

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. СТРАЛДЖА**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Атанас Киров- кмет на Община Стралджа**

ОТНОСНО: Ликвидиране на съсобственост чрез продажба на 28/1790 кв.м. ид.части от Застроен урегулиран поземлен имот- УПИ XIII-453, кв.39, целия с площ от 1790 кв.м., отреден „За жилищно строителство и фотоволтаична инсталация“ по плана на с.Зимница, общ.Стралджа, обл.Ямбол.

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ!

Настоящата докладна се изготви въз основа на следните мотиви:

В общинска администрация е постъпило писмено Предложение за прекратяване на съсобственост с Вх. рег.№ИДОС-572/12.10.2021г. от Веска Славова Георгиева, с което заявява закупуване на общинската част от съсобствения поземлен имот с цел урегулирането им с инвестиционна цел /изграждане на ФЕЦ/, а именно 28/1790 кв.м. ид.части от Застроен урегулиран поземлен имот- УПИ XIII-453, кв.39, целия с площ от 1790 кв.м. по плана на с.Зимница, общ.Стралджа, обл.Ямбол.

Съгласно представения документ за собственост Веска Славова Георгиева, като единствен наследник на Слав Георгиев Славов притежава в собственост Дворно място с площ 1720 кв.м., за което са отредени УПИ XIV-453 и УПИ XIII-453, кв.39, ведно с построените полумасивна жилищна сграда и паянтова салма по плана на с.Зимница, общ.Стралджа /съгласно Нотариален акт за признаване на право на собственост №77, том5, дело №1805/1986г./ Към настоящия момент двата парцели са обединени в един имот- УПИ XIII-453, кв.39, целия с площ от 1790 кв.м, отреден „За жилищно строителство и фотоволтаична инсталация“

Издадена е скица от Община Стралджа с Изх. №580/30.09.2021г., с която е определена придаваемата част към имота с цел урегулиране:

-Придаваме място с площ 28 кв.м. към УПИ XIII-453, кв.39, целия с площ от 1790 кв.м.

Преписката е комплектована с Акт за частна общинска собственост за общинската част от имота, вписан в Службата по вписванията, пазарна оценка от лицензиран оценител, скица и данъчна оценка.

Имайки предвид гореизложеното предлагам на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.19, ал.1, т.2 от Наредба №2 за редът за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, Общински съвет-гр.Стралджа, да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1.Общински съвет дава своето съгласие, да се ликвидира съсобствеността в следния съсобствен имот:

• Застроен урегулиран поземлен имот- УПИ XIII-453, кв.39, целия с площ от 1790 кв.м., отреден „За жилищно строителство и фотоволтаична инсталация“ по плана на с.Зимница, общ.Стралджа, обл.Ямбол, при граници: Изток-УПИ XII-450; запад- улица; север-УПИ XVI-454, УПИ XV-454; юг- улица, като се продаде общинската част от съсобствения недвижим имот, а именно:

-28/1790 кв.м. ид.части от Застроен урегулиран поземлен имот- УПИ XIII-453, кв.39, целия с площ от 1790 кв.м., отреден „За жилищно строителство и фотоволтаична инсталация“ по плана на с.Зимница, общ.Стралджа, обл.Ямбол, се продаде на Веска Славова Георгиева с адрес: гр.Ямбол, обл.Ямбол, ж.к.“Граф Игнатиев“64-Б-28, в качеството и на **съсобственик**.

2.Общински съвет одобрява Пазарна оценка от лицензиран оценител на общинската ид. част от имота, подробно описани в т.1 от решението, както следва:

-28/1790 кв.м. ид.части от Застроен урегулиран поземлен имот- УПИ XIII-453, кв.39, целия с площ от 1790 кв.м., отреден „За жилищно строителство и фотоволтаична инсталация“ по плана на с.Зимница, общ.Стралджа, обл.Ямбол, пазарна оценка в размер 140,00 лв./сто и четиридесет лв./, при данъчна оценка 120,10 лв. /сто и двадесет лв. и десет ст./

3.Упълномощава кмета на общината да извърши всички действия по ликвидиране на съсобствеността и сключи договори за продажба с Веска Славова Георгиева.

4.Плащанията от купувача - Веска Славова Георгиева да се извършват към датата на сключване на договора, както следва:

4.1.Цена на общинската ид. части от имота: 140,00 лв./сто и четиридесет лв./

4.2.Местен данък (3,00 %)- 4,20лв. /четири лв. и двадесет ст./

4.3.Цена за изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител-100.00лв./сто лв./

5. На основание чл.52, ал.5 от ЗМСМА, Общински съвет определя 30 % от постъпленията от продажбата на имота, да бъдат използвани за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с.Зимница, общ.Стралджа.

Вносител:

АТАНАС КИРОВ

Кмет на Община Стралджа