



ОБЩИНА СТРАЛДЖА, ОБЛАСТ ЯМБОЛ
гр. Стралджа, ул. "Хемус" №12, тел. 04761/64-64, факс: 64-04
e-mail: straldjainf@yahoo.com

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - Стралджа, обл. Ямбол
Вж. № 451/08.03.2021 год.
Маж. № 200 год.
Т. 10

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД СТРАЛДЖА

23-43/08.03.21

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ

Атанас Киров – Кмет на Община Стралджа
на основание чл.124а, ал.1 от ЗУТ

Относно: Заявление с Вх.№ ТСУИЕ – 295/ 16.02.2021 год. от М [REDACTED] С [REDACTED] собственик на ПИ №30898.38.90 по КК земл.с.Зимница, общ.Стралджа, съгласно ДДД с Вх.рег.№ 2997, т.IV, стр.67/26.05.2010 год.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Настоящата докладна е изготвена при следните мотиви:

Постъпило е заявление от М [REDACTED] С [REDACTED] собственик на ПИ №30898.38.90 по КК земл.с.Зимница, общ.Стралджа, съгласно ДДД с Вх.рег.№ 2997, т.IV, стр.67/26.05.2010 год.от Служба по вписванията гр.Ямбол. Имотът е с начин на трайно ползване – Пасище.

Желанието на г-н С [REDACTED] е допускане изработване на ПУП-ПРЗ, с който ПИ №30898.38.90 по КК земл.с.Зимница, общ.Стралджа се урегулира с отреждане „За производствена и складова дейност и производство на ел.енергия от възобновяеми източници“.

Новият урегулиран имот да приеме № 190 в кв.38 по КК земл.с.Зимница, общ.Стралджа.

Техническите параметри да са както следва:

- 1.Плътност на застрояване – до 80%
- 2.Интензивност на застрояване – до 2
- 3.Минимална озеленена площ – 20%
- 4.Максимална височина – до 10м
- 5.Устройствена зона - предимно производствена.

Територията е извън селищни граници и съгласно изискванията на чл.124а от ЗУТ, Общински Съвет Стралджа по моя докладна, следва да разгледа искането и вземе решение по изработване на ПУП-ПРЗ.

Общинската администрация счита, че искането е допустимо и законосъобразно и във връзка с това, предлагам, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.124а от ЗУТ, Общински съвет да вземе следното решение:

I. Общински съвет гр. Стралджа допуска изработване на ПУП-ПРЗ, касаещ ПИ № 30898.38.90 по КК земл. с. Зимница, общ. Стралджа, с който ПИ № 30898.38.90 по КК земл. с. Зимница, общ. Стралджа се урежуира с отреждане „За производствена и складова дейност и производство на ел. енергия от възобновяеми източници“, при спазване на следните технически показатели:

1. Плътност на застрояване – до 80%
2. Интензивност на застрояване – до 2
3. Минимална озеленена площ – 20%
4. Максимална височина – до 10м
5. Устройствена зона - предимно производствена.

Новият УПИ да приеме № II₉₀ в кв. 38.

Атанас Киров
Кмет на Община Стралджа

