



ОБЩИНА СТРАЛДЖА, ОБЛАСТ ЯМБОЛ

гр.Стралджа, ул. "Хемус" №12, тел.04761/64-64, факс:64-65

До
Общински съвет
Гр. Стралджа

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Атанас Киров - Кмет на община Стралджа

Относно: Даване на съгласие за откриване на процедура за избор на оператор на язовирна стена, за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовир – публична общинска собственост, представляващ ПИ с идентификатор 00343.89.185, находящ се в землището на с.Александрово, общ. Стралджа, чрез предоставянето му под наем за срок от 10 години..

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Настоящата докладна записка е изготвена въз основа на следните мотиви:

Предложението ми е за откриване на процедура за избор на оператор на язовирната стена, чрез предоставянето под наем на язовир-публична общинска собственост. Същият е разположен в Поземлен имот с идентификатор 00343.89.185, с площ от 938 кв.м, находящ се в землището на с.Александрово, общ. Стралджа и актуван с Акт за публична общинска собственост №2560/05.10.2021 г.

По силата на §12 от ПЗР към ЗИД на Закона за водите, в общините, на чиято територия има язовири публична общинска собственост, за които не са сключени договори за стопанисването им, поддръжката и експлоатацията им, по предложение на Кмета на общината, общинския съвет приема решение за:

1. Създаване на общинско предприятие за осъществяване на тази дейност или
2. Откриване на процедура за избор на оператор на язовирната стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовирите, чрез предоставянето им под наем или на концесия.

Закона за водите дава надлежни определения:

„Язовир“ е водностопанска система, включваща водния обект, язовирната стена, съоръженията и събирателните деривации, както и земята, върху която са изградени;

„Воден обект“ е постоянно или временно съсредоточаване на води със съответните граници, обем и воден режим в земните недра и в естествено или изкуствено създадени форми на релефа, заедно с принадлежащите към тях земи;

„Оператор на язовирна стена“ е физическо лице хидроспециалист или юридическо лице, което разполага със служител хидроспециалист за осъществяване на дейностите по стопанисване, поддръжане и експлоатация на язовирни стени и на съоръженията към тях, възложени му от собственика;

На спечелилия търга наемател – оператор на язовирната стена ще бъдат възложени стопанисването, поддръжката и осъществяването на техническата експлоатация на язовира - публична общинска собственост, ПИ с идентификатор 00343.89.185, с площ от 938 кв.м, находящ се в землището на с. Александрово, общ. Стралджа.

Съгласно параграф 4 от ЗАКОНА ЗА СДРУЖЕНИЯТА ЗА НАПОЯВАНЕ, при отдаване на язовири публична общинска собственост следва да се извърши съгласуване с надзорния орган – Министерство на земеделието, храните и горите. Общинска администрация е изпратила писмо до Министъра на земеделието, храните и горите с изх.№ИДОС – 645/15.11.2021 г., с което предлагаме Министърът да съгласува отдаването под наем на язовири публична общинска собственост намиращи се на територията на община Стралджа. В отговор на нашето писмо Министърът на земеделието, храните и горите със свое писмо с изх.№07-672/23.11.2021 г., съгласува отдаването под наем, предвид на това, че до настоящия момент в същите землища няма съдебно регистрирани сдружения за напояване.

Имайки предвид горе изложеното, предлагам на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА , чл.14, ал.7 от ЗОС, параграф §12 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за водите и във връзка с параграф 4, ал.1 от ПЗР на ЗАКОНА ЗА СДРУЖЕНИЯТА ЗА НАПОЯВАНЕ и чл.47, ал.1 от Наредба №2 за редът за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставянето за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, Общински съвет Стралджа да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I.Общинския съвет – Стралджа, дава съгласие за откриване на процедура за избор на оператор на язовирната стена, за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовир-публична общинска собственост, чрез предоставянето му под наем за срок от 10 години чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, представляващ:

-Поземлен имот с идентификатор 00343.89.185, с НТП Язовир, с площ от 938 кв.м, находящ се в землището на с. Александрово, общ. Стралджа и актуван с Акт за публична общинска собственост №2560/ 05.10.2021 г., при начална годишна тръжна цена за отдаване под наем **20,64 лв. без ДДС.**

II.Общински съвет Стралджа упълномощава Кмета на общината да извърши необходимите действия във връзка с провеждането на търга с явно наддаване по реда на Наредба №2 за редът за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост и сключи договор за наем със спечелилия изпълнител/оператор на язовирната стена.

Вносител:

Атанас Киров

Кмет на община Стралджа