



ОБЩИНА СТРАЛДЖА, ОБЛАСТ ЯМБОЛ  
гр. Стралджа, ул. "Хемус" №12, тел. 04761/64-64, факс: 64-65  
e-mail: obshtina@straldzha.bg

ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
ГРАД СТРАЛДЖА

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
от Атанас Киров Киров – Кмет на община Стралджа

Относно: Безвъзмездно прехвърляне на правото на собственост върху имот – частна общинска собственост в полза на държавата по реда на чл.54, ал.5 от ЗДС.

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Настоящата докладна се изготви поради следните мотиви:

Социално педагогически интернат /СПИ /– Стралджа, област Ямбол, закрит със Заповед №РД14-76/12.09.2014 г. на Министъра на образованието и науката, бе придобит в собственост на Община Стралджа по реда на чл.54 от ЗДС от държавата. Въз основа на Решение №928 от 4 ноември 2016г. на Министерски съвет на РБ и договор за безвъзмездно прехвърляне на правото на собственост върху недвижим имот – държавна собственост с №Д-1062/06.12.2016г., вписан в Службата по вписванията с Вх. рег.№ 10539/14.12.2016г. имота става общинска собственост. Съставен е АЧОС №2194/12.01.2017г.

Съгласно чл.54, ал.1 във връзка с ал.5 от Закона за държавната собственост безвъзмездно се прехвърля собственост върху имот - частна държавна собственост в полза на общини за изпълнение на техните функции или за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение. При нереализиране на предвидените инвестиции в срок от 5 години от придобиване на имотите, общините са длъжни да прехвърлят собствеността върху тях на държавата.

Социално педагогически интернат /СПИ /– Стралджа бе придобит безвъзмездно от общината за осъществяване на социални дейности чрез изграждане на центрове за настаняване от семеен тип за възрастни хора и за хора с физически увреждания, включително за откриване на кухня- майка за социалните заведения от гр.Стралджа и с.Маленово, както и други социални услуги.

В дадения пет годишен срок Община Стралджа не можа да реализира предвидените инвестиции поради следните неизчерпателно изброени обективни причини, а именно: липса на финансиране за реализиране на обектите, продължилата епидемична обстановка за срок от 2 години и др. неблагоприятни икономически фактори. Поради тези обстоятелства и съгласно ЗДС, община Стралджа следва да предприеме законови действия за връщане на собствеността в полза на държавата.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 и чл.34, ал.4 от Закона за общинската собственост, чл. 54, ал.5 от Закона за държавната собственост, чл.4, ал.2 и чл.17, ал.1, т.7 от Наредба №2 за реда за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти вещи общинска собственост, предлагам Общински съвет – гр.Стралджа да вземе следните

## **РЕШЕНИЯ:**

1. Общински съвет актуализира Годишната програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост за 2022г., приета с Решение №351 от Протокол №29/27.01.2022г. на Общински съвет – гр.Стралджа в т.5- Разпоредителни сделки с общински имоти, със следния имот:

- Застроен поземлен имот с площ от 17 931 кв.м с идентификатор /ПИ/ 69660.501.1923, трайно предназначение на територията: урбанизирана, с НТП: За обект, комплекс за образование по КК и КР на гр.Стралджа, обл.Ямбол, с административен адрес ул. „Димчо Русев” № 7 б”, ведно с построените в имота сгради: Сграда с идентификатор 69660.501.1923.5, брой етажи 2, с предназначение: Сграда за образование, застроена площ-395 кв.м; Сграда с идентификатор 69660.501.1923.6, брой етажи 1, с предназначение: Сграда за образование, застроена площ-39 кв.м; Сграда с идентификатор 69660.501.1923.7, брой етажи 1, с предназначение: Сграда за образование, застроена площ-376 кв.м; Сграда с идентификатор 69660.501.1923.12, брой етажи 4, с предназначение: Сграда за образование, застроена площ-510 кв.м; Сграда с идентификатор 69660.501.1923.10, брой етажи 1, с предназначение: Сграда за образование, застроена площ-21 кв.м. и Сграда с идентификатор ПИ 69660.501.1923.11 брой етажи 1, с предназначение: Сграда за образование, застроена площ-118 кв.м;

2. Общински съвет Стралджа дава своето съгласие да се прехвърли безвъзмездно правото на собственост върху имот – общинска собственост, актуван с АЧОС №2194/12.01.2017г. в полза на Държавата, чрез Областния управител на гр.Ямбол, както следва:

- Застроен поземлен имот с площ от 17 931 кв.м с идентификатор /ПИ/ 69660.501.1923, трайно предназначение на територията: урбанизирана, с НТП: За обект, комплекс за образование, по КК и КР на гр.Стралджа, обл.Ямбол, с административен адрес ул. „Димчо Русев” № 7 б”, ведно с построените в имота сгради: Сграда с идентификатор 69660.501.1923.5, брой етажи 2, с предназначение: Сграда за образование, застроена площ-395 кв.м; Сграда с идентификатор 69660.501.1923.6, брой етажи 1, с предназначение: Сграда за образование, застроена площ-39 кв.м; Сграда с идентификатор 69660.501.1923.7, брой етажи 1, с предназначение: Сграда за образование, застроена площ-376 кв.м; Сграда с идентификатор 69660.501.1923.12, брой етажи 4, с предназначение: Сграда за образование, застроена площ-510 кв.м; Сграда с идентификатор 69660.501.1923.10,

брой етажи 1, с предназначение: Сграда за образование, застроена площ-21 кв.м. и Сграда с идентификатор ПИ 69660.501.1923.11 брой етажи 1, с предназначение: Сграда за образование, застроена площ-118 кв.м;

3. Упълномощава кмета на Община Стралджа да предприеме всички действия за реализиране на решението.

**Вносител:**

**АТАНАС КИРОВ**  
Кмет на община Стралджа