

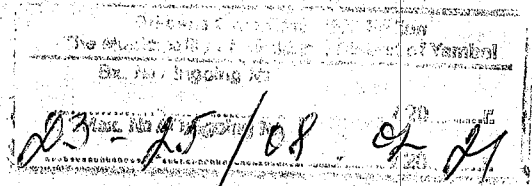


ОБЩИНА СТРАЛДЖА, ОБЛАСТ ЯМБОЛ
гр. Стралджа, ул. "Хемус" №12, тел. 04761/64-64, факс: 64-04
e-mail: straldjainf@yahoo.com

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - Стралджа, обл. Ямбол
Вх. № 430/09.02.2021 год.
Реш. № 200 год.

т. 4

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД СТРАЛДЖА



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

Атанас Киров – Кмет на Община Стралджа
на основание чл.124а, ал.1 от ЗУТ

Относно: Заявление с Вх.№ ТСУИЕ- 165 / 28.01.2021 год. от „СВ ТРАНС БГ“ ЕООД, представлявано от Стефан [REDACTED] Вълев – управител и Докладна от арх.Евгений Чобанов- гл.архитект на Община Стралджа

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Настоящата докладна е изготвена при следните мотиви:

Постъпило е искане от „СВ ТРАНС БГ“ ЕООД, представлявано от Стефан [REDACTED] Вълев – управител, собственик на ПИ № 33 по плана на с.Зимница, общ.Стралджа, съгласно Н.А.№ 51, т.1, д.48/ 2020 год., с Вх.рег.№ 4174, Акт № 149, т.13, д.2321/ 17.08.2020год. от Служба по вписвания гр.Ямбол.

Желанието на г-н Вълев е ПИ № 33 да се урегулира с отреждане „За производствена, складова и търговска дейност“.

Във връзка с изпълнение на изискванията на чл.125 от ЗУТ е представено задание за изработване на ПУП-ПРЗ.

Регулационно новото УПИ приема № 133 в кв.71 по плана на с.Зимница, общ.Стралджа с отреждане „За производствена, складова и търговска дейност“.

Техническите показатели на новото УПИ са както следва:

- 1.Плътност на застрояване - до 80%
- 2.Коефициент за интензивност на застрояване /Кинт/ -до 1,8
- 3.Площ на озеленяване - минимум 20%
- 4.Максимална височина – до 10 м /до 3 етажа/, или повече в зависимост от технологичното оборудване, но не повече от 1 етаж
- 5.Устройствена зона – предимно производствена

Територията е извън селищни граници и съгласно изискванията на чл.124а от ЗУТ, Общински Съвет Стралджа по моя докладна, следва да разгледа искането и вземе решение по изработване на ПУП-ПРЗ.

Общинската администрация счита, че искането е допустимо и законосъобразно и във връзка с това, предлагам, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.124а от ЗУТ, Общински съвет да вземе следното решение:

I. Общински съвет гр.Стралджа допуска изработване на ПУП-ПРЗ, касаещ ПИ № 33 по плана на с.Зимница, общ.Стралджа. Новият УПИ да приеме № 133 в кв.71.

II. Отреждането да бъде „За производствена, складова и търговска дейност“, при спазване на следните технически показатели:

1. Плътност на застрояване - до 80%
2. Коефициент за интензивност на застрояване /Кинт/ -до 1,8
3. Площ на озеленяване - минимум 20%
4. Максимална височина – до 10 м /до 3 етажа/, или повече в зависимост от технологичното оборудване, но не повече от 1 етаж
5. Устройствена зона – предимно производствена

Атанас Киров
Кмет на Община Стралджа



Информацията е
заличена на
основание чл. 4, т. 1
от Регламент на ЕС 2016/679