



ОБЩИНА СТРАЛДЖА, ОБЛАСТ ЯМБОЛ
гр. Стралджа, ул. "Хемус" №12, тел. 04761/64-64, факс: 64-65
e-mail: obshtina@straldzha.bg

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. СТРАЛДЖА**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Атанас Киров- кмет на Община Стралджа**

ОТНОСНО: Ликвидиране на съсобственост чрез продажба на 13/1970 кв.м. ид.части от Незастроен урегулиран поземлен имот - УПИ Ш-42, кв.6, целия с площ от 1970 кв.м. и 130/2280 кв.м. ид.части от Незастроен урегулиран поземлен имот - УПИ Ш-40, кв.5, целия с площ от 2280 кв.м. по плана на с.Александрово, общ.Стралджа, обл.Ямбол.

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Настоящата докладна се изготви въз основа на следните мотиви:

В общинска администрация са постъпили писмени предложения от Георги Борисов Спасов за прекратяване на съсобственост с Вх. рег.№ИДОС-580/15.10.2021г. и с Вх. рег.№ИДОС-581/15.10.2021г. с предложения за закупуване на общинските части, придаващи се към собствените му имоти, с цел урегулирането им.

Съгласно издадените скици от Община Стралджа:

-Скица с изх.№596/06.10.2021г., е определена площта на общинската част-13 кв.м., придаваща се към част от ПИ №42, кв.6, за който е отреден УПИ Ш-42, кв.6 по плана на с.Александрово, общ.Стралджа.

-Скица с изх.№595/06.10.2021г., е определена площта на общинската част-130 кв.м., придаваща се към част от ПИ №40, кв.5, за който е отреден УПИ Ш-40, кв.5 по плана на с.Александрово, общ.Стралджа.

Заявителят Георги Борисов Спасов е собственик на празно дворно място, съставляващо ПИ№42, кв.6 с площ 2020 кв.м., за който е отреден УПИ Ш-42, кв.6 по плана на с.Александрово, общ.Стралджа и собственик на празно дворно място съставляващо ПИ №40, кв.5, за който е отреден УПИ Ш-40, кв.5 по плана на с.Александрово, общ.Стралджа, съгласно Н.А. за покупко-продажба №185, том 4, дело 547/2021г., вписан в Службата по вписванията.

С цел ликвидиране на съсобствеността е комплектована преписка с Актове за частна общинска собственост за общинските части от имотите, вписани в Службата по вписванията, изготвени са е пазарни оценки от лицензиран оценител, актуални скици и данъчни оценки.

Имайки предвид гореизложеното, предлагам на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.19, ал.1, т.2 от Наредба №2 за редът за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, предлагам Общински съвет – Стралджа да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1.Общински съвет дава своето съгласие, да се ликвидира съсобствеността в следните имоти:

- Незастроен урегулиран поземлен имот - УПИ Ш-42, кв.6, целия с площ от 1970 кв.м. по плана на с.Александрово, общ.Стралджа, обл.Ямбол, при граници: Изток-дере, запад- улица, север- УПИ П - 24, юг- дере, като се продаде общинската част от съсобствения недвижим имот, а именно:

- 13/1970 кв.м. ид.части от Незастроен урегулиран поземлен имот УПИ Ш-42, кв.6, целия с площ от 1970 кв.м. по плана на с.Александрово, общ.Стралджа, обл.Ямбол, като се продадат на Георги Борисов Спасов, с постоянен адрес: гр.София, обл.София, ул.“Иван Милев“№16, в качеството му на **съсобственик**.

- Незастроен урегулиран поземлен имот - УПИ Ш-42, кв.6, целия с площ от 1970 кв.м. по плана на с.Александрово, общ.Стралджа, обл.Ямбол, при граници: Изток-дере, запад- улица, север- УПИ П - 24, юг- дере, като се продаде общинската част от съсобствения недвижим имот, а именно:

- 130/2280 кв.м. ид.части от Незастроен урегулиран поземлен имот УПИ Ш-40, кв.5, целия с площ от 2280 кв.м. по плана на с.Александрово, общ.Стралджа, обл.Ямбол, като се продадат на Георги Борисов Спасов, с постоянен адрес: гр.София, обл.София, ул.“Иван Милев“№16, в качеството му на **съсобственик**.

2.Общински съвет одобрява Пазарни оценки от лицензиран оценител на общинските ид. части от имотите, подробно описани в т.1 от решението, както следва:

- 13/1970 кв.м. ид.части от Незастроен урегулиран поземлен имот УПИ Ш-42, кв.6, целия с площ от 1970 кв.м. по плана на с.Александрово, общ.Стралджа, обл.Ямбол, пазарна оценка в размер на 65,00 лв./шестдесет и пет лв./, при данъчна оценка 36,20 лв. /тридесет и шест лв. и двадесет ст./

- 130/2280 кв.м. ид.части от Незастроен урегулиран поземлен имот УПИ Ш-40, кв.5, целия с площ от 2280 кв.м. по плана на с.Александрово, общ.Стралджа, обл.Ямбол, пазарна оценка в размер на 650,00 лв./шестстотин и петдесет лв./, при данъчна оценка 361,90 лв. /триста шестдесет и един лв. и деветдесет ст./

3.Общински съвет упълномощава кмета на общината да извърши всички действия по ликвидиране на съсобствеността и да сключи договор за продажба с Георги Борисов Спасов.

4.Плащанията от купувача- Георги Борисов Спасов да се извършват към датата на сключване на договора, както следва:

- 4.1.Цена на общинските ид. части от имотите: 715,00лв. /седемстотин и петнадесет лв./

- 4.2.Местен данък (3,00 %)- 21,45 лв. /двадесет и един лв. и четиридесет и пет ст./

- 4.3.Цена за изготвени пазарни оценки от лицензиран оценител-170,00лв. /сто и седемдесет лв./

5. На основание чл.52, ал.5 от ЗМСМА, Общински съвет определя 30 % от постъпленията от продажбата на имота, да бъдат използвани за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с.Александрово, общ.Стралджа.

Вносител:
Атанас Киров
Кмет на Община Стралджа

Съгласувал:.....
Ст. експерт отдел „ИДОС“
Валентин Велчев
Дата:

Съгласувал:.....
Ст. Юриконсулт
Валентина Вълкова- Иванова
Дата:

Изготвил:.....
Гл.специалист отдел „ИДОС“
Павлина Георгиева
Дата: