



ОБЩИНА СТРАЛДЖА, ОБЛАСТ ЯМБОЛ  
гр. Стралджа, ул. "Хемус" №12, тел. 04761/64-64, факс: 64-65  
e-mail: obshina@straldzha.bg

ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
ГР. СТРАЛДЖА

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
**от Атанас Киров- кмет на Община Стралджа**

ОТНОСНО: Ликвидиране на съсобственост чрез продажба на 100/2080 кв.м. ид. части от УПИ I-261, кв.39, целия с площ от 2080 кв.м. по плана на с.Поляна, общ.Стралджа, обл.Ямбол.

**ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

**Настоящата докладна се изготви въз основа на следните мотиви:**

В общинска администрация е постъпило писмено Предложение за прекратяване на съсобственост с Вх. рег.№ТСУИЕ-897/12.05.2022г. от Мирослав Колев Михов-управител на фирма „Ники Трейд 2011“ ЕООД, с ЕИК: 206222604, със седалище и адрес на управление: гр.Ямбол, ул.“Будак Стоян Войвода“№18, с което заявява закупуване на общинската част от съсобствения поземлен имот, а именно 100/2080 кв.м. ид. части от незастроен урегулиран поземлен имот- УПИ I-261, кв.39, целия с площ от 2080 кв.м. по плана на с.Поляна, общ.Стралджа, обл.Ямбол.

Съгласно представения документ за собственост фирма „Ники Трейд 2011“ ЕООД е собственик на незастроено дворно място с площ 1995, съставляващо ПИ №261 в кв.39, за който е отреден УПИ I-261, кв.39 по плана на с.Поляна, общ.Стралджа /съгласно Н.А. за продажба на недвижим имот №90, том 1, рег.№647, дело №81/08.04.2022г., вписан с Вх.рег. №1947/08.04.2022 г. в Службата по вписванията/.

Издадена е скица от Община Стралджа с Изх. №243/13.04.2022г., с която е определена частта придаваща се към имота с цел урегулирането му:

-Придаваме място с площ 100 кв.м. към УПИ I-261, кв.39, целия с площ от 2080 кв.м. по плана на с.Поляна, общ.Стралджа, обл.Ямбол.

Преписката е комплектована с Акт за частна общинска собственост за общинската част от имота, вписан в Службата по вписванията, пазарна оценка от лицензиран оценител, скица и данъчна оценка.

Имайки предвид гореизложеното предлагам на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.19, ал.1, т.2 от Наредба №2 за редът за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, Общински съвет-гр.Стралджа да вземе следните:

## РЕШЕНИЯ:

1.Общински съвет дава своето съгласие, да се ликвидира съсобствеността в следния съсобствен имот:

•Незастроен урегулиран поземлен имот УПИ I-261, кв.39, целия с площ от 2080 кв.м. по плана на с.Поляна, общ.Стралджа, обл.Ямбол, при граници: Изток-за озеленяване; запад-улица; север- улица; юг- УПИ II-260, като се продаде общинската част от съсобствения недвижим имот, а именно:

-100/2080 кв.м. ид.части от незастроен урегулиран поземлен имот- УПИ I-261, кв.39, целия с площ от 2080 кв.м. по плана на с.Поляна, общ.Стралджа, обл.Ямбол, се продадат на „Ники Трейд 2011“ ЕООД, с ЕИК: 206222604, със седалище и адрес на управление: гр.Ямбол, ул.“Будак Стоян Войвода“№18, представлявано от управителя-Мирослав Колев Михов, в качеството му на **съсобственик**.

2.Общински съвет одобрява Пазарна оценка от лицензиран оценител на общинската ид. част от имота, подробно описана в т.1 от решението, както следва:

-100/2080 кв.м. ид.части от незастроен урегулиран поземлен имот- УПИ I-261, кв.39, целия с площ от 2080 кв.м. по плана на с.Поляна, общ.Стралджа, обл.Ямбол, пазарна оценка в размер 700,00лв. /седемстотин лв./, при данъчна оценка 252,80 лв./двеста петдесет и два лв. и осемдесет ст./

3.Упълномощава кмета на общината да извърши всички действия по ликвидиране на съсобствеността и сключи договори за продажба с „Ники Трейд 2011“ ЕООД.

4.Плащанията от купувача „Ники Трейд 2011“ ЕООД , да се извършват към датата на сключване на договора, както следва:

4.1.Цена на общинската ид. част от имота: 700,00лв. /седемстотин лв./

4.2.Местен данък (3,00 %)- 21,00лв./двадесет и един лв./

4.3.Цена за изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител-200,00лв. /двеста лв./

5. На основание чл.52, ал.5 от ЗМСМА, Общински съвет определя 30 % от постъпленията от продажбата на имота, да бъдат използвани за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с.Поляна, общ.Стралджа.

Вносител: /п/

**АТАНАС КИРОВ**

Кмет на Община Стралджа