



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СТРАЛДЖА

гр. Стралджа, п.к. 8680, обл. Ямбол, ул. "Хемус" № 12,
тел. 04761/64-64, факс: 64-04, e-mail: obshtina@straldzha.bg

ПРОТОКОЛ

№ 14

На основание чл. 25, т.1 от ЗМСМА и чл. 43, ал. 1, т. 1 от Правилника за организация дейността на ОбС, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, на **28.11.2024 г.**, от **10:00 ч.**, в **Залата на Пенсионерски клуб – гр. Стралджа** се проведе **14-то** заседание на Общински съвет – Стралджа. На заседанието присъстваха общинските съветници, Кметът на Община Стралджа, заместник-кметове, секретарят, кметове и кметски наместници на населени места в общ. Стралджа, длъжностни лица от общинска администрация, ангажирани с докладите от съответния ресор, и граждани.

Присъстваха **17** от **17** общински съветници:

Димчо Стойков, д-р Дора Стоянова – Костова, Иван Стамов, Петър Драгиев, Галина Йорджева, Нели Кавалджиева, Продан Проданов, Добромир Георгиев, Моника Начева, Валентина Митева, Ангел Ангелов, Янко Добрев, Койчо Койчев, Йордан Йорданов, Драгоя Драгоев, Николай Генов, Тодор Тодоров.

Отсъстващи нямаше.

Г-жа Нели Кавалджиева откри заседанието при кворум от **17** общински съветници.

Г-жа Нели Кавалджиева подложи на гласуване предложения проект за дневен ред.

ОБЩ БРОЙ СЪВЕТНИЦИ: 17.

ПРИСЪСТВАЛИ: 17.

ГЛАСУВАЛИ:

„ЗА” – 17;

„ПРОТИВ” – НЯМА;

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – НЯМА.

Приема се.

На основание чл. 46, ал. 1 и ал.2 от ПОДОБС, Общински съвет – Стралджа прие

РЕШЕНИЕ № 149

I. Приема за **14-то** заседание следния

ДНЕВЕН РЕД:



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СТРАЛДЖА

1. Докладна записка от Атанас Киров – Кмет на Община Стралджа, относно Заявление с вх. № ТСУИЕ-1524 от 06.08.2024 г. от Желязка Иванова Вълева, като пълномощник на Йорданка Костадинова Вълева, с искане на частична промяна на улична регулация, касаеща кръстовище между ул. "Цар Борис" и ул. "Хан Аспарух" в с. Зимница, общ. Стралджа.
2. Докладна записка от Александър Станчев – За Кмет на Община Стралджа, съгл. З-д №3-818/11.11.2024 г., относно даване съгласие за изработване на подробен устройствен план – План за регулация и застрояване на ПИ 69660.501.2363 по КК на гр. Стралджа, общ. Стралджа, с предвиждане на отреждане „Спортен комплекс“.
3. Докладна записка от Александър Станчев – За Кмет на Община Стралджа, съгл. З-д №3-818/11.11.2024 г., относно решение за членство в Общото събрание на СНЦ „Местна инициативна рибарска група – Тунджа-Стралджа“.
4. Докладна записка от Александър Станчев – За Кмет на Община Стралджа, съгл. З-д №3-818/11.11.2024 г., относно предоставяне на общинските имоти – полските пътища, попадащи в масиви за ползване на земеделска земя за стопанската 2024-2025 г.
5. Докладна записка от Александър Станчев – За Кмет на Община Стралджа, съгл. З-д №3-818/11.11.2024 г., относно продажба на имот – частна общинска собственост – незастроено дворно място с площ: 980 кв.м. представляващо УПИ VII-общ, кв. 24 по регулационен план на с. Чарда, общ. Стралджа, обл. Ямбол, чрез публичен търг с явно наддаване.
6. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

По т. 1 Докладна записка от Атанас Киров – Кмет на Община Стралджа, относно Заявление с вх. № ТСУИЕ-1524 от 06.08.2024 г. от Желязка Иванова Вълева, като пълномощник на Йорданка Костадинова Вълева, с искане на частична промяна на улична регулация, касаеща кръстовище между ул. "Цар Борис" и ул. "Хан Аспарух" в с. Зимница, общ. Стралджа.

Г-жа Нели Кавалджијева даде думата на г-н Александър Станчев – За Кмет на Община Стралджа, да изложи мотивите по докладната записка.

Г-н Александър Станчев: Уважаема г-жо председател, уважаеми дами и господа общински съветници, уважаеми кметове и кметски заместници. Тъй като замествам кмета, аз ще водя заседанието на ОбС. По отношение на



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СТРАЛДЖА

първата докладна, нямам какво да добавя, освен това, което е написано. Ако имате въпроси, нашите специалисти ще отговорят.

Г-н Николай Генов: Съсед ли е? Тази промяна за какво е?

Инж. Иван Митев: Съсед е, да.

Продан Проданов: Купиха къщата, събориха я и ще правят сервиз.

Г-жа Нели Кавалджиева даде думата на председателя на Постоянната комисия по устройство на територията и евроинтеграцията, Продан Проданов, да представи Становището от заседанието на комисията.

Г-н Продан Проданов: Комисията разгледа и прие проекторешението с 3 гласа – „За“, 0 – „Против“, 0 – „Въздържали се“.

Г-жа Кавалджиева попита дали има въпроси по текущата докладна записка.

Разисквания не постъпиха.

Г-жа Нели Кавалджиева подложи на гласуване проекта за решение от докладната записка.

ОБЩ БРОЙ СЪВЕТНИЦИ: 17.

ПРИСЪСТВАЛИ: 17.

ГЛАСУВАЛИ ПОИМЕННО:

„ЗА” – 17;

Димчо Стойков, д-р Дора Стоянова – Костова, Иван Стамов, Петър Драгиев, Галина Йорджева, Нели Кавалджиева, Продан Проданов, Добромир Георгиев, Моника Начева, Валентина Митева, Ангел Ангелов, Янко Добрев, Койчо Койчев, Йордан Йорданов, Драгоя Драгоев, Николай Генов, Тодор Тодоров.

„ПРОТИВ” – НЯМА;

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – НЯМА.

Приема се.

РЕШЕНИЕ № 150

На основание чл. 124а от ЗУТ; чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет – Стралджа

РЕШИ:

Общински съвет – Стралджа допуска частична промяна на улична регулация касаеща кръстовището с осови точки - №44; № 45 и № 71 от улично регулационния план на с. Зимница, общ. Стралджа, с която отпада на осовата линия между о.т. №44 и о.т. №71.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СТРАЛДЖА

По т. 2 Докладна записка от Александър Станчев – За Кмет на Община Стралджа, съгл. 3-д №3-818/11.11.2024 г., относно даване съгласие за изработване на подробен устройствен план – План за регулация и застрояване на ПИ 69660.501.2363 по КК на гр. Стралджа, общ. Стралджа, с предвиждане на отреждане „Спортен комплекс“.

Г-жа Нели Кавалджиева даде думата на г-н Александър Станчев – За Кмет на Община Стралджа, да изложи мотивите по докладната записка.

Г-н Александър Станчев: Тук става въпрос за съблекалнята на стадиона в Стралджа. Трябва да се изработи ПУП, като това е изискване на програмата „Красива България“ за ремонт на съблекалнята.

Г-жа Нели Кавалджиева даде думата на председателя на Постоянната комисия по устройство на територията и евроинтеграцията, Продан Проданов, да представи Становището от заседанието на комисията.

Г-н Продан Проданов: Комисията разгледа и прие проекторешението с 3 гласа – „За“, 0 – „Против“, 0 – „Въздържали се“.

Г-жа Кавалджиева попита дали има въпроси по текущата докладна записка.

Разисквания не постъпиха.

Г-жа Нели Кавалджиева подложи на гласуване проекта за решение от докладната записка.

ОБЩ БРОЙ СЪВЕТНИЦИ: 17.

ПРИСЪСТВАЛИ: 17.

ГЛАСУВАЛИ:

„ЗА” – 17;

„ПРОТИВ” – НЯМА;

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – НЯМА.

Приема се.

РЕШЕНИЕ № 151

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 134, ал. 1, т. 1 и чл. 131, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Стралджа

РЕШИ:

Общински съвет – Стралджа дава съгласие за изработване на изменение на ПИ 69660.501.2363 по КК на гр. Стралджа, общ. Стралджа, с цел преотреждане на урегулирания поземлен имот в отреждане „Спортен комплекс“.

Възлага на Кмета на Община Стралджа да извърши последващите, съгласно ЗУТ действия.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СТРАЛДЖА

По т. 3 Докладна записка от Александър Станчев – За Кмет на Община Стралджа, съгл. З-д №3-818/11.11.2024 г., относно решение за членство в Общото събрание на СНЦ „Местна инициативна рибарска група – Тунджа-Стралджа”.

Г-жа Нели Кавалджиева даде думата на г-н Александър Станчев – За Кмет на Община Стралджа, да изложи мотивите по докладната записка.

Г-н Александър Станчев: Това е докладна, която е необходима за участие в общото събрание на сдружението, за да се учреди. Идеята е да се изработи стратегия, за да можем да кандидатстваме за одобряване на финансиране. „Мирг“-местна инициативна рибарска група, наподобява програмата „Миг“, само че е свързана с рибарство и аквакултури.

Г-жа Нели Кавалджиева даде думата на председателя на Постоянната комисия по устройство на територията и евроинтеграцията, Продан Проданов, да представи Становището от заседанието на комисията.

Г-н Продан Проданов: Комисията разгледа и прие проекторешението с 3 гласа – „За“, 0 – „Против“, 0 – „Въздържали се“.

Г-жа Кавалджиева попита дали има въпроси по текущата докладна записка.

Разисквания не постъпиха.

Г-жа Нели Кавалджиева подложи на гласуване проекта за решение от докладната записка.

ОБЩ БРОЙ СЪВЕТНИЦИ: 17.

ПРИСЪСТВАЛИ: 17.

ГЛАСУВАЛИ ПОИМЕННО:

“ЗА” – 17;

Димчо Стойков, д-р Дора Стоянова – Костова, Иван Стамов, Петър Драгиев, Галина Йорджева, Нели Кавалджиева, Продан Проданов, Добромир Георгиев, Моника Начева, Валентина Митева, Ангел Ангелов, Янко Добрев, Койчо Койчев, Йордан Йорданов, Драгоя Драгоев, Николай Генов, Тодор Тодоров.

„ПРОТИВ” – НЯМА;

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – НЯМА.

Приема се.

РЕШЕНИЕ № 152

На основание чл. 21, ал. 1, т. 15 от ЗМСМА и чл. 60, ал. 1 от АПК,
Общински съвет – Стралджа

РЕШИ:



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СТРАЛДЖА

1. Общински съвет – Стралджа дава съгласие за участието на община Стралджа като член на Общото събрание на “Сдружение с нестопанска цел: „Местна инициативна рибарска група Тунджа – Стралджа“.

2. Общински съвет – Стралджа определя за представител на община Стралджа в Общото събрание на Сдружение с нестопанска цел: „Местна инициативна рибарска група Тунджа – Стралджа“ господин Атанас Киров – кмет на Община Стралджа.

3. На основание чл. 60, ал. 1 от АПК и предвид крайния срок за изпълнение на проекта, да бъде допуснато предварително изпълнение на Решението.

По т. 4 Докладна записка от Александър Станчев – За Кмет на Община Стралджа, съгл. З-д №3-818/11.11.2024 г., относно предоставяне на общинските имоти – полските пътища, попадащи в масиви за ползване на земеделска земя за стопанската 2024-2025 г.

Г-жа Нели Кавалджиева даде думата на г-н Александър Станчев – За Кмет на Община Стралджа, да изложи мотивите по докладната записка.

Г-н Александър Станчев: Това е регулярна докладна, която ОбС приема в края на всяка година, за отдаване на полски пътища под наем.

Г-жа Кавалджиева даде думата на председателя на Постоянната комисия по общинска собственост и стопанска политика, Галина Йорджева, да представи Становището от заседанието на комисия.

Г-жа Галина Йорджева: Комисията разгледа и прие проекторешението с 4 гласа – „За“, 0 – „Против“, 0 – „Въздържали се“.

Г-жа Кавалджиева попита дали има въпроси по текущата докладна записка.

Разисквания не постъпиха.

Г-жа Нели Кавалджиева подложи на гласуване проекта за решение от докладната записка.

ОБЩ БРОЙ СЪВЕТНИЦИ: 17.

ПРИСЪСТВАЛИ: 17.

ГЛАСУВАЛИ ПОИМЕННО:

“ЗА” – 17;

Димчо Стойков, д-р Дора Стоянова – Костова, Иван Стамов, Петър Драгиев, Галина Йорджева, Нели Кавалджиева, Продан Проданов, Добромир Георгиев, Моника Начева, Валентина Митева, Ангел Ангелов, Янко Добрев, Койчо Койчев, Йордан Йорданов, Драгоя Драгоев, Николай Генов, Тодор Тодоров.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СТРАЛДЖА

„ПРОТИВ” – НЯМА;
„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – НЯМА.
Приема се.

РЕШЕНИЕ № 153

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 37в, ал. 16 от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи, Общински съвет – Стралджа

РЕШИ:

1. Общински съвет – Стралджа дава своето съгласие за предоставяне на общински имоти – полски пътища, попадащи в масиви за ползване на ползвателите за землищата на община Стралджа за стопанската 2024-2025 г., при цена в размер на средното рентно плащане за съответното землище.

2. Упълномощава кмета на общината да сключи договори с ползвателите на общински имоти – полски пътища за стопанската 2024-2025 г, при цена в размер на средното рентно плащане за съответното землище.

По т. 5 Докладна записка от Александър Станчев – За Кмет на Община Стралджа, съгл. З-д №3-818/11.11.2024 г., относно продажба на имот – частна общинска собственост – незастроено дворно място с площ: 980 кв.м. представляващо УПИ VII-общ, кв. 24 по регулационен план на с. Чарда, общ. Стралджа, обл. Ямбол, чрез публичен търг с явно наддаване.

Г-жа Нели Кавалджиева даде думата на г-н Александър Станчев – За Кмет на Община Стралджа, да изложи мотивите по докладната записка.

Г-н Александър Станчев: Тук става въпрос за дворно място. Една жена, която живее в Пловдив, има корени в село Чарда. Сега е с намерение да се завърне в Чарда. За въпросният имот, навремето е получила право на строеж, което е изгубило давност. Желаете да го закупи, така че ще обявим търг, на който да се яви.

Г-жа Кавалджиева даде думата на председателя на Постоянната комисия по общинска собственост и стопанска политика, Галина Йорджева, да представи Становището от заседанието на комисия.

Г-жа Галина Йорджева: Комисията разгледа и прие проекторешението с 4 гласа – „За“, 0 – „Против“, 0 – „Въздържали се“.

Г-жа Кавалджиева попита дали има въпроси по текущата докладна записка.

Разисквания не постъпиха.

Г-жа Нели Кавалджиева подложи на гласуване проекта за решение от докладната записка.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СТРАЛДЖА

ОБЩ БРОЙ СЪВЕТНИЦИ: 17.

ПРИСЪСТВАЛИ: 17.

ГЛАСУВАЛИ ПОИМЕННО:

“ЗА” – 17;

Димчо Стойков, д-р Дора Стоянова – Костова, Иван Стамов, Петър Драгиев, Галина Йорджева, Нели Кавалджиева, Продан Проданов, Добромир Георгиев, Моника Начева, Валентина Митева, Ангел Ангелов, Янко Добрев, Койчо Койчев, Йордан Йорданов, Драгоя Драгоев, Николай Генов, Тодор Тодоров.

„ПРОТИВ” – НЯМА;

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – НЯМА.

Приема се.

РЕШЕНИЕ № 154

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка чл. 8, ал. 9, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 4, ал. 2 и чл. 18, ал. 1, от Наредба № 2 за реда за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти вещи общинска собственост, Общински съвет – Стралджа

РЕШИ:

1. Общински съвет – Стралджа актуализира Годишната програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост за 2024 г., приета с Решение № 47 от Протокол № 4/08.02.2024 г. на Общински съвет – Стралджа: Раздел III, т. 3. Разпоредителни сделки с общински имоти – продажби, учредяване на ограничени вещни права – право на ползване, право на строеж и др. през 2024 г., със следния имот:

- Незастроено урегулирано дворно място с площ 980 кв.м , представляващо УПИ VII-общ, кв. 24 по регулационен план на с. Чарда, общ. Стралджа, обл. Ямбол.

2. Общински съвет – Стралджа дава своето съгласие, да се продаде чрез публичен търг с явно наддаване следния недвижим имот – частна общинска собственост:

- Незастроено урегулирано дворно място с площ 980 кв.м., представляващо УПИ VII-общ, кв. 24 по регулационен план на с. Чарда, общ. Стралджа, обл. Ямбол, при граници: изток-УПИ VI-общ; запад-улица; север-УПИ VIII-общ; юг-за озеленяване.

3. Общински съвет – Стралджа одобрява начална тръжна цена за продажба на имота подробно описан в т. 2 въз основа на пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на **7800,00 лв. (седем хиляди и осемстотин**



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СТРАЛДЖА

лв.) без ДДС, при данъчна оценка 2822,40 лв. (две хиляди осемстотин двадесет и два лв. и четиридесет ст.)

4. Общински съвет – Стралджа упълномощава Кмета на общината да извърши всички действия за организиране на търга и да сключи договор за продажба със спечелилия търга, като плащанията се извършат към датата на сключване на договора.

5. Спечелилият търга купувач възстановява за своя сметка цената за изготвяне на пазарна оценка на имота от лицензиран оценител, както и 3%-местен данък за придобиване на имота върху продажната цена към датата на сключване на договора.

6. На основание чл. 52, ал. 5 от ЗМСМА, Общински съвет – Стралджа определя 30 % от постъпленията от продажбата на имота, да бъдат използвани за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с. Чарда, общ. Стралджа, обл. Ямбол.

По т. 6 Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

Г-н Койчо Койчев: Г-н Станчев, уважаеми колеги. Както знаете, аз съм част от учителското съсловие. Един въпрос силно вълнува учениците. 3-ти януари ще бъде ли обявен за неучебен ден?

Г-н Атанас Киров: Аз ще си позволя да отговоря. По примера на другите общини, най-вероятно ще бъде обявен.

Поради изчерпване на дневния ред, г-жа Нели Кавалджиева закри **14-то** заседание на Общински съвет – Стралджа в 10,20 часа.

НЕЛИ КАВАЛДЖИЕВА:

Председател на ОбС – Стралджа

Водещ протокола:

С. Панайотова