

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. СТРАЛДЖА**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА  
от Атанас Киров- кмет на Община Стралджа**

ОТНОСНО: Ликвидиране на съсобственост чрез продажба на 15/1105 кв.м. ид.части от Застроен урегулиран поземлен имот- УПИ II-156, кв.16, целия с площ от 1105 кв.м. по плана на с.Маленово, общ.Стралджа, обл.Ямбол.

**ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

**Настоящата докладна се изготви въз основа на следните мотиви:**

В общинска администрация е постъпило писмено Предложение за прекратяване на съсобственост с Вх. рег.№ИДОС-604/28.10.2021г. от Иван Йорданов Йорданов, с което заявява закупуване на общинската част от съсобствения поземлен имот, а именно 15/1105 кв.м. ид.части от Застроен урегулиран поземлен имот- УПИ II-156, кв.16, целия с площ от 1105 кв.м. по плана на с.Маленово, общ.Стралджа, обл.Ямбол.

Съгласно представения документ за собственост Иван Йорданов Йорданов е собственик на застроено и незастроено дворно място с площ 2245 кв.м., за което са отредени УПИ II-156 и УПИ III-156, кв.16, ведно с построените сгради по плана на с.Маленово, общ.Стралджа /съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот с Вх.рег. №5587/10.08.2021г./

Издадена е скица от Община Стралджа с Изх. №634/19.10.2021г., с която е определена придаваемата част към имота с цел урегулиране:

-Придаваме място с площ 15 кв.м. към УПИ II-156, кв.16, целия с площ от 1105 кв.м.

Преписката е комплектована с Акт за частна общинска собственост за общинската част от имота, вписан в Службата по вписванията, пазарна оценка от лицензиран оценител, скица и данъчна оценка.

Имайки предвид гореизложеното предлагам на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.19, ал.1, т.2 от Наредба №2 за редът за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, Общински съвет да вземе следното:

**РЕШЕНИЕ:**

1.Общински съвет дава своето съгласие, да се ликвидира съсобствеността в следния съсобствен имот:

• Застроен урегулиран поземлен имот- УПИ II-156, кв.16, целия с площ от 1105 кв.м.

по плана на с.Маленово, общ.Стралджа, обл.Ямбол, при граници: Изток-УПИ III-156; запад - УПИ I-157; север- улица; юг- УПИ XV-166, като се продаде общинската част от съсобствения недвижим имот, а именно:

-15/1105 кв.м. ид.части от Застроен урегулиран поземлен имот- УПИ II-156, кв.16, целия с площ от 1105 кв.м. по плана на с.Маленово, общ.Стралджа, обл.Ямбол се продадат на Иван Йорданов Йорданов с адрес: гр.Ямбол, обл.Ямбол, ж.к.“Възраждане“№53, вх.В, ет.3, ап.17, в качеството му на **съсобственик**.

2.Общински съвет одобрява Пазарна оценка от лицензиран оценител на общинската ид. част от имота, подробно описана в т.1 от решението, както следва:

-15/1105 кв.м. ид.части от Застроен урегулиран поземлен имот- УПИ II-156, кв.16, целия с площ от 1105 кв.м. по плана на с.Маленово, общ.Стралджа, обл.Ямбол, пазарна оценка в размер 75,00лв. /седемдесет и пет лв./, при данъчна оценка 45,60 лв./четиридесет и пет лв. и шестдесет ст./

3.Упълномощава кмета на общината да извърши всички действия по ликвидиране на съсобствеността и сключи договори за продажба с Иван Йорданов Йорданов.

4.Плащанията от купувача - Иван Йорданов Йорданов да се извършват към датата на сключване на договора, както следва:

4.1.Цена на общинската ид. част от имота: 75,00лв. /седемдесет и пет лв./

4.2.Местен данък (3,00 %)- 2,25лв./два лв. и двадесет и пет ст./

4.3.Цена за изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител-100,00лв./сто лв./

5. На основание чл.52, ал.5 от ЗМСМА, Общински съвет определя 30 % от постъпленията от продажбата на имота, да бъдат използвани за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с.Маленово, общ.Стралджа.

Вносител:

**АТАНАС КИРОВ**

Кмет на Община Стралджа