



ОБЩИНА СТРАЛДЖА, ОБЛАСТ ЯМБОЛ

гр. Стралджа, ул. "Хемус" №12, тел. 04761/64-64, факс: 64-04, e-mail: straldjainf@yahoo.com

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГРАД СТРАЛДЖА

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А от

Атанас Киров – Кмет на Община Стралджа
на основание чл.21, ал.1 от ЗУТ

Относно: Докладна записка с Вх.№ ДЗ- 92 / 21.04.2021 год.от Веска Вукарска – началник отдел ИДОС и Докладна с Вх.№ ДЗ-80/ 14.07.2020 год. от арх.Евгений Чобанов –гл.архитект на Община Стралджа

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Настоящата докладна е продиктувана при следните мотиви:

В кв.43 по плана на с.Воденичане, общ.Стралджа се намира в южния край на селището и се състои от три парцела. В единия от тях – с регулационен № II са построени две сгради от РПК, едната за ракиджийница, а другата за ярмомелка. Правоприемникът на РПК - „Стралджа КООП“ АД продава сградите на частно лице Т■■■■ И■■■■ М■■■■, тъй като РПК не е имала собственост върху земята в новия НА за покупко-продажба липсва продажба на терен.

По действащия в момента регулационен план на селището, улицата от о.т.115, през о.т.113, о.т.112 до о.т.111 завършва с тупик, който съгласно регулационните линии на УПИ № II е изцяло разположен в него. Явно е допусната грешка на регулационния план, тъй като тупиковата улица обслужва само тези две сгради.

По сега действащата нормативна уредба лицето на парцела /фронта на имота към улица/ е допустимо да бъде с широчината на улицата, при тези обстоятелства от предвидената улица с тупик явно няма смисъл.

Заявено е желание от страна на собственика на сградите да закупят УПИ № II, естествено без разположения в него тупик.

В предвид на това, че територията е частна общинска собственост, улицата публична общинска собственост, изцяло в прерогативите на Общински Съвет, съгласно правомощията му по чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА , да вземе решение тази явна грешка да бъде отстранена и имота да бъде годен за продажба.

Общинска администрация счита, че искането е допустимо и законосъобразно и във връзка с това, предлагам, на основание **чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА, Общински съвет да вземе следното решение:**

1.Общински съвет гр.Стралджа приема премахването на тупик оформен между о.т.111 и о.т.112 по регулационния план на с.Воденичане, общ.Стралджа. Югозападната граница на УПИ № II в кв.43 да се промени, като стане перпендикулярна на обслужващата улица.

2.Възлага Кмета на Община Стралджа със своя Заповед , съгласно чл.135, ал.3 от ЗУТ да допусне изработване на ПУП-ПРЗ, с който се извърши промяната.

Урегулираният поземлен имот да запази регулационен № II, кв.43 с отреждане „За животновъдство“ по искане на бъдещите купувачи.

Техническите показатели, да са както следва:

- 1.Плътност на застрояване - до 80%
- 2.Коефициент за интензивност на застрояване /Кинт/ -до 2,5
- 3.Площ на озеленяване - минимум 20%
- 4.Максимална височина – до 10 м
- 5.Устройствена зона – предимно производствена

Атанас Киров /п/
Кмет на Община Стралджа