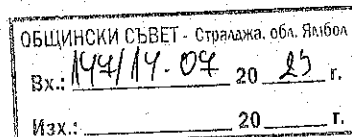
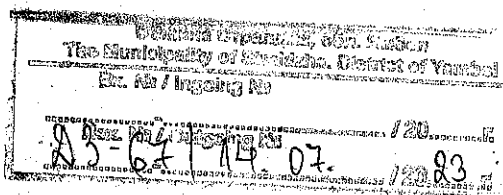




ОБЩИНА СТРАЛДЖА, ОБЛАСТ ЯМБОЛ
гр. Стралджа, ул. "Хемус" №12, тел. 04761/64-64, факс: 64-65
e-mail: obshchina@straldzha.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. СТРАЛДЖА



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Атанас Киров- кмет на Община Стралджа

относно: Ликвидиране на съсобственост чрез продажба на 20/2890 кв.м. ид. части от Застроен урегулиран поземлен имот- УПИ V-132 кв.24, целия с площ от 2890 кв.м. по плана на с.Поляна, общ.Стралджа, обл. Ямбол.

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Настоящата докладна се изготви въз основа на следните мотиви:

В общинска администрация е постъпило писмено предложение с Вх.рег.№ИДОС-336/29.06.2023г. от Веселин Петров Колев - с което заявява закупуване на общинската част от съсобствения поземлен имот, а именно 20/2890 кв.м. ид. части от Застроен урегулиран поземлен имот- УПИ V-132 кв.24, целия с площ от 2890 кв.м. по плана на с.Поляна, общ.Стралджа, обл.Ямбол.

Съгласно представения документ за собственост Веселин Петров Колев е пълноправен съсобственик на Застроено дворно място, представляващо парцел ПИ№-132, кв.24 по плана на с. Поляна, общ.Стралджа. /Н.А. за покупко-продажба на недвижим имот №5, том III, рег.№2316/2023г. вписан в Службата по вписванията с Вх.рег.№ №3221/15.06.2023г./

Издадена е скица от Община Стралджа с Изх. №341/29.06.2023г., с която е определена придаваемата част към имота с цел урегулиране:

-Придаваемо място с площ 20 кв.м. към УПИ V-132 кв.24, целия с площ от 2890 кв.м.

Преписката е комплектована с Акт за частна общинска собственост №2647/05.07.2023г. за общинската част от имота, вписан в Службата по вписванията, пазарна оценка от лицензиран оценител, актуална скица и данъчна оценка.

Имайки предвид гореизложеното предлагам на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.19, ал.1, т.2 от Наредба №2 за редът за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, Общински съвет да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет – гр. Стралджа дава своето съгласие, да се ликвидира съсобствеността в следния съсобствен имот:

• Застроен урегулиран поземлен имот- УПИ V-132, кв.24, целия с площ от 2890 кв.м. по плана на с.Поляна, общ.Стралджа, обл.Ямбол, при граници: Изток- улица; Запад-УПИ IV-137; Север- улица; Юг- УПИ VI-133; като се продаде общинската част от съсобствения недвижим имот, а именно:

-20/2890 кв.м. ид.части от Застроен урегулиран поземлен имот- УПИ V-132, кв.24, целия с площ от 2890 кв.м. по плана на с.Поляна, общ.Стралджа, обл.Ямбол, се продадат на Веселин Петров Колев, с адрес гр.Ямбол, ул.“Граф Игнатиев“ №62, вх. Б, ет.6, ап.40 в качеството му на **съсобственик**.

2. Общински съвет – гр. Стралджа одобрява Пазарна оценка от лицензиран оценител на общинската ид. част от имота, подробно описана в т.1 от решението, както следва:

-20/2890 кв.м. ид.части от Застроен урегулиран поземлен имот- УПИ V-132, кв.24, целия с площ от 2890 кв.м. по плана на с.Поляна, общ.Стралджа, обл.Ямбол, пазарна оценка в размер 200,00лв. /двеста лв./, при данъчна оценка 60,80 лв./шестдесет лв. и осемдесет ст./

3. Упълномощава кмета на общината да извърши всички действия по ликвидиране на съсобствеността и сключи договори за продажба с Веселин Петров Колев.

4. Плащанията от купувача - Веселин Петров Колев да се извършват към датата на сключване на договора, както следва:

4.1. Цена на общинската ид. част от имота: 200,00лв./ двеста лв./

4.2. Местен данък (3,00 %)- 6,00 лв./шест лв./

4.3. Цена за изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител-150,00лв./ сто и петдесет лв./

5. На основание чл.52, ал.5 от ЗМСМА, Общински съвет определя 30 % от постъпленията от продажбата на имота, да бъдат използвани за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с.Поляна, общ.Стралджа.

Вносител:

АТАНАС КИРОВ

Кмет на Община

**Информацията е
заличена на
основание чл. 4, т. 1
от Регламент на ЕС
2016/679**