



ОБЩИНА СТРАЛДЖА, ОБЛАСТ ЯМБОЛ
гр. Стралджа, ул. "Хемус" №12, тел. 04761/64-64, факс: 64-04, e-mail: straldjainf@yahoo.com

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА СТРАЛДЖА

23.189/19 10 М

ДОКЛАДНА

от
арх. Евгений Чобанов – Гл. архитект на Община Стралджа

Относно: Заявление с Вх.№ ТСУИЕ - 1654 / 14.09.2021 год. от „ВОД 7“ ЕООД, представлявано от М. П. – управител и Заявление с Вх.№ ВхК - 3316 / 28.09.2021 год. от „ЕОН Българ“ ЕООД, представлявано от Йонко Николов Николов управител, за осигуряване достъп до имоти в кв.150 по Регулационния план на гр.Стралджа

Г-н Кмет,

Постъпили са заявления от двама собственика на имоти в кв.150 по РП на гр.Стралджа, за осигуряване достъп от улица до парцелите им.

Запознавайки се със случая, установих, че този проблем съществува общо за 12 имота, находящи се в този квартал. Проблемът идва от там, че за само 3 от имотите има достъп от път Стралджа-Воденичане, като останалите 9, от всички страни са оградени с имоти общинска собственост.

Задължение на Общината е да създаде улична мрежа, осигуряваща достъп до всеки парцел.

Път Стралджа-Воденичане е път от Национална пътна мрежа и следва да бъде дублиран с улица, която да обслужва отделните имоти. В този смисъл правя предложение да се прокара нова улица, тангираща пътя и завършваща в двата си края с тупици.

Съгласно направеното предложение могат да се организират и 4 общински парцела, съответно с площи: 3273м²; 4472м²; 15496м² и 38106м². Независимо от неправилната им форма, те са подходящи за монтаж на фотоволтаични инсталации.

Облекчаващо за случая е, че съгласно Кадастралната карта на гр.Стралджа, имотите са частна общинска собственост, с начин на трайно ползване – за производствени нужди.

Новопредвидената улица е с ширина 7м и тротоар от 2,5м.

В кв.150 в съответствие със собствеността, могат да се образуват 13 урегулирани поземлени имота, като 4 от тях общински.

Задължението на Общината да осигури подход към всеки имот е неотменимо, но това не значи, че улицата трябва напълно да се инвестира от общинския бюджет. Възможно е всички собственици да направят сдружение за реализиране на новата улица.

В предвид, че квартала е един, съгласно ЗУТ, може с Ваша Заповед да се допусне изработване на ПУП-ПРЗ, с който да се легитимира предложението за новата регулация.

В предвид, че се прокарава нова улица, образуват се нови общински урегулирани поземлени имоти, Ви съветвам ОбСъвет-Стралджа да вземе отношение по случая.

Гл.архитект
на Община Стралджа

**Информацията е
заличена на
основание чл. 4, т. 1
от Регламент на ЕС
2016/679**