

До
Общински съвет
гр.Стралджа

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Атанас Киров – кмет на община

Относно: Ползване на пасища и мери от общински поземлен фонд от собственици на животновъдни обекти, притежаващи пасищни животни.

Уважаеми дами и господа общински съветници,
Мотиви за изготвяне на Докладна записка:

В чл. 37и от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се конкретизира реда за предоставяне за ползване на общинските пасища и мери. Процедурата по предоставяне на общински пасища и мери започва с Решение на Общински съвет със списък на пасищата, мерите и ливадите от общински поземлен фонд за общо и индивидуално ползване. Този списък се публикува на интернет страницата на общината в срок до 1 март.

След това процедурата продължава с подаване на заявления за наемане на пасища и мери от собствениците на пасищни животни до 10 март на текущата година. Срока за отдаване под наем, не може да е по-малко от 5 стопански години и не по-дълъг от 10 години.

Пасищата и ливадите се разпределят между правоимащите, които имат регистрирани животновъдни обекти от комисия, назначена от кмета и това става съобразно броя и вида на регистрираните пасищни животни и съобразно наличните площи пасища и мери на територията на общината. За разпределените имоти комисията съставя протокол в срок до 1 май, който се публикува на интернет страницата на общината. Протокол за окончателно разпределение на имотите комисията съставя до 1 юни.

Кметът на общината сключва договори за наем за имотите от общински поземлен фонд въз основа на протоколите на комисията и след заплащане на наемната цена, определена по пазарен механизъм, но не по-ниска от средното годишно рентно плащане. При възложеното определяне на среден размер на арендно плащане по пазарен принцип за пасища и мери от община Стралджа от лицензиран оценител, средната наемна цена е около 10лв. Съгласно Протокол от 10.02.2021г. на Областна дирекция „Земеделие“ Ямбол за стопанската 2021/2022г. за землищата от община Стралджа средната рентна вноска за пасищата е 8-10лв. В други общини от област Ямбол, наемните цени на пасищата и ливадите се движат за община Тунджа между 8 и 13лв., община Елхово – 8 – 18лв., община Болярово – 9-12лв.

Съгласно чл. 37о, ал. 4, т.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общинският съвет приема и актуализира годишния план за паша.

Имайки предвид горе изложеното, предлагам, На основание чл.21,ал.1,т.8 от ЗМСМА; чл.37и и чл.37о от Закона за собственост и ползване на земеделските земи, Общински съвет Стралджа да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. Общински съвет Стралджа определя пасищата, мерите и ливадите от общински поземлен фонд за стопанската 2022 / 2023г. за общо и индивидуално ползване съгласно Приложение №1.

2. Дава съгласие за предоставяне на пасища и мери от общинския поземлен фонд за индивидуално ползване на собственици на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни и за общо ползване от общоселските стада.

3. Определя годишна наемна цена за пасища, мери и ливади от общински поземлен фонд за индивидуално ползване в размер на 10.00лв/дка.

4. Упълномощава кмета на общината да сключи договори от стопанската 2022 / 2023г. за срок от 6 години с правоимашите животновъди след заплащане на наемната цена определена в настоящото решение.

5. Приема Годишен план за паша за стопанската 2022 / 2023 година в общинските пасища и мери в землищата на общината, съгласно Приложение №2.

Атанас Киров
Кмет на община Стралджа