



ОБЩИНА СТРАЛДЖА, ОБЛАСТ ЯМБОЛ
гр. Стралджа, ул. "Хемус" №12, тел. 04761/64-64, факс: 64-65
e-mail: obshtina@straldzha.bg

**ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. СТРАЛДЖА**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от
Гроздан Иванов - за кмет на община Стралджа

ОТНОСНО: приемане на дарение на части от имоти-частна собственост с площ 120 кв.м. от ПИ№113, кв.20 и площ от 60 кв.м. от ПИ№112, кв.20 попадащи в регулацията на улица в с.Зимница, общ.Стралджа, обл.Ямбол.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Настоящата докладна записка се изготви въз основа на следните мотиви:

Постъпило е Заявление с Вх.рег.№ВхК-1510/26.04.2021г. от „ВДД Трейдинг“ ЕООД, ЕИК:201811876, със седалище и адрес на управление: гр.Варна, общ. Варна, Област Варна, район Приморски, п.код 9000, м-т ТРАКАТА, УЛ. 3 -ТА 3, вх. Д, ап.58, представлявано от Управителя- Олга Татарова, чрез упълномощен представител Милен Иванов с предложение да дари частите от своите имоти, които попадат в регулацията на улица-публична общинска собственост в с.Зимница, общ.Стралджа. Фирмата е инициирала проект за изграждане на фотоволтаична централа в собствените си имоти, за които е необходимо издаване на разрешение за строеж, като предварително да бъдат уредени регулационните сметки за предвидената по плана улица.

Съгласно изменение на ЗУТ, Разрешение за строеж в урегулиран поземлен имот се издава само при приложен подробен устройствен план по отношение на регулацията, в т.ч. уличната регулация, свързваща обекта с уличната или пътна мрежа и осигуряваща достъп до съответния поземлен имот.

Юридическо лице „ВДД Трейдинг“ ЕООД, с ЕИК:201811876 притежава право на собственост върху следните имоти:

-Дворно място с площ от 1620 кв.м., представляващо Пл. №112, кв.20, за който са отредени УПИ V-112, кв.20 и УПИ XXII-112, кв.20, ведно с построените сгради по регулационния план на с.Зимница, общ.Стралджа, обл.Ямбол, съгласно Н.А. №48, том 1, дело 48/2021г. за покупко-продажба на недвижим имот, вписан в Службата по вписванията.

-Дворно място с площ от 1230 кв.м., представляващо Пл. №113, кв.20, за който е отреден УПИ VI-113, кв.20 ведно с построените сгради по регулационния план на с.Зимница, общ.Стралджа, обл.Ямбол, съгласно Н.А. №10, том 1, дело 10/2021г. за покупко-продажба на недвижим имот, вписан в Службата по вписванията.

Съгласно скица с Изх. №285/22.04.2021г. издадена от Община Стралджа е видно, че от ПИ№112, кв.20, за който са отредени УПИ V-112 и УПИ XXII-112 в кв.20 по плана на с.Зимница, се придава към улицата ПИ с площ от 60 кв.м.

Съгласно скица с Изх. №286/22.04.2021г. издадена от Община Стралджа е видно, че от ПИ№113, кв.20, за който отреден УПИ VI-113, кв.20 по плана на с.Зимница, се придава към улицата ПИ с площ от 120 кв.м.

Имайки предвид горе изложеното предлагам основание чл.21,ал.1,т.8, от ЗМСМА, чл.8, ал.9 и чл. 34, ал.1 от ЗОС, чл.4, ал.2, и чл.7, т.6 от Наредба №2 за реда за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи общинска собственост, и чл.60, ал.1 от Административно процесуалния кодекс, Общински съвет да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет актуализира Годишната програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост за 2021г., приета с Решение №177 от Протокол №16/28.01.2021г. на Общински съвет-гр.Стралджа в Раздел III, т.6- Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване, със следните имоти:

- ПИ с площ от 60 кв.м., придаващ се към площта на улица-публична общинска собственост, представляващ част от ПИ№112, кв.20, за който са отредени УПИ V-112 и УПИ XXII-112 в кв.20, съгласно регулационния план на с.Зимница, общ.Стралджа, обл.Ямбол, одобрен със Заповед №168/28.06.1967 г. на кмета на Община Стралджа. /придобиване чрез дарение/.

- ПИ с площ от 120 кв.м., придаващ се към площта на улица-публична общинска собственост, представляващ част от ПИ№113, кв.20, за който е отреден УПИ V-113, кв.20, съгласно регулационния план на с.Зимница, общ.Стралджа, обл.Ямбол, одобрен със Заповед №168/28.06.1967 г. на кмета на Община Стралджа. /придобиване чрез дарение/.

2. Дава съгласие Община Стралджа да придобие в собственост, чрез дарение на имоти-частна собственост от „ВДД Трейдинг“ ЕООД, ЕИК:201811876, със седалище и адрес на управление: гр.Варна, общ. Варна, Област Варна, район Приморски, п.код 9000, м-т ТРАКАТА, УЛ. 3 -ТА 3, вх. Д, ап.58, представлявано от Управителя- Олга Татарова, чрез упълномощен представител Милен [REDACTED] Иванов, следните имоти:

- ПИ с площ от 60 кв.м., придаващ се към площта на улица-публична общинска собственост, представляващ част от ПИ№112, кв.20, за който са отредени УПИ V-112 и УПИ XXII-112 в кв.20, съгласно регулационния план на с.Зимница, общ.Стралджа, обл.Ямбол, одобрен със Заповед №168/28.06.1967 г. на кмета на Община Стралджа.

- ПИ с площ от 120 кв.м., придаващ се към площта на улица-публична общинска собственост, представляващ част от ПИ№113, кв.20, за който е отреден УПИ V-113, кв.20, съгласно регулационния план на с.Зимница, общ.Стралджа, обл.Ямбол, одобрен със Заповед №168/28.06.1967 г. на кмета на Община Стралджа.

3. Възлага на Кмета на Община Стралджа да сключи договор за дарение със „ВДД Трейдинг“ ЕООД, ЕИК:201811876 за имотите по т.2.

4. Всички разходи и такси по извършване на сделката са за сметка на „ВДД Трейдинг“ ЕООД, ЕИК:201811876.

5. Допуска предварително изпълнение на решението на основание чл.60, ал.1 от Административно процесуалния кодекс, предвид спазването на кратък срок относно инвестиционно намерение на инвеститора.

ВНОСИТЕЛ: /п/

Гроздан Иванов

За кмет на Община Стралджа

съгл. Зап.№3-335/13.05.2021г.