



ОБЩИНА СТРАЛДЖА, ОБЛАСТ ЯМБОЛ
гр. Стралджа, ул. "Хемус" №12, тел. 04761/64-64, факс: 64-65
e-mail: obshtina@straldzha.bg

90/18.04 23

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. СТРАЛДЖА

23-35/18.04 23

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Атанас Киров- кмет на Община Стралджа

относно: Ликвидиране на съсобственост чрез продажба на 40/3710 кв.м. ид.части от Незастроен урегулиран поземлен имот- УПИ I-395,399,400, кв.31, целия с площ от 3710 кв.м. по плана на с.Лозенец, общ.Стралджа, обл.Ямбол.

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Настоящата докладна се изготви въз основа на следните мотиви:

В общинска администрация е постъпило писмено заявление с Вх.рег.№ИДОС-620/07.03.2023г. от Елена Георгиева Иванова - управител на „Клонинг“ООД, с ЕИК:202635865, седалище и адрес на управление: гр.Пловдив, ул.“Братя Бъкстон“ №109, ет.3 за прекратяване на съсобственост, с което заявява закупуване на общинската част от съсобствения поземлен имот, а именно 40/3710 кв.м. ид.части от Незастроен урегулиран поземлен имот- УПИ №I-395,399,400, кв.31, целия с площ от 3710 кв.м. по плана на с.Лозенец, общ.Стралджа, обл.Ямбол.

Съгласно представените документи за собственост „Клонинг“ООД, с управител Елена Георгиева Иванова е пълноправен съсобственик на Незастроено дворно място, представляващо парцел №I-395,399,400 кв.31, целия с площ от 3710кв.м. по плана на с.Лозенец, общ.Стралджа./съгласно Н.А. за покупко-продажба №75, том II, рег.№2670, дело №239 от 2022г., вписан в Службата по вписванията с Вх. рег.№2760/17.05.2022г.;

Издадена е скица от Община Стралджа с Изх. №142/10.03.2023г., с която е определена придаваемата част към имота с цел урегулиране:

-Придаваемо място с площ 40 кв.м. към УПИ№ I-395,399,400, кв.31, целия с площ от 3710 кв.м. по регулационния план на с.Лозенец, общ.Стралджа, обл.Ямбол.

Преписката е комплектована с Акт за частна общинска собственост №2629/21.03.2023г. за общинската част от имота, вписан в Службата по вписванията, пазарна оценка от лицензиран оценител, актуална скица и данъчна оценка.

Имайки предвид гореизложеното предлагам на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.19, ал.1, т.2 от Наредба №2 за редът за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, Общински съвет да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1.Общински съвет дава своето съгласие, да се ликвидира съсобствеността в следния съсобствен имот:

• Незастроен урегулиран поземлен имот- УПИ I-395,399,400, кв.31, целия с площ от 3710 кв.м. по плана на с.Лозенец, общ.Стралджа, обл.Ямбол, при граници: Север- улица;Изток-УПИ III-341; УПИ IV-341; УПИ V-341;Юг- УПИ VIII-350; УПИ IX-350; УПИ X-351;Запад-УПИ XI-399;, като се продаде общинската част от съсобствения недвижим имот, а именно:

-40/3710 кв.м. ид.части от Незастроен урегулиран поземлен имот- УПИ I-395,399,400, кв.31, целия с площ от 3710 кв.м. по плана на с.Лозенец, общ.Стралджа, обл.Ямбол, се продадат на „Клонинг“ООД, с управител Елена Георгиева Иванова, седалище и адрес на управление: гр.Пловдив, ул.“Братя Бъкстон“ №109, ет.3, в качеството му на **съсобственик**.

2.Общински съвет одобрява Пазарна оценка от лицензиран оценител на общинската ид. част от имота, подробно описана в т.1 от решението, както следва:

-40/3710 кв.м. ид.части от Незастроен урегулиран поземлен имот- УПИ I-395,399,400, кв.31, целия с площ от 3710 кв.м. по плана на с.Лозенец, общ.Стралджа, обл.Ямбол, пазарна оценка в размер на 400 ,00 лв. /четирисотин лв./, при данъчна оценка 111,40 лв./сто и единадесет лв. и четиридесет ст./

3.Упълномощава кмета на общината да извърши всички действия по ликвидиране на съсобствеността и сключи договори за продажба с „Клонинг“ООД с управител Елена Георгиева Иванова.

4.Плащанията от купувача - „Клонинг“ООД, с управител Елена Георгиева Иванова да се извършват към датата на сключване на договора, както следва:

4.1.Цена на общинската ид. част от имота: 400 ,00 лв. /четирисотин лв./

4.2.Местен данък (3,00 %)- 12,00 лв./дванадесет лв./

4.3.Цена за изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител- /200,00лв./двеста лв./

5. На основание чл.52, ал.5 от ЗМСМА, Общински съвет определя 30 % от постъпленията от продажбата на имота, да бъдат използвани за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с.Лозенец, общ.Стралджа.

Вносител:

АТАНАС КИРОВ

Кмет на Община Ст

**Информацията е
заличена на
основание чл. 4, т. 1
от Регламент на ЕС
2016/679**