



ОБЩИНА СТРАЛДЖА, ОБЛАСТ ЯМБОЛ
гр.Стралджа, ул."Хемус" №12, тел.04761/64-64, факс:64-65
e-mail: obshtina@straldzha.bg

До Председателя
на Общински съвет
гр.Стралджа

23-34/12-04 23

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

Атанас Киров-кмет на Община Стралджа

8/11/24 25

Относно: Ликвидиране на съсобственост в незастроен УПИ I-414, кв.50 по регулационния план на гр.Стралджа, обл.Ямбол, чрез продажба на общинската част от съсобствения урегулиран имот.

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Настоящата докладна се изготви въз основа на следните мотиви:

В общинска администрация е постъпило писмено заявление с Вх.рег.№ИДОС-73/13.02.2023г. от Иван Георгиев Стоянов - управител на „ПРАИМ АЛТЕРНАТИВ ЕНЕРДЖИ“ ООД, с ЕИК:206870857, седалище и адрес на управление: гр.София, р-н Триадница, ж.к. „Манастирски ливади“ ул.“Васил Стефанов“ №58, с предложение за ликвидиране на съсобственост в незастроен УПИ I-414, кв.50 по регулационния план на гр.Стралджа, обл.Ямбол.

В състава на УПИ I-414, кв.50 по регулационния план на гр.Стралджа, обл.Ямбол участват следните имоти по кадастрална карта:

-ПИ с идентификатор 69660.501.4752 с площ 235 кв.м. по КК и КР на гр.Стралджа- собственост на Община Стралджа. Съгласно АОС №2630/22.03.2023г.

-ПИ с идентификатор 69660.501.921 с площ 895 кв.м. по КК и КР на гр.Стралджа- собственост на „ПРАИМ АЛТЕРНАТИВ ЕНЕРДЖИ“ ООД съгласно Н.А. №11, том V рег.№6164, дело№513/04.08.2022г., вписан в службата по вписванията с Вх. рег. №4942/05.08.2022г.

Издадена е скица – проект с номер №15-286520/16.03.2023г., от СТКК- гр. Ямбол, в която е отразено предаваемото място, а именно:

-ПИ с идентификатор 69660.501.4752 с площ 235 кв.м. по КК и КР на гр.Стралджа- собственост на Община Стралджа.

Преписката е комплектована с необходимите документи, в т.ч. е изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител на общинската част от имота, акт за общинска собственост, данъчна оценка. Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост за 2023г. приета с Решение №498 от Портокол №46/29.03.23г. на Общински съвет – гр.Стралджа.

Предвид внесеното заявление от съсобственика – фирма „ПРАИМ АЛТЕРНАТИВ ЕНЕРДЖИ“ ООД и изпълнението на Годишната програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023г, правя следното предложение за ликвидиране на съсобственост, чрез продажба на общинската част на имота:

-235/1130 кв.м. ид.части незастроен УПИ I-414, кв.50 по регулационния план на гр.Стралджа, обл.Ямбол. с НТП: „За ниско застрояване“ целия с площ 1130 кв.м., представляващ **ПИ с идентификатор 69660.501.4752** с площ 235 кв.м., вид

територия: Урбанизирана по КККР на гр.Стралджа, общ.Стралджа, обл.Ямбол, при граници на ПИ: 69660.501.922; 69660.501.923; 69660.501.921; 69660.501.919;.

Имайки предвид горе изложеното предлагам на основание чл.21,ал.1, т.8 от ЗМСМА и във връзка чл.36, ал.1, т.2 и чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.19, ал.1, т.2 от Наредба №2 за реда за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти вещи общинска собственост, Общински съвет да вземе следните:

РЕШЕНИЯ:

1.Общински съвет дава своето съгласие, да се ликвидира съсобствеността в следния имот: Незастроен УПИ I-414, кв.50 по регулационния план на гр.Стралджа, обл.Ямбол. с НТП: „За ниско застрояване“ целия с площ 1130 кв.м. по регулационен план на гр.Стралджа, **като се продаде общинската част от съсобствения недвижим имот**, а именно:

-235/1130 кв.м. ид.части незастроен УПИ I-414, кв.50 по регулационния план на гр.Стралджа, обл.Ямбол. с НТП: „За ниско застрояване“ целия с площ 1130 кв.м., представляващ **ПИ с идентификатор 69660.501.4752** с площ 235 кв.м., вид територия: Урбанизирана по КККР на гр.Стралджа, общ.Стралджа, обл.Ямбол, при граници на ПИ: 69660.501.922; 69660.501.923; 69660.501.921; 69660.501.919, се продаде на **„ПРАИМ АЛТЕРНАТИВ ЕНЕРДЖИ“ ООД**, с ЕИК:206870857, седалище и адрес на управление: гр.София, р-н Триадица, ж.к. „Манастирски ливади“ ул.“Васил Стефанов“ №58, с управител Иван Георгиев Стоянов, в качеството му на **съсобственик**.

2.Общински съвет одобрява Пазарна оценка от лицензиран оценител на общинската част от имота, подробно описана в т.1 от решението в размер на 2820,00 лв. /две хиляди осемстотин и двадесет/ лв., при данъчна оценка на общинската част 879,10 лв. /осемстотин седемдесет и девет лв. и десет ст./

3.Упълномощава кмета на общината да извърши всички действия по ликвидиране на съсобствеността и сключи договор за продажба със „ПРАИМ АЛТЕРНАТИВ ЕНЕРДЖИ“ ООД, с управител Иван Георгиев Стоянов.

4.Плацията от купувача „ПРАИМ АЛТЕРНАТИВ ЕНЕРДЖИ“ ООД да се извършват към датата на сключване на договора, както следва:

4.1.Цена на общинската ид. част от имота: 2820,00 лв. /две хиляди осемстотин и двадесет/ лв.

4.2.Местен данък (3,00 %)- 84,60 лв. /осемдесет и четири лв. и шестдесет ст./

4.3.Цена за изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител-200,00 лв./двеста лв./

Вносител:
АТАНАС КИРОВ
Кмет на община Ст

**Информацията е
заличена на
основание чл. 4, т. 1
от Регламент на ЕС
2016/679**