



ОБЩИНА СТРАЛДЖА, ОБЛАСТ ЯМБОЛ

гр.Стралджа, ул. "Хемус" №12, тел.04761/64-64, факс:64-65

До
Общински съвет
Гр. Стралджа

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

**Гроздан Иванов - За Кмет на община Стралджа
Съгл. Заповед №З-335/13.05.2021г.**

Относно: Даване на съгласие за откриване на процедура за избор на оператор на язовирна стена, за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовир – публична общинска собственост, съставен от два поземлени имота, единият представляващ ПИ с идентификатор 20804.110.208, находящ се в землището на с. Джинот, общ. Стралджа, вторият представляващ ПИ с идентификатор 32771.80.45, находящ се в землището на с. Иречеково, общ. Стралджа, обл. Ямбол, чрез предоставянето му под наем за срок от 10 години.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Настоящата докладна записка е изготвена въз основа на следните мотиви:

Предложението ми е за откриване на процедура за избор на оператор на язовирната стена, чрез предоставянето под наем на язовир-публична общинска собственост. Същият е разположен в поземлени имоти на територията на с. Джинот и с. Иречеково, общ. Стралджа, обл. Ямбол.

Поземлен имот с идентификатор 20804.110.208, с НТП Язовир, с площ от 101,518 находящ се в землището на с. Джинот, общ. Стралджа и актуван с Акт за публична общинска собственост №2509/ 19.08.2020 г. и Поземлен имот с идентификатор 32771.80.45, с НТП Язовир, с площ от 128,245 дка, находящ се в землището на с. Иречеково, общ. Стралджа и актуван с Акт за публична общинска собственост №2539/19.03.2021г. са с обща граница, образувайки язовир с обща площ от 229,763 дка. Отдаването на двата поземлени имота поотделно не може да бъде осъществена поради естеството на обекта.

По силата на §12 от ПЗР към ЗИД на Закона за водите, в общините, на чиято територия има язовири публична общинска собственост, за които не са сключени договори за стопанисването им, поддръжката и експлоатацията им, по

предложение на Кмета на общината, общинския съвет приема решение за: 1. Създаване на общинско предприятие за осъществяване на тази дейност или 2. Откриване на процедура за избор на оператор на язовирната стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовирите, чрез предоставянето им под наем или на концесия.

Закона за водите дава надлежни определения:

„Язовир“ е водностопанска система, включваща водния обект, язовирната стена, съоръженията и събирателните деривации, както и земята, върху която са изградени;

„Воден обект“ е постоянно или временно съсредоточаване на води със съответните граници, обем и воден режим в земните недра и в естествено или изкуствено създадени форми на релефа, заедно с принадлежащите към тях земи;

„Оператор на язовирна стена“ е физическо лице хидроспециалист или юридическо лице, което разполага със служител хидроспециалист за осъществяване на дейностите по стопанисване, поддръжане и експлоатация на язовирни стени и на съоръженията към тях, възложени му от собственика;

На спечелилия търга наемател – оператор на язовирната стена ще бъдат възложени стопанисването, поддръжката и осъществяването на техническата експлоатация на язовира - публична общинска собственост, съставен от два поземлени имота – ПИ с идентификатор 20804.110.208, с площ от 101,518дка, находящ се в землището на с. Джинот, общ. Стралджа, и ПИ с идентификатор 32771.80.45, с площ от 128,245 дка, находящ се в землището на с. Иречеково, общ. Стралджа, с обща площ на язовира от 229,763 дка.

Имайки предвид горе изложеното, предлагам на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 от ЗОС и във връзка с параграф §12 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за водите и чл.47, ал.1 от Наредба №2 за редът за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставянето за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, Общински съвет Стралджа да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Общинския съвет – Стралджа, дава съгласие за откриване на процедура за избор на оператор на язовирната стена, за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовир-публична общинска собственост, чрез предоставянето му под наем за срок от 10 години чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, който е образуван от следните имоти:

-Поземлен имот с идентификатор 20804.110.208, с площ от 101,518дка, находящ се в землището на с. Джинот, общ. Стралджа и актуван с Акт за публична общинска собственост №2509/ 19.08.2020 г. и Поземлен имот с идентификатор 32771.80.45, с площ от 128,245 дка публична общинска собственост, находящ се в землището на с. Иречеково, общ. Стралджа, и актуван

с Акт за публична общинска собственост №2539/19.03.2021г. с **обща площ на двата поземлени имота от 229,763 дка**, при начална годишна тръжна цена за отдаване под наем **5054,78 лв. без ДДС**.

II.Общински съвет Стралджа упълномощава Кмета на общината да извърши необходимите действия във връзка с провеждането на търга с явно наддаване по реда на Наредба №2 за редът за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост и сключи договор за наем със спечелилия изпълнител/оператор на язовирната стена.

Вносител: /п/

Гроздан Иванов

За Кмет на община Стралджа

Съгл. Заповед №3-335/13.05.2021г.