



**ОБЩИНА СТРАЛДЖА, ОБЛАСТ ЯМБОЛ**  
гр. Стралджа, ул. "Хемус" №12, тел. 04761/64-64, факс: 64-04  
e-mail: straldjainf@yahoo.com

**ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГРАД СТРАЛДЖА**

**Д О К Л А Д Н А   З А П И С К А**  
**О Т**  
**Атанас Киров – Кмет на Община Стралджа**  
**на основание чл.124а, ал.1 от ЗУТ**

**Относно:** Заявление с Вх.№ ТСУИЕ - 1654 / 14.09.2021 год.от „ВОД 7“ ЕООД, представлявано от Мирослав Павлов Павлов – управител и Заявление с Вх.№ ВхК - 3316 / 28.09.2021 год.от „ЕОН България“ ЕООД, представлявано от Йонко Николов Николов – управител, за осигуряване достъп до имоти в кв.150 по Регулационния план на гр.Стралджа и Докладна от арх.Евгений Чобанов- гл.архитект на Община Стралджа

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,**

Настоящата докладна е изготвена при следните мотиви:

1.Постъпили са заявления от двама собственика на имоти в кв.150 по РП на гр.Стралджа, за осигуряване достъп от улица до парцелите им.

2.Съгласно ОУП на Община Стралджа, територията е предвидена за производствена дейност.

3.Задължение на Общината е да създаде улична мрежа, осигуряваща достъп до всеки парцел, по която да премине и инженерната инфраструктура.

Този въпрос касае общо 12 имота, находящи се в квартала. Проблемът идва от там, че за само 3 от тях има достъп от път Стралджа-Воденичане, като останалите 9, от всички страни са оградени с имоти общинска собственост.

Път Стралджа-Воденичане /707/ е път от Национална пътна мрежа и следва да бъде дублиран с улица, която да обслужва отделните имоти. В този смисъл общинската администрация предлага да се прокара нова улица, тангираща пътя и завършваща в двата си края с тупици.

Съгласно направеното предложение могат да се организират и 4 общински парцела, съответно с площи: 3273м<sup>2</sup>; 4472м<sup>2</sup>; 15496м<sup>2</sup> и 38106м<sup>2</sup>. Независимо от неправилната им форма, те са подходящи за монтаж на фотоволтаични инсталации.

Облекчаващо за случая е, че съгласно Кадастралната карта на гр.Стралджа, имотите са частна общинска собственост, с начин на трайно ползване – за производствени нужди.

Новопредвидената улица е с ширина 7м и тротоар от 2,5м.

В кв.150 в съответствие със собствеността, могат да се образуват 13 урегулирани поземлени имота, като 4 от тях общински.

Задължението на Общината да осигури подход към всеки имот е неотменимо, но това не значи, че улицата трябва напълно да се инвестира от общинския бюджет. Възможно е всички собственици да направят сдружение за реализиране на новата улица.

Общинската администрация счита, че искането е допустимо и законосъобразно и във връзка с това, предлагам, на основание **чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.124а от ЗУТ, Общински съвет да вземе следното решение:**

I.Общински съвет гр.Стралджа допуска изработване на ПУП-ПРЗ, касаещ кв.150 по ЗРП гр.Стралджа. С него да се осигури достъп до всеки един от създадените урегулирани поземлени имота.

II.Възлага на общинската администрация да проведе необходимите процедури по изготвяне и одобряване на ПУП-ПРЗ, касаещ кв.150 по ЗРП гр.Стралджа.

Техническите показатели да са както следва:

- 1.Плътност на застрояване - до 80%
- 2.Интензивност на застрояване /Кинт/ -до 2
- 3.Площ на озеленяване - минимум 20%
- 4.Максимална височина – до 10 м
- 5.Устройствена зона – предимно производствена

II.Отрежданията да са в съответствие с исканията на собствениците, но да не противоречат на устройствените зони.

**Атанас Киров**  
Кмет на Община Стралджа