



**ОБЩИНА СТРАЛДЖА, ОБЛАСТ ЯМБОЛ**  
гр. Стралджа, ул. "Хемус" №12, тел. 04761/64-64, факс: 64-65  
e-mail: obshtina@straldzha.bg

**ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГРАД СТРАЛДЖА**

**Д О К Л А Д Н А   З А П И С К А**  
**О Т**  
**Атанас Киров – Кмет на Община Стралджа**  
**на основание чл.124а, ал.1 от ЗУТ**

**Относно:** Заявление с Вх.№ ТСУИЕ –2029 / 26.09.2022 год. от Елена Колева Йорданова, като управител на „МУРРА 2002“ООД и Докладна от арх.Е.Чобанов – Гл. архитект на Община Стралджа

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,**

Настоящата докладна е изготвена при следните мотиви:

Постъпило е искане от „МУРРА 2002“ООД, представлявано от Елена Колева Йорданова-управител, с което се желае 7 имота с №№№№№ 44118.130.17; 44118.130.18; 44118.130.20; 44118.130.21; 44118.130.22; 44118.130.23 и 44118.130.24 по КК землище с.Лозенец, общ.Стралджа да се урегулират и обединят в едно в УПИ с рег. №17,18,20,21,22,23,24, кв.130 по КК землище с.Лозенец, с отреждане „За фотоволтаична централа, производствена и складова дейност“.

Искането е придружено със Задание за проектиране, съгласно изискванията на чл.125 от ЗУТ.

Имотите са собственост на „МУРРА 2002“ООД, представлявано от Елена Колева Йорданова-управител, съгласно НА за продажба на недвижим имот №22, т.1, рег. №208, д. № 22/2014г.; НА №23, т.1, рег. №227, д. № 23/2014г.; НА № 24, т.XI, рег. №7678, д. № 1435/ 2009г.; НА № 49, т.III, рег. №4029, д. № 394/2017г.; НА №62, т.III, рег. №3349, д. № 383/2011г.; НА № 63, т.III, рег. №3350, д. № 384/ 2011 г.; НА № 103, т.IV, рег. №5677, д. № 581/2020г.; НА № 140, т.III, рег. №3215, д. № 434/ 2015г.; НА № 167, т.III, рег. №4566, д.№463/2010г.; НА № 174, т.II, рег. №2269, д. № 301/2016г.; НА № 176, т.VI, рег. №6469, д. № 852/2015г. и НА № 103, т.IV, рег. №5677, д. № 581/ 2020г.

В момента имотите са запустели овощни градини.

Съгласно действащия Общ Устройствен План на Община Стралджа, територията е в режим на допустима промяна на предназначението.

Новото урегулиране ще мине изцяло по имотни граници, като захранването на обединената територия ще стане от южна посока по полски път с Ид.№ 44118.130.498 по КК землище с.Лозенец, общ.Стралджа.

Територията е извън селищни граници и съгласно изискванията на чл.124а от ЗУТ, Общински Съвет Стралджа по моя докладна, следва да разгледа искането и вземе решение по допускане изработване на ПУП-ПРЗ.

Общинската администрация счита, че искането е допустимо и законосъобразно и във връзка с това, предлагам, на основание **чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.124а, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет да вземе следното решение:**

I.Общински съвет гр.Стралджа допуска изработване на ПУП-ПРЗ, касаещ ПИН№44118.130.17; ПИН№44118.130.18; ПИН№44118.130.20; ПИН№44118.130.21; ПИН№44118.130.22; ПИН№44118.130.23 и ПИН№44118.130.24 по КК землище с.Лозенец, общ.Стралджа, който имотите се урегулират и обединят в едно в УПИ с рег. №I<sub>17,18,20,21,22,23,24</sub>, кв.130 по КК землище с.Лозенец, с отреждане „За фотоволтаична централа, производствена и складова дейност“.

Техническите параметри да са както следва:

- 1.Плътност на застрояване – до 80%
- 2.Интензивност на застрояване – до 2,5
- 3.Минимална озеленена площ – 20%
- 4.Максимална височина – до 10м
- 5.Устройствена зона - предимно производствена.

**Атанас Киров /п/**  
Кмет на Община Стралджа