



ОБЩИНА СТРАЛДЖА, ОБЛАСТ ЯМБОЛ
гр. Стралджа, ул. "Хемус" №12, тел. 04761/64-64, факс: 64-65
e-mail: obshtina@straldzha.bg

До Председателя
на Общински съвет
гр. Стралджа

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от
Атанас Киров-кмет на Община Стралджа

Относно: Продажба на имот-частна общинска собственост – Застроен поземлен имот с площ от 4020 кв.м., ведно с построената Едноетажна сграда „Бивша ветеринарна лечебница“ със ЗП-83 кв.м., представляващ ПИ 362, кв.57 по регулационния план на с. Войника, общ. Стралджа, обл. Ямбол.

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Настоящата докладна се изготви въз основа на следните мотиви:

Община Стралджа е собственик на „Бивша ветеринарна лечебница“ с. Войника, представляваща Застроен поземлен имот с площ от 4020 кв.м., ведно с построената Едноетажна сграда „Бивша ветеринарна лечебница“ със ЗП-83 кв.м., представляващ ПИ 362, кв.57, за който са отредени УПИ XI-362, УПИ XII-362 и УПИ XIII-362, кв.57 по регулационния план на с. Войника, общ. Стралджа, обл. Ямбол.

Общинският имот отдавна не функционира като ветеринарна лечебница. Сградата е стара, строена е през петдесетте години на изминалото столетие, рушаща се, покривната конструкция е разрушена. Прилежащото дворно място е голямо - площ 4020 кв.м., същото е заградено и до настоящия момент бива отдавано под наем. Разположението на имота е перспективно, с цел инвестиции от различен характер.

В Община Стралджа е постъпило заявление от частно лице за закупуване на имот „Бивша ветеринарна лечебница“ с. Войника с инвестиционна цел.

Съгласно чл. 35, ал.1 от Закона за общинската собственост, продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс. Пазарната цена се определя от общинския съвет въз основа на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител и същата не може да бъде по-ниска от данъчната оценка за имота.

Пазарната оценка от лицензиран оценител за общински имот „Бивша ветеринарна лечебница“ с. Войника е в размер на 19 700,00 лв. без ДДС, в т. ч. пазарна оценка за дворното място в размер на 15 700 лв., пазарна оценка за сградата - 4 000,00 лв., при данъчна оценка за целия имот 12 757,90 лв.

На основание чл.8, ал.9 от ЗОС, Общински съвет Стралджа следва да актуализира Годишната програма за управление и разпореждане с имотите –общинска собственост за 2021г., приета с Решение №177 от Протокол №16/28.01.2021г. с имота предложен за продажба.

Преписката е комплектована с актуална скица на имота, Акт за частна общинска собственост, данъчна оценка и пазарна оценка.

Имайки предвид горе изложеното предлагам на основание чл.21,ал.1, т.8 от ЗМСМА и във връзка чл.8, ал.9, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.4, ал.3 и чл.18, ал.1 от Наредба №2 за реда за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление,под наем и за разпореждане с имоти вещи общинска собственост, Общински съвет да вземе следното :

РЕШЕНИЕ:

1.Общински съвет актуализира Годишната програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост за 2021г., приета с Решение№177 от Протокол№16/28.01.2021г. на Общински съвет-гр.Стралджа в т.5-Разпоредителни сделки с общински имоти, със следния имот:

-Застроен поземлен имот с площ от 4020 кв.м., ведно с построената Едноетажна сграда „Бивша ветеринарна лечебница“ със ЗП-83 кв.м., представляващ ПИ 362, кв.57, за който са отредени УПИ XI-362, УПИ XII-362 и УПИ XIII-362, кв.57 по регулационния план на с.Войника, общ.Стралджа, обл.Ямбол.

2.Общински съвет дава своето съгласие, да се продаде чрез публичен търг с явно наддаване следния недвижим имот- частна общинска собственост:

-Застроен поземлен имот с площ от 4020 кв.м., ведно с построената Едноетажна сграда „Бивша ветеринарна лечебница“ със ЗП-83 кв.м., представляващ ПИ 362, кв.57, за който са отредени УПИ XI-362, УПИ XII-362 и УПИ XIII-362, кв.57 по регулационния план на с.Войника, общ.Стралджа, обл.Ямбол, при граници: Изток- УПИ VIII-370; УПИ IX-370,371; УПИ X-371; запад-улица ; север- УПИ XIV-363; юг-улица;

3. Общински съвет одобрява начална тръжна цена за продажба на целия имот, определена от лицензиран оценител в размер на **19 700,00 лв.** /деветнадесет хиляди и седемстотин лв./ **без ДДС**, в т. ч. пазарна оценка за дворното място в размер на 15 700 /петнадесет хиляди и седемстотин/ лв., пазарна оценка за сградата - 4 000,00/четири хиляди/ лв., при данъчна оценка за целия имот 12 757,90лв. /дванадесет хиляди седемстотин петдесет и седем лв. и деветдесет ст./

4. Общински съвет упълномощава Кмета на общината да извърши всички действия за организиране на търга и да сключи договор за продажба със спечелилия търга, като плащанията се извършат към датата на сключване на договора.

5. Спечелилият търга купувач възстановява за своя сметка цената за изготвяне на пазарна оценка на имота от лицензиран оценител в размер на 300,00 лв./триста лв./, както и 3% -местен данък за придобиване на имота върху продажната цена към датата на сключване на договора.

6. На основание чл.52, ал.5 от ЗМСМА, Общински съвет определя 30 % от постъпленията от продажбата на имота, да бъдат използвани за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с.Войника, общ.Стралджа.

АТАНАС КИРОВ

Кмет на община Стралджа