

## **ГОДИШНА ПРОГРАМА**

### **ЗА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ПРЕЗ 2022 Г.**

**/изготвя се на основание чл.8, ал.9 от ЗОС/**

#### **I.ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

Общинската собственост е източник на приходи за общинския бюджет, а така също обслужва и обезпечава, чрез общинските сгради нормалната дейност на образование, здравеопазване, култура, спорт, социални дейности, техническата инфраструктура и др.

Съгласно действащото законодателство, имотите и вещите се управляват в интерес на населението на общината с грижата на добър стопанин, съобразно предназначението и нуждите, за които са изградени или предоставени.

Съгласно чл.8, ал.9 от ЗОС настоящата програма се приема най-късно до приемането на бюджета на общината за съответната година и същата може да бъде актуализирана през годината. Програмата отразява намеренията на община Стралджа за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2022 г.

Обхват и съдържание на Програмата:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти общинска собственост.

2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за дарение, за учредяване на ограничени вещни права, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права, както и за възлагане чрез концесия.

3. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.

4. Обектите от първостепенно значение

5. Други данни, определени от общински съвет

Програмата е изработена въз основа на подробен задълбочен анализ на реализираните приходи и разходи от предходните години от управлението и разпореждането на имотите общинска собственост, и в следствие на това сме предвидили и заложили следните приходи и очаквани разходи.

**II.ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

<b>I.Очаквани приходи в това число:</b>	<b>782 400</b>
1. Продажба транспортни средства	5 000
2. Продажба земя	16 000
3. Продажба на дърва за огрев и иглолистна дървесина	42 600
4. Приходи от наеми помещения, дворни места, жилища, язовири, лекарски кабинети и др.	75 300
5. Наем земеделска земя, пасища, полски пътища	490 000
6. Концесии (държавни )	150 000
7.Приходи от кооперативен пазар и тротоарно право	3 500
<b>II.Очаквани разходи в това число:</b>	<b>102 120</b>
1.Материали, външни услуги и текущ ремонт на общински имоти	10 000
2. За обявления и публикации относно провеждането на търгове, изготвяне на пазарни оценки и др.	10 000
3.Възнаграждение за оператор на язовирните стени	9 600
4. Закупуване на земеделски софтуер - TechnoFarm	520
3. Разходи за придобиване на имоти от страна на Община Стралджа	20 000
6.За технически дейности –проектиране, изготвяне на скици, трасиране, заснемане, разделяне или обединяване на имоти.	40 000
7.Маркиране, сеч и извоз на дървесина	12 000

**III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УПРАВЛЯВА ЧРЕЗ НАЕМ, ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА И ДР.**

**1. Наеми и концесии от общински недвижими имоти.**

<b>Описание на имота</b>	<b>Населено място</b>	<b>Им.№, УПИ, квартал</b>	<b>Очакван приход от наем /лв./</b>
Здравни служби, поликлиника – гр. Стралджа, вкл. лаборатория,	гр.Стралджа,с.Зимница, с.Недялско,с.Маленово, с.Палаузово, с.Войника, с.Тамарино,с.Каменец, с.Иречеково, с. Александрово, с. Чарда.	По рег.план	4 300
Язовири-наеми.	с.Правдино  с.Иречеково с.Недялско  с.Тамарино  с.Джинот  с.Войника с.Поляна с.Първенец с.Богорово с.Люлин с.Каменец с.Чарда	000070;000530 000008;000108 000172;000264 000087;000104 000255;000330; 000261;000268 000102;000270 000104 000099;000156 000208;000048 000150;000136 000268, 000276 000336;000104 000177 000014 000019 000075	42 000
Общински жилища.	гр.Стралджа и с.Войника.	По регулация	5 000
Ниви, пасища и мери, полски пътища.	Във всички землища на общ. Стралджа.	По Кадастралната карта	490 000
Др.недвижимо имущество /дворни места, помещения и др./	с.Воденичане, с.Джинот, с.Палаузово, с.Недялско, с.Маленово, с.	По регулация	24 000

	Войника, с.Атолово, с.Тамарино.		
Държавни концесии, разположени на територията на общината	Нах.Блатото,Иречеково Конак Търла,Каменец.		150 000
<b>Всичко:</b>			<b>715 300</b>

## 2.Наеми от общински недвижими имоти-2022 г. от новосключени договори.

Описание на имота	Населено място	Очакван приход от наем /лв./
1.Земеделски земи-ниви	Землища на с.Иречеково, с.Правдино, с.Първенец, с.Поляна с обща площ-316 дка.	<b>12 600</b>
2.Проектни полски пътища	В землищата на общината по кадастрална карта, попадащи в масиви за ползване	<b>90 000</b>
3.Язовири	В земл. на Люлин, Иречеково, Александрово, Чарда, Каменец, Поляна и Леярово	<b>11 000</b>
<b>Всичко:</b>		<b>113 600</b>

Към 01.01.2022 г. в Община Стралджа действат общо 272 бр. договори, от които 24 бр. договори за отдадени под наем общински язовири, 10бр. договори за отдадени под наем общински жилища, 13 бр. договори за отдадени под наем дворни места, 20 бр. за отдадени под наем общински помещения. Сключените договори за наем на земеделски земи са 205 бр. и издадени 10 бр. временни разрешения за разполагане на пчелини. Наемните цени на общинските имоти са определени в резултат на проведените публични търгове и Тарифата към Наредба №2 за реда за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление,под наем и за разпореждане с имоти и вещи общинска собственост.

## 4.Прогнозни количества дървесина и прогнозни приходи от добив в общински горски фонд.

Отдел подотдел	Землище	Площ (ха)	Дървесен вид	Стояща (пл/м³)
123 а	гр.Стралджа	0.2	Цер,Червен дъб	8
123 е	гр.Стралджа	0.3	Черен бор,Цер	87
123 к	гр.Стралджа	0.2	Цер,Кел.габър,Мъждря	40

			н		
123 л	гр.Стралджа	0.2	Благун,Цер	22	
123 м	гр.Стралджа	0.2	Мъждрян,Цер	8	
216 б	с.Войника	0.05	Благун	20	
216 е	с.Войника	0.2	Благун	20	
216 и	с.Войника	0.1	Благун	20	
218 ж	с.Войника	0.15	Цер	20	
224 а	с.Войника	0.2	Благун,Цер	16	
224 г	с.Войника	0.4	Благун,Цер	28	
224 е	с.Войника	0.4	Благун,Цер	96	
225 и	с.Войника	0.1	Благун,Цер	9	
233 а	с.Каменец	0.2	Благун,Цер	27	
233 б	с.Каменец	0.2	Цер,Червен дъб	13	
233 в	с.Каменец	0.3	Благун,Цер	44	
234 а	с.Каменец	0.1	Благун,Цер	13	
234 б	с.Каменец	0.5	Благун,Цер	70	
234 г	с.Каменец	0.2	Благун,Цер	25	
общо		4.02		507	Стойност с ДДС /лв./
<b>Всичко очаквани приходи:</b>					<b>42 600</b>

### 5.Разпоредителни сделки с общински имоти

№	Населено място	Описание на имота		Прогнозни очаквани приходи и лв.	Начин на разпореждане
		Вид на имота	УПИ, ПИ, квартал		
1.	с.Чарда	Дворно място	УПИ I, кв.24	3 500	Продажба чрез търг
2.	с.Чарда	Дворно място	УПИ V, кв.24	3 500	Продажба чрез търг.
3.	с.Чарда	Дворно място	УПИ III, кв.4	4 000	Продажба чрез търг.
3.	Ликвидиране на съсобственост.	Урегулиране на имоти	В различни населени места,съобразно подадените заявления.	5 000	Ликвидиране на съсобственост чрез продажба
<b>Всичко:</b>				<b>16 000</b>	

## **6. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното управление**

6.1. Безвъзмездно придобиване право на собственост от държавата на Поземлен имот 69660.460.981, област Ямбол, община Стралджа, гр. Стралджа, м. МАРАШ, вид собств. Държавна частна, вид територия Горска, НТП Друг вид дървопроизводителна гора, площ 10300 кв. м, стар номер 460008 по КК и КР на гр.Стралджа, обл.Ямбол.

6.2. Безвъзмездно придобиване право на собственост от държавата на Поземлен имот 69660.460.982, област Ямбол, община Стралджа, гр. Стралджа, м. МАРАШ, вид собств. Държавна частна, вид територия Горска, НТП Друг вид дървопроизводителна гора, площ 1077 кв. м, стар номер 460008 по КК и КР на гр.Стралджа, обл.Ямбол.

6.3. Безвъзмездно придобиване право на собственост от държавата на Поземлен имот 69660.460.983, област Ямбол, община Стралджа, гр. Стралджа, м. МАРАШ, вид собств. Държавна частна, вид територия Горска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 1124 кв. м, стар номер 460008 по КК и КР на гр.Стралджа, обл.Ямбол.

## **7. Определяне на общински обекти от първостепенно значение:**

Определя обект „За краткотраен отдих, спорт и туризъм“ в местността Мараш в землището на гр. Стралджа, общ. Стралджа, обл. Ямбол за общински обект от първостепенно значение.

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в Община – Стралджа през 2022 г. се приема на основание чл.8,ал.9 от Закона за общинската собственост.

По своята същност тя е отворен документ и се актуализира през годината, като се допълва с всяко прието решение на Общински съвет, свързано с придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост, извън тези, които са обект на настоящата програма. Тя отразява намеренията на Община Стралджа за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2022 г.

Програмата е приета с Решение № ..... от протокол № .....2022г. на Общински съвет гр.Стралджа

**АТАНАС КИРОВ**

*Кмет на община Стралджа*