



**ОБЩИНА СТРАЛДЖА, ОБЛАСТ ЯМБОЛ**  
*гр. Стралджа, ул. "Хемус" №12, тел. 04761/64-64, факс: 64-65*  
*e-mail: obshtina@straldzha.bg*

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. СТРАЛДЖА**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
**от Гроздан Иванов- За кмет на Община Стралджа**

ОТНОСНО: Ликвидиране на съсобственост чрез продажба на 30/2300 кв.м. ид. части от незастроен урегулиран поземлен имот- УПИ IV-249, кв.37, целия с площ от 2300 кв.м. и 10/2720 кв.м. ид. части от застроен УПИ V-249, кв.37, целия с площ от 2720 кв.м. по плана на с.Поляна, общ.Стралджа, обл.Ямбол.

**ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ!**

**Настоящата докладна се изготви въз основа на следните мотиви:**

В общинска администрация е постъпило писмено Предложение за прекратяване на съсобственост с Вх. рег.№ИДОС-201/01.04.2021г. от Д [REDACTED] Г [REDACTED] Д [REDACTED], като наследник на З [REDACTED] М [REDACTED] Д [REDACTED], с което предлага да закупи общинската част от съсобствените наследствени имоти, а именно 30/2300 кв.м. ид. части от незастроен урегулиран поземлен имот- УПИ IV-249, кв.37, целия с площ от 2300 кв.м. и 10/2720 кв.м. ид. части от УПИ V-249, кв.37, целия с площ от 2720 кв.м. по плана на с.Поляна, общ.Стралджа, обл.Ямбол.

Съгласно Н.А. №8, том 1, рег.№34/05.01.1994г. за собственост на недвижим имот, вписан в Районен съд гр.Ямбол наследниците на З [REDACTED] М [REDACTED] Д [REDACTED] притежават Дворно място с площ от 4980 кв.м., за който са отредени УПИ IV-249, кв.37 /незастроен/и УПИ V-249, кв.37, ведно с постройките в него по регулационния план на с.Поляна, общ.Стралджа, обл.Ямбол.

Съгласно скица с Изх. №235/02.04.2021г. издадена от Община Стралджа предаваемото място към УПИ IV-249, кв.37 е с площ 30 кв.м. От тук следва, че собствеността на общината е 30/2300 кв.м. ид. части от УПИ IV-249, кв.37, целия с площ 2300 кв.м. по регулационния план на с.Поляна, общ.Стралджа.

Съгласно скица с Изх. №236/02.04.2021г. издадена от Община Стралджа предаваемото място към УПИ V-249, кв.37 е с площ 10 кв.м. От тук следва, че собствеността на общината е 30/2300 кв.м. ид. части от УПИ V-249, кв.37, целия с площ 2720 кв.м. по регулационния план на с.Поляна, общ.Стралджа.

Преписката е комплектована с Актове за частна общинска собственост за общинските части от имотите, вписани в Службата по вписванията, пазарни оценки от лицензиран оценител, скици и данъчни оценки.

Имайки предвид горе изложеното предлагам на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.19, ал.1, т.2 от Наредба №2 за

редът за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, Общински съвет да вземе следното:

### РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет дава своето съгласие, да се ликвидира съсобствеността в следните имоти:

- Незастроен урегулиран поземлен имот- УПИ IV-249, кв.37, целия с площ от 2300 кв.м. по плана на с.Поляна, общ.Стралджа, обл.Ямбол, при граници: Изток-улица; запад- УПИ V-249 ; север- УПИ III-245; юг- улица, като се продаде общинската част от съсобствения недвижим имот, а именно:

- 30/2300 кв.м. ид.части от УПИ IV-249, кв.37, целия с площ от 2300 кв.м. по плана на с.Поляна, общ.Стралджа, обл.Ямбол, като се продадат на наследниците на З■■■■ М■■■■ Д■■■■, в качеството им на **съсобственици**.

- Застроен урегулиран поземлен имот УПИ V-249, кв.37, целия с площ от 2720 кв.м. по плана на с.Поляна, общ.Стралджа, обл.Ямбол, при граници: Изток-УПИ IV-249; Запад- УПИ VI-248; север-УПИ VIII-246; УПИ III-245; юг-улица, като се продаде общинската част от съсобствения недвижим имот, а именно:

- 10/2720 кв.м. ид.части от застроен УПИ V-249, кв.37, целия с площ от 2720 кв.м. по плана на с.Поляна, общ.Стралджа, обл.Ямбол, като се продадат на наследниците на З■■■■ М■■■■ Д■■■■, в качеството им на **съсобственици**.

2. Общински съвет одобрява Пазарна оценка от лицензиран оценител на общинската ид. части от имотите, подробно описани в т.1 от решението, както следва:

- 30/2300 кв.м. ид.части от УПИ IV-249, кв.37, целия с площ от 2300 кв.м. по плана на с.Поляна, общ.Стралджа, обл.Ямбол, пазарна оценка в размер на 150,00лв./сто и петдесет лв./, при данъчна оценка 83,50 лв./осемдесет и три лв. и петдесет ст./

- 10/2720 кв.м. ид.части от застроен УПИ V-249, кв.37, целия с площ от 2720 кв.м. по плана на с.Поляна, общ.Стралджа, обл.Ямбол, пазарна оценка в размер на 50,00лв./петдесет лв./, при данъчна оценка 30,40 лв./тридесет лв. и четиридесет ст./

3. Упълномощава кмета на общината да извърши всички действия по ликвидиране на съсобствеността и сключи договор за продажба с наследниците на З■■■■ М■■■■ Д■■■■.

4. Плащанията от **наследниците** на З■■■■ М■■■■ Д■■■■ да се извършват към датата на сключване на договора, както следва:

4.1. Цена на общинските ид. части от имотите: 200,00 лв./двеста/ лв

4.2. Местен данък (3,00 %)- 6,00лв./шест лв./

4.3. Цена за изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител-100,00 лв./сто лв./

**ВНОСИТЕЛ:** /п/

Гроздан Иванов

За кмет на Община Стралджа

съгл. Зап.№3-335/13.05.2021г.