



ОБЩИНА СТРАЛДЖА, ОБЛАСТ ЯМБОЛ
гр. Стралджа, ул. "Хемус" №12, тел. 04761/64-64, факс: 64-04
e-mail: straldjainf@yahoo.com

Т.6

До
Общински съвет
гр. Стралджа

The Municipality of Straldzha, District of Yambol
Str. № 12 / Ingaba 12
09-24/11.02.21

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Атанас Киров-кмет на Община Стралджа

Относно: Ликвидиране на съсобственост чрез покупка на съсобствената идеална част от имот с начин на трайно ползване – нива, представляващ ПИ с идентификатор 11661.30.214, целия с площ от 1201 кв.м. по КК и КР на с. Воденичане, общ. Стралджа, обл. Ямбол.

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Настоящата докладна се изготви поради следните мотиви:

Както сте добре запознати Община Стралджа инициира и финансира изкупуването на земеделска земя в землището на с. Воденичане въз основа взети решения на ОБС, необходими за проектирането и изграждането на пътна връзка между път III-707 и АМ "Тракия". С Решение на Общински съвет №551 от Протокол №38/21.12.2018г. се допуска изработването на обект „ПУП- ПП за пътна връзка между път III-707 и АМ "Тракия“, засягащ ПИ №№11661.30.90; 11661.30.102; 11661.30.101; 11661.30.119; 11661.30.104; 11661.30.524; 11661.30.523; 11661.30.213; 11661.30.214; 11661.30.215; 11661.30.203; 11661.30.216; 11661.30.202; 11661.30.105 по КК и КР на с. Воденичане, общ. Стралджа.

За имот с идентификатор 11661.30.214 с НТП: нива, цялата с площ от 1201 кв.м, категория четвърта, местността „Герена“ по КК и КР на с. Воденичане, общ. Стралджа, обл. Ямбол е в режим на съсобственост, както следва: Община Стралджа е собственик на 898/1201 кв.м. ид. части, съгласно Договор за замяна на земеделски земи с Вх. рег. №948/13.02.2014г. сключен с ЕТ "Тодор Стайков", останалата част от 303/1201 кв.м. ид. части от нива, цялата с площ от 1201 кв.м. е собственост на ЕТ "Тодор Стайков".

За нуждите на бъдещия инфраструктурен обект е необходимо община Стралджа да придобие в собственост останалата част от съсобствения имот, т.е. 303/1201 кв.м. ид. части от нива, цялата с площ от 1201 кв.м., представляваща ПИ с идентификатор 11661.30.214, категория четвърта, местността „Герена“ по КК и КР на с. Воденичане, общ. Стралджа, обл. Ямбол, собственост на ЕТ "Тодор Стайков" съгласно Н.А. № 104 том XXVII рег. 11405 дело 8101 от 03.11.2008г.

Съгласно Закона за общинската собственост и Закона за собствеността, съсобствеността на общината може да бъде прекратена чрез делба, чрез продажба на частта на общината, чрез отстъпване на съсобствениците на друг равностоен имот или чрез откупуване на частта физически или юридически лица, след Решение на Общински съвет.

Имайки предвид горе изложеното, предлагам на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.36, ал.1, т.3 от ЗОС, чл.36 от ЗС и чл.19, ал.1, т.3 от Наредба №2 за реда за придобиване на право на собственост и на ограничено вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Упълномощава кмета на общината да извърши всички действия пред компетентните органи, включително и да подписва необходимите документи с цел ликвидиране на съсобственост чрез покупка от съсобственика, в следния недвижим имот:

• ПИ с идентификатор 11661.30.214, с НТП: нива, с площ 1201 кв.м., стар идентификатор 030214, категория четвърта, местността „Герена“ по КК и КР на с.Воденичане, общ.Стралджа, обл.Ямбол, одобрена с Заповед №РД-18-1605/14.09.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, при граници 11661.30.213, 11661.36.213, 11661.30.215, 11661.36.12, 11661.30.524, 11661.30.523, като се закупи от собственика ЕТ „Тодор Стайков“, с ЕИК:130803995, седалище и адрес на управление: гр.София, общ.Столична, обл.София, бул.„Витоша“ № 90, ет.7, представлявано от Тодор [REDACTED] Стайков, следната част от имота:

-303/1201 кв.м. ид.части от ПИ с идентификатор 11661.30.214 с НТП: нива, цялата с площ от 1201 кв.м. стар идентификатор 030214, категория четвърта, местността „Герена“ по КК и КР на с.Воденичане, общ.Стралджа, обл.Ямбол одобрена с Заповед №РД-18-1605/14.09.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, при граници: 11661.30.213, 11661.36.213, 11661.30.215, 11661.36.12, 11661.30.524, 11661.30.523 по КК и КР на с.Воденичане, общ.Стралджа, обл.Ямбол, за сумата 393,90 лв. /пазарна цена 1300 лв./дка.

2. Всички съдебни и др. разходи и такси за ликвидиране на съсобствеността са за сметка на Община Стралджа.

ВНОСИТЕЛ
Атанас Киров

Кмет на Община Стралджа

