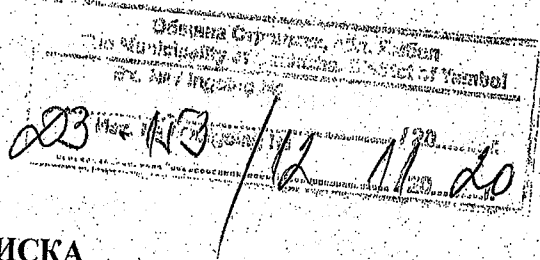




ОБЩИНА СТРАЛДЖА, ОБЛАСТ ЯМБОЛ
гр. Стралджа, ул. "Хемус" №12, тел. 04761/64-64, факс: 64-04
e-mail: straldjainf@yahoo.com

До
Общински съвет
гр. Стралджа



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Атанас Киров-кмет на Община Стралджа

ОТНОСНО: Закупуване на Застроен поземлен имот с идентификатор 69660.501.2135 с площ от 460 кв.м., ведно с построената Сграда с идентификатор 69660.501.2135.1 със ЗП-436 кв.м. по КККР на гр. Стралджа, обл. Ямбол, от законните собственици.

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Настоящата докладна се изготвя поради следните мотиви:

Община Стралджа проявява интерес да закупи имот-частна собственост, представляващ Застроен урбанизиран поземлен имот с идентификатор 69660.501.2135 с площ 460 кв.м., ведно с построената едноетажна сграда със смесено предназначение със ЗП-436 кв.м. /бивша сграда на РСВ/, в която са обособени три самостоятелни обекта /СОС/ по КККР на гр. Стралджа, с административен адрес гр. Стралджа, ул. "П.К. Яворов" №26а. Съществуващата едноетажна сграда е подходяща за преустройство с цел преместване на дейността на Домашен социален патронаж.

В тази връзка са проведени преговори с всички собственици на самостоятелни обекти в сградата /СОС/ и е постигнато съгласие за възмездно придобиване в полза на общината чрез покупка, а именно:

-136/460 кв.м. ид. части от ПИ с идентификатор 69660.501.2135, целия с площ 460 кв.м., заедно с построения в него СОС с идентификатор 69660.501.2135.1.1 с площ 136 кв.м., предназначение на самостоятелния обект: За обслужваща дейност за битови услуги, находящ се на първи етаж от Сграда с идентификатор 69660.501.2135.1, с административен адрес: гр. Стралджа, ул. "П.К. Яворов" №26а, ет.1, по КККР на гр. Стралджа, обл. Ямбол, собственост на „Светострой“ ООД, с ЕИК: 200694352, представлявано от управителя Светлана [REDACTED] Тодорова.

-135/460 кв.м. ид. части от ПИ с идентификатор 69660.501.2135, целия с площ 460 кв.м., заедно с построения в него СОС с идентификатор 69660.501.2135.1.2-с площ 112 кв.м., предназначение на самостоятелния обект: Друг вид самостоятелен обект в сграда, находящ се на първи етаж от Сграда с идентификатор 69660.501.2135.1, с административен адрес: гр. Стралджа, ул. "П.К. Яворов" №26а, ет.1, по КККР на гр. Стралджа, обл. Ямбол, собственост на Ц [REDACTED] С [REDACTED] С [REDACTED]

-188/460 кв.м. ид. части от ПИ с идентификатор 69660.501.2135, целия с площ 460 кв.м., заедно с построения в него СОС с идентификатор 69660.501.2135.1.3 с площ 188,21 кв.м., предназначение на самостоятелния обект: За обществено хранене, находящ се на първи етаж от Сграда с идентификатор 69660.501.2135.1, с административен адрес:

гр.Стралджа, ул.“П.К.Яворов“№26а, ет.1, по КККР на гр.Стралджа, обл.Ямбол, собственост на наследниците на С [REDACTED] Ц [REDACTED] С [REDACTED]

Съгласно внесеното предложение за покупка на недвижими имоти, следва Общински съвет-гр.Стралджа да актуализира Годишната програма за управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост за 2020г., приета с Решение №46 от Протокол №5/06.02.2020г. Средствата за реализиране на покупката на посочените самостоятелни обекти в полза на общината са предвидени по бюджета за 2020г.

Имайки предвид горе изложеното, предлагам на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 и чл.34, ал.1, ал.2 и ал.7 от ЗОС, чл.4, ал.2, чл.7, ал.1, т.3 и чл.8 от Наредба №2 за реда за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи общинска собственост, Общински съвет- Стралджа да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1.Общински съвет актуализира годишната програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост за 2020г., приета с Решение №46 от Протокол №5/06.02.2020г. на Общински съвет-гр.Стралджа в т.6- Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост чрез покупка:

-Застроен поземлен имот с идентификатор 69660.501.2135 с площ от 460 кв.м., ведно с построената Сграда с идентификатор 69660.501.2135.1 със ЗП-436 кв.м. по КККР на гр.Стралджа, обл.Ямбол, с административен адрес: гр.Стралджа, ул.“П.К.Яворов“№26а, по КККР на гр.Стралджа, обл.Ямбол.

2.Упълномощава кмета на общината да извърши всички действия пред компетентните органи, включително и да подписва необходимите документи с цел възмездно придобиване на Застроен поземлен имот с идентификатор 69660.501.2135 с площ от 460 кв.м., ведно с построената Сграда с идентификатор 69660.501.2135.1 със ЗП-436 кв.м. по КККР на гр.Стралджа, обл.Ямбол, от законните собственици, за обща сума от 25 000, 00лв. /двадесет и пет хиляди лв./, съгласно пазарни оценки от лицензиран оценител, както следва:

- От „Светострой“ ООД, ЕИК:200694352, седалище и адрес на управление: гр.Стралджа, обл.Ямбол, ул.“П.К.Яворов“№26а, с управител – Светлана [REDACTED] Тодорова, чрез упълномощения Ц [REDACTED] С [REDACTED] С [REDACTED], упълномощен с пълномощно№1687/27.10.2020г. с нотариална заверка:198, заверено от Ермелина Пейчева, завеждащ „Консулска служба“ при Посолство на Република България в гр.Рим, следния имот:

-136/460 кв.м. ид.части от ПИ с идентификатор 69660.501.2135, целия с площ 460 кв.м., заедно с построения в него СОС с идентификатор 69660.501.2135.1.1 с площ 136 кв.м., предназначение на самостоятелния обект: За обслужваща дейност за битови услуги, находящ се на първи етаж от Сграда с идентификатор 69660.501.2135.1, с административен адрес: гр.Стралджа, ул.“П.К.Яворов“№26а, ет.1, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 69660.501.2135.1.3; 69660.501.2135.1.2; под обекта- няма; над обекта- няма по КККР на гр.Стралджа, обл.Ямбол., за сумата от 6 000,00 лв./шест хиляди лв./

- От Ц [REDACTED] С [REDACTED] С [REDACTED], следния имот:
-135/460 кв.м. ид.части от ПИ с идентификатор 69660.501.2135, целия с площ 460 кв.м., заедно с построения в него СОС с идентификатор 69660.501.2135.1.2 с площ 112

кв.м., предназначение на самостоятелния обект: Друг вид самостоятелен обект в сграда, находящ се на първи етаж от Сграда с идентификатор 69660.501.2135.1, с административен адрес: гр.Стралджа, ул.“П.К.Яворов“№26а, ет.1, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 69660.501.2135.1.1; 69660.501.2135.1.3, под обекта- няма; над обекта- няма по КККР на гр.Стралджа, обл.Ямбол, за сумата от 6 400, 00 лв. /шест хиляди и четиристотин лв./

- От наследниците на С [REDACTED] Ц [REDACTED] С [REDACTED], следния имот:

-188/460 кв.м. ид. части от ПИ с идентификатор 69660.501.2135, целия с площ 460 кв.м., заедно с построения в него СОС с идентификатор 69660.501.2135.1.3 с площ 188,21 кв.м., предназначение на самостоятелния обект: За обществено хранене, находящ се на първи етаж от Сграда с идентификатор 69660.501.2135.1, с административен адрес: гр.Стралджа, ул.“П.К.Яворов“№26а, ет.1, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 69660.501.2135.1.2; 69660.501.2135.1.1; под обекта- няма; над обекта- няма по КККР на гр.Стралджа, обл.Ямбол, за сумата от 12 600, 00 лв. /дванадесет хиляди и шестстотин лв./

2. Цената за закупуване на имотите да бъде платена към датата на сключване на сделката за покупко-продажба.

3. Всички съдебни и др. разходи и такси за придобиването на имотите са за сметка на Община Стралджа.

ВНОСИТЕЛ

Атанас Киров

Кмет на община Стралджа

