

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. СТРАЛДЖА**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Атанас Киров- кмет на Община Стралджа**

ОТНОСНО: Преразглеждане на върнато за ново обсъждане Решение № 268 от Протокол №23/29.07.2021г. съгласно Заповед №АК-11-00002-12.08.2021г. на Областен управител на Област Ямбол.

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ!

Настоящата докладна се изготви въз основа на следните мотиви:

Със своя Заповед №АК-11-00002-12.08.2021г. на Областен управител на Област Ямбол връща за ново обсъждане Ваше Решение № 268 от Протокол №23/29.07.2021г. в частта на т.5 относно допълване на мотиви за предварително изпълнение на взетото решение. На следващо място Областният управител на област Ямбол счита, че следва да приложи разпоредбата на чл.52, ал.5 от ЗМСМА като се предвиди не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

Имайки предвид гореизложеното и на основание чл.45, ал.9 от ЗМСМА във връзка с чл.21, ал.1, т.8 и чл.52, ал.5 от ЗМСМА, чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.19, ал.1, т.2 от Наредба №2 за редът за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, и чл.60, ал.1 от Административно процесуалния кодекс, предлагам Общински съвет да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

I.Общински съвет изменя свое Решение № 268 от Протокол №23/29.07.2021г. като допълва т.5 със следните мотиви:

По повод внесено писмено Предложение за прекратяване на съсобственост с Вх. рег.№ИДОС-2206/21.06.2021г. от М. Митев, с което заявява закупуване на общинската част от съсобствените поземлени имоти с цел урегулирането им, а именно 20/880 кв.м. ид.части от Застроен урегулиран поземлен имот- УПИ I-42, кв.7, целия с площ от 880 кв.м. и 15/870 кв.м. ид.части от Незастроен УПИ XIV-42, кв.7, целия от 870 кв.м. по плана на с.Зимница, общ.Стралджа, обл.Ямбол.

М. Митев е депозирал процедура по ликвидиране на съсобственост, с цел урегулиране на собствените си имоти с инвестиционна цел, а именно реализиране на инвестиционен проект за изграждане на „Фотоволтаична инсталация“. Със заповед на кмета на Община Стралджа е допусната процедура по чл.150 от ЗУТ за изработване на Комплексен проект за инвестиционна инициатива, касаещ УПИ I-42 и УПИ XIV-42 в кв.7 по плана на с.Зимница, общ.Стралджа. Инвестиционния проект касае изграждане

на обект „Фотоволтаична инсталация“, за който следва издаване на разрешение за строеж съгласно нормите на ЗУТ.

Разрешение за строеж в урегулиран поземлен имот се издава само при приложен подробен устройствен план по отношение на регулацията, в т.ч. уличната регулация, свързваща обекта с уличната или пътна мрежа и осигуряваща достъп до съответния поземлен имот, т.е първо следва да се уредят придаващите се части към имотите на инвеститора.

Предвид на това, че реализирането на инвестиционния проект по изграждане на ФЕЦ е свързан с изготвяне и съгласуване на множество строителни документи, становища и разрешения от различни институции, инвеститора желае да бъде приложен чл.60, ал.1 от АПК за ликвидиране на съсобствеността, с оглед успешно кандидатстване и реализиране на проекта.

II. Създава нова т.6 със следния текст:

6. На основание чл.52, ал.5 от ЗМСМА, Общински съвет определя 30 % от постъпленията от ликвидиране на съсобствеността в имотите, да бъдат използвани за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с.Зимница, общ.Стралджа.

III. В останалата си част Решение № 268 от Протокол №23/29.07.2021г. остава непроменено.

Вносител:

АТАНАС КИРОВ

Кмет на Община Стралджа