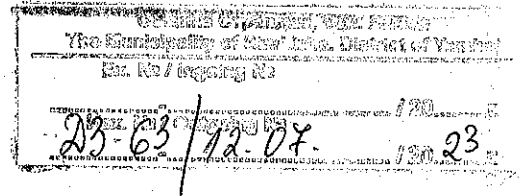




ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
ГРАД СТРАЛДЖА

**ОБЩИНА СТРАЛДЖА, ОБЛАСТ ЯМБОЛ**  
гр.Стралджа, ул."Хемус" №12, тел.04761/64-64, факс:64-65  
e-mail:obshtina@straldzha.bg

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - Стралджа, обл. Ямболо  
Вх. № 145/12.07.2023 г.  
Иск. № 20 г.



**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
ОТ

**Атанас Киров – Кмет на Община Стралджа**  
на основание чл.124а, ал.1 от ЗУТ

**Относно:** Заявление с Вх.№ ТСУИЕ - 1483/ 11.07.2023 год. от Мария Димитрова – км.наместник с.Маленово, придружено от Задание по чл.125 от ЗУТ за Частично изменение на ПУП, касаещо ПИ № 385 в кв.48 по плана на с.Маленово, общ.Стралджа

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,**

Настоящата докладна е изготвена при следните мотиви:

ПИ № 385 в кв.48 по плана на с.Маленово, общ.Стралджа е част от двора на читалище „Пробуда 1997“. Съгласно действащия в момента регулационен план, за този имот е отреден самостоятелен квартал, обособен от предвидената за прокарване улица между о.т.57 и о.т.58.

Парцелът е островен и граничи с четири улици. От север улица между о.т.32; 31 и 59. От запад улица между о.т.32 и 57, от юг улица между о.т.57 и о.т.58 и от изток юг улица между о.т.59 и 58. От север и изток минават главните улици на селището.

Общата площ на имота съгласно новото предложение за регулация е 1367м<sup>2</sup>. Територията е благоустроена.

Инициативен комитет от с.Маленово започва да набира средства за построяване на нов храм. По тяхна инициатива се прави предложение за обособяване на нов парцел за изграждане на православен храм.

Проектът за ПУП-ПРЗ ще обхваща единствено ПИ № 385 в кв.48 по плана на с.Маленово, общ.Стралджа. Неотредената към момента територия на кв.48 е базата за образуване на УПИ № 1<sub>385</sub> с отреждане „За православен храм“.

Техническите параметри следва да са:

- 1.Плътност на застрояване – от 30% до 60%
- 2.Интензивност на застрояване – от 1 до 2
- 3.Озеленена площ – от 30% до 50%
- 4.Максимална височина – до 10м /приема се височината регламентирана за жилищни територии/

Общинската администрация счита, че искането е допустимо и законосъобразно и във връзка с това, предлагам, на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА и чл.124а, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет да вземе следното решение:

I.Общински съвет гр.Стралджа допуска изработване на ПУП-ПРЗ, с който се отреди кв.48, представляващ ПИ № 385 по плана на с.Маленово, общ.Стралджа.

II. Общински съвет гр.Стралджа да допусне учредяване право на строеж след влизане в сила на ПУП-ПРЗ и да задължи Кмета за провеждане на необходимите процедури по промяна на отреждането и издаване на Разрешение за строеж.

АТАНАС КИРОВ  
Кмет на Община Стралджа

**Информацията е  
заличена на  
основание чл. 4, т. 1  
от Регламент на ЕС  
2016/679**