



ОБЩИНА СТРАЛДЖА, ОБЛАСТ ЯМБОЛ
гр. Стралджа, ул. "Хемус" №12, тел. 04761/64-64, факс: 64-65
e-mail: obshtina@straldzha.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. СТРАЛДЖА

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Атанас Киров- кмет на Община Стралджа

относно: Даване на съгласие за отдаване под наем на помещение - частна общинска собственост с площ 69 кв.м., представляващо СОС с идентификатор 69660.501.1984.1.11 находящо се в сграда с идентификатор 69660.501.1984.1 по КК и КР на гр.Стралджа, обл.Ямбол, с административен адрес: гр.Стралджа, обл.Ямбол, ул."Хемус"№7.

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Настоящата докладна записка се изготви въз основа на следните мотиви:

В общинска администрация е постъпило писмено заявление с Вх. рег. №ВхК-3876/12.11.2021г. от Дичко Илиев Дичев- управител на Сдружение „Информационен Бизнес Център-Стралджа“, с което заявява подновяване на договор за отдаване под наем на общинско помещение- офис с площ 69 кв.м. представляващо СОС с идентификатор 69660.501.1984.1.11 находящо се в сграда с идентификатор 69660.501.1984.1 по КК и КР на гр.Стралджа, обл.Ямбол, с административен адрес: гр.Стралджа, обл.Ямбол, ул."Хемус"№7, на партера на жилищен блок №1.

Сдружение „Информационен Бизнес Център-Стралджа“ съществува като юридическо лице с нестопанска цел от 2001г. до настоящия момент като за свой офис използва под наем общинско помещение в центъра на гр.Стралджа.

Сдружението има за цел със законни средства да подпомага развитието на малкия, средния и фамилия бизнес в региона на гр.Стралджа, да съдейства за генериране на нови идеи, обмен на информация и опит, подпомагане на неправителствения сектор, подпомагане на земеделския сектор чрез осигуряване на техническа помощ и др.

Общинско помещение с площ от 69,00 кв.м., представляващо СОС с идентификатор 69660.501.1984.1.11 в сграда с идентификатор 69660.501.1984.1, находящо се на партера на жилищен блок на ул."Хемус"№7 в гр.Стралджа е със статут на частна общинска собственост. /АОС №173/04.11.1999г./

Съгласно чл.14, ал.6 от Закона за общинската собственост с Решение на Общински съвет могат да се отдават под наем имоти-частна общинска собственост, без провеждане на търг или конкурс за здравни, образователни и социални дейности за задоволяване на съответните нужди на населението, както и на юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена полза.

Имайки предвид гореизложеното предлагам на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.14, ал.6 от ЗОС и чл.58, ал.1 от Наредба №2 за редът за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1.Общински съвет гр.Стралджа дава своето съгласие да се отдаде под наем за срок от 5/пет/ години, следния имот- частна общинска собственост:

- Помещение с площ от 69,00 кв.м., представляващо СОС с идентификатор 69660.501.1984.1.11, находящо се в сграда с идентификатор 69660.501.1984.1 по КК и КР на гр.Стралджа,обл.Ямбол, с административен адрес: гр.Стралджа, обл.Ямбол, ул."Хемус"№7, за офис на ЮЛНЦ Сдружение „Информационен Бизнес Център-Стралджа“, с ЕИК: 128528248, седалище и адрес на управление: гр.Стралджа, ул."Хемус"№7, представлявано от управителя-Дичко Илиев Дичев, при месечен наем 138,00 лв. (сто тридесет и осем лв.) без ДДС, т.е.165,60 лв. (сто шестдесет и пет лв. и шестдесет ст.) с вкл. с ДДС.

2.Общински съвет-гр.Стралджа упълномощава кмета на Община Стралджа да предприеме всички действия за реализиране на решението и да сключи договор за наем със Сдружение „Информационен Бизнес Център-Стралджа“.

3.Общински съвет –гр.Стралджа упълномощава кмета на Община Стралджа да актуализира месечната наемна цена при промяна в Тарифата за базисни цени за отдаване под наем на общински недвижими имоти към Наредба №2 за редът за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост.

Вносител:

Атанас Киров

Кмет на Община Стралджа