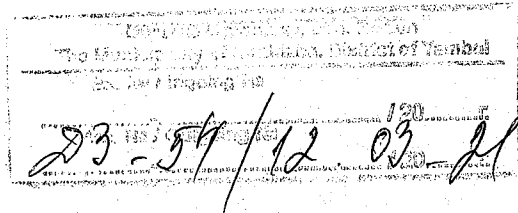


7.04

ОБЩИНА СТРАЛДЖА, ОБЛАСТ ЯМБОЛ
гр. Стралджа, ул. "Хемус" №12, тел. 04761/64-64, факс: 64-04
e-mail: straldjainf@yahoo.com

До
Общински съвет
гр. Стралджа



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Гроздан Иванов – За кмет на Община Стралджа

ОТНОСНО: Даване на съгласие за откриване на процедура за избор на оператор на язовирна стена, за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на два язовира – публична общинска собственост, първият представляващ ПИ с идентификатор **20804.70.149**, находящ се в землището на с. Джинот, общ. Стралджа, вторият представляващ ПИ с идентификатор **55244.180.149**, находящ се в землището на с. Палаузово, общ. Стралджа, чрез предоставянето му под наем за срок от 10 години

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Настоящата докладна се изготвя поради следните мотиви:

През месец януари 2021 г. бе прекратен договора за наем на язовир, представляващ ПИ с идентификатор **20804.70.149** /стар номер 000149/ находящ се в землището на с. Джинот, общ. Стралджа също така от 15.09.2020г. е прекратен договора за наем на язовир, представляващ ПИ с идентификатор **55244.180.149** находящ се в землището на с. Палаузово, общ. Стралджа. Предложението ми за бъдещото стопанисване и управление на язовирите съобразно Закона за водите и Наредбата за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях и за осъществяване на контрол за техническото им състояние, е за откриване на процедура за избор на оператор на язовирна стена, чрез предоставянето му под наем за срок от 10 години.

По силата на §12 от ПРЗ към ЗИД на Закона за водите, в общините, на чиято територия има язовири-публична общинска собственост, за които не са сключени договори за стопанисването, поддръжката и експлоатацията им, по предложение на кмета на общината, общинският съвет приема решение за: 1. създаване на общинско предприятие за осъществяване на тези дейности или 2. откриване на процедура за избор на оператор на язовирната стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовирите, чрез предоставянето им под наем или на концесия.

Съгласно §4 от Преходните и заключителните разпоредби на Закона за сдруженията за напояване, когато няма сключени договори по § 3, ал. 2 от същия закон, язовирите и микроязовирите - публична общинска собственост, могат да се отдават само под наем по реда на Закона за общинската собственост. На територията на землище Първенец към настоящия момент няма регистрирано сдружение за напояване.

Закона за водите дава надлежни определения:

"Язовир" е водностопанска система, включваща водния обект, язовирната стена, съоръженията и събирателните деривации, както и земята, върху която са изградени;

"Воден обект" е постоянно или временно съсредоточаване на води със съответни граници, обем и воден режим в земните недра и в естествено или изкуствено създадени форми на релефа заедно с принадлежащите към тях земи;

"Оператор на язовирна стена" е физическо лице хидроспециалист или юридическо лице, което разполага със служител хидроспециалист за осъществяване на дейностите по стопанисване, поддръжане и експлоатация на язовирни стени и на съоръженията към тях, възложени му от собственика.

На спечелилите търга за двата язовира наемател-оператор на язовирната стена, ще бъдат възложени стопанисването, поддръжката и осъществяването на техническата експлоатация на двата язовир, представляващи ПИ с идентификатор **20804.70.149** /стар номер 000149/ с площ 14.101 дка, находящ се в землището на с. Джинот, общ.Стралджа. и **552.44.180.149** /стар номер 000149/, с площ 22.598 дка, находящ се в землището на с. Палаузово, общ.Стралджа.

С оглед на гореизложеното, предлагам на основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 от ЗОС във връзка с § 12, т.2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за водите, § 4, ал.1 от ПЗР на Закона за сдруженията за напояване и чл.47, ал.1 от Наредба №2 за реда за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, Общински съвет- Стралджа да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет- Стралджа дава съгласие за откриване на процедура за избор на оператор на язовирната стена, за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на следните имоти-публична общинска собственост, чрез предоставянето им под наем за срок от 10 години, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, за следните имоти:

- ПИ с идентификатор **20804.70.149**/стар номер 000149/, с НТП: Язовир, с площ 14.101 дка, по КККР на с.Джинот, общ.Стралджа, обл.Ямбол, АОС /публична/ №**2508.19.08.2020г.** , при начална годишна тръжна цена за отдаване под наем 310,22 лв. без ДДС.

- ПИ с идентификатор **552.44.180.149** /стар номер 000149/, с НТП: Язовир, с площ 22.598 дка, по КККР на с.Палаузово, общ.Стралджа, обл.Ямбол, АОС /публична/ №**2511/19.08.2020г.** , при начална годишна тръжна цена за отдаване под наем 495,15 лв. без ДДС.

2.Общински съвет - Стралджа упълномощава кмета на община Стралджа да извърши необходимите действия във връзка с провеждането на търга с явно наддаване по реда на Наредба №2 за реда за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост и сключи договор за наем със спечелилия Изпълнител/Оператор на язовирната стена.

ВНОСИТЕЛ
Гроздан Иванов
Кмет на Община
Съгласно запове

**Информацията е
заличена на
основание чл. 4, т. 1
от Регламент на ЕС 2016/679**