



ОБЩИНА СТРАЛДЖА, ОБЛАСТ ЯМБОЛ
гр. Стралджа, ул. "Хемус" №12, тел. 04761/64-64, факс: 64-65
e-mail: obshtina@straldzha.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. СТРАЛДЖА

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Атанас Киров- кмет на Община Стралджа

Относно: Предоставяне под наем на имот частна общинска собственост- част от покривно пространство с площ от 65 кв.м. на Административна сграда, разположена в УПИ II, кв.33, в който попадат ПИ №533 и ПИ №534 по плана на с.Войника, общ.Стралджа за монтиране и използване на телекомуникационни съоръжения и оборудване в полза на „А1 Тауърс България“ ЕООД.

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Настоящата докладна се изготви въз основа на следните мотиви:

Подадено е заявление с Вх.рег.№ИДОС-85/15.02.2022г. от Андрей Борисов- главен оперативен директор на „А1 Тауърс България“ ЕООД за подновяване на договорните отношения за разполагане на телекомуникационни съоръжения и оборудване върху част от покривното пространство с площ от 65 кв.м. на административна сграда, разположена в УПИ II, кв.33, в който попадат ПИ №533 и ПИ №534 по плана на с.Войника, общ.Стралджа. Към настоящият момент телекомуникационното оборудване е действащо, но поради изтичане на срока на договора за наем, се налага сключването на нов договор. За обекта е издадено Разрешение за строеж №6/06.03.2018г. за „Преустройство на базова станция на „Мобилтел“ЕАД в базова станция JAM 0019.A(VOINIKА) с честотен обхват 900 MHz-2100 MHz.

Съгласно чл. 30. (1) от Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура, операторите на електронни съобщителни мрежи имат право да разполагат електронни съобщителни мрежи и да изграждат свързаната с тях физическа инфраструктура въз основа на писмен договор, включително на договор за наем, договор или административен акт, върху, над или под имоти:

1. публична или частна държавна или общинска собственост;
2. частна собственост на физически или юридически лица.

Съгласно нормата на чл.30, ал.5 от същия закон следва, че когато имотът е държавна или общинска собственост, правата по ал. 1 и 2 се предоставят за срок до 10 години по реда на чл. 19 от ЗЕСМФИ, т.е. без провеждане на търг или конкурс.

В Законът за общинската собственост е регламентирано, че отдаването под наем на свободни нежилищни имоти – частна общинска собственост, които не са необходими на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем на трети лица. Отдаването под наем се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. Законът за електронните

съобщителни мрежи и физическа инфраструктура определя предоставянето под наем да става без търг или конкурс

С оглед сключването на нов договор в рамките на максимално допустимия срок- 10 години съгласно ЗОС и ЗЕСМФИ, следва Общински съвет Стралджа да вземе свое решение като се предвиди възможността за актуализация на месечната наемна цена при промяна на Тарифата за базисни цени за отдаване под наем на общински недвижими имоти към Наредба №2 за редът за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост.

Имайки предвид горе изложеното, предлагам на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.8, ал.1 и чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.30, ал.1 и ал.5 във връзка с чл.19, ал.1 от Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура и чл.3, ал.1 от Наредба №2 за редът за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост Общински съвет Стралджа да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1.Общински съвет- гр. Стралджа дава своето съгласие да се предостави под наем за срок от 10 години за разполагане на телекомуникационно оборудване върху част от покривното пространство с площ от 65кв.м. на имот - частна общинска собственост, а именно Административна сграда със ЗП-600 кв.м., разположена в УПИ II, кв.33, в който попадат ПИ №533 и ПИ №534 по плана на с.Войника, общ.Стралджа, с административен адрес: с.Войника, общ.Стралджа, ул.“Господин Русев“№2, в полза на „А1 Тауърс България“ ЕООД, с ЕИК: 206379370, седалище и адрес на управление: гр.София, район „Илинден“, ул.“Кукуш“ №1, с управител – Андрей Бориславов Борисов и Младен Маркоски, при месечна наемна цена 1000,00 (хиляда) лв. без ДДС, т.е 1200,00 (хиляда и двеста лв.) с вкл.ДДС.

2.Общински съвет –гр.Стралджа упълномощава кмета на Община Стралджа да сключи договор за наем с „А1 Тауърс България“ ЕООД съгласно т.1 от настоящото решение.

3.Общински съвет –гр.Стралджа упълномощава кмета на Община Стралджа да актуализира месечната наемна цена при промяна в Тарифата за базисни цени за отдаване под наем на общински недвижими имоти към Наредба №2 за редът за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост.

ВНОСИТЕЛ: /п/

Атанас Киров

Кмет на Община Стралджа