателя на ПК по общинска собственост и стопанска политика, за становище.

Г-жа Галина Йорджева: Комисията разгледа и прие проекторешението.

Г-жа Нели Кавалджиева подложи на гласуване проекта за решение от докладната записка.

Гласували: „ЗА” – **17 гласа**;
„ПРОТИВ”- **няма** ;

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”- **няма**;
Приема се.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 от ЗОС, във връзка чл.26 от Наредба №2 За редът за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, Общински съвет-Стралджа прие следното:

РЕШЕНИЕ № 59

I.Общински съвет Стралджа дава своето съгласие:

1.Да се обяви за продажба, чрез публичен явен търг, училищен автобус „ОТОЙОЛ М 50.14“ СКУЛ БУС с рег.№У 1348 АМ, с първоначална регистрация – 07.12.2006г., собственост на Община Стралджа, при начална продажна тръжна цена в размер на 4 800,00 (четири хиляди и осемстотин лева) лв. без ДДС., която цена е пазарната стойност на автомобила, определена от независим лицензиран оценител.

II.Спечелилият търга купувач следва да заплати стойността на изготвената пазарна оценка.

III.Упълномощава кмета на общината да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на решението.

По т.10 Докладна записка от Нели Кавалджиева – Председател на ОбС - Стралджа, относно обновяване състава на действаща общинска комисия по безопасност на движението по пътищата.

Г-жа Нели Кавалджиева: Уважаеми колеги, в администрацията на ОбС-Стралджа постъпи писмо от г-н Стоян Колев – н-к отдел ТСУЕП, с кето се изисква обявяване на член от ПК по УТЕ за общинска комисия по безопасност на движението по пътищата.

Разисквания не постъпиха и г-жа Нели Кавалджиева предостави думата на председателя на ПК по устройство на територията и евроинтеграция, за становище.

Г-н Продан Проданов: Комисията разгледа и прие проекторешението.

Г-жа Нели Кавалджиева подложи на гласуване проекта за решение от докладната записка.

Гласували: „ЗА” – **17 гласа**;
„ПРОТИВ”- **няма** ;
„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”- **няма**;
Приема се.

На основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, Общински съвет-Стралджа прие следното:

РЕШЕНИЕ № 60

1. Определя в състава на Общинска комисия по безопасност на движението по пътищата - Стралджа /общКБДП/ да бъде включен като член г-н Продан Проданов, излъчен от състава на ПК по УТЕ.

По т.11 Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

Поради изчерпване на дневния ред, г-жа Нели Кавалджиева закри **5-то** заседание на Общински съвет-Стралджа в **10:40 ч.**

НЕЛИ КАВАЛДЖИЕВА: /п/
Председател на ОбС- Стралджа

Водещ протокола: /п/
С. Атанасова