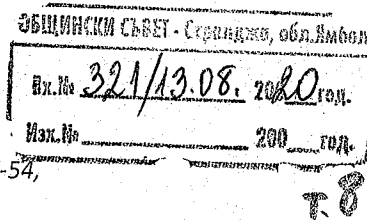




ОБЩИНА СТРАЛДЖА, ОБЛАСТ ЯМБОЛ

гр.Стралджа, ул."Хемус" №12, тел.04761/64-64, факс:64-54,
e-mail:straljdjainf@yahoo.com



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.СТРАЛДЖА

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Атанас Киров - кмет на община Стралджа

Относно: Проект за изменение на Наредба № 2 за редът за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи- общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Настоящата докладна се изготви въз основа на следните мотиви:

Съгласно чл. 26 от Закона за нормативните актове и във връзка с чл.77 от АПК, община Стралджа публикува на 01.07.2020г. на официалния сайт на общината **Проект за изменение на Наредба № 2 за редът за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи- общинска собственост** с изложените мотиви към него, като предостави възможност на заинтересованите лица да направят своите предложения, мнения и препоръки по проекта в законоустановения срок от 30 дни. Към настоящия момент не са постъпили в общинска администрация подобни становища и предложения.

Представям на Вашето внимание проект на Промяна на Наредба №2 за редът за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи- общинска собственост, продиктуван от следните МОТИВИ:

1.Причини, които налагат изменението и допълнението на наредбата:

Редът за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост в Община Стралджа е регламентиран в приетата Наредба №2, приета с Решение №99 от Протокол 8/09.06.2016г., изм. с Решение №22 от 25.01.2018г. на Административен съд Ямбол, изм. и допълнена с Решение№349 от Протокол

№30/29.03.2018г. на Общински съвет Стралджа, допълнена с Решение №522 от Протокал №36/02.10.2018г. на Общински съвет Стралджа, изменена с Решение № 622 от Протокол №44/30.05.2019г., Изменена с Решение № 76 от Протокол №7/26.03.2020г. на общински съвет гр.Стралджа, съгласно Законът за общинската собственост. В тази връзка Наредбата следва да отговаря на законовите разпоредби. Към настоящия момент има отношения, които не са уредени на общинско ниво.

2.Целите, които се поставят:

Основната цел, която се поставя с предложението за изменение и допълнение на Наредбата за редът за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост е постигане на съответствие между Наредбата и действащото законодателство.

Законосъобразно управление и разпореждане с общинските имоти и увеличаване приходите от нейното управление.

3.Финансовите и другите средства, необходими за прилагането на изменената наредба:

Прилагането на новите изменения на Наредбата не е свързано с изразходване на допълнителни финансови средства от бюджета на Общината.

4.Очаквани резултати от прилагането, включително финансовите, ако има такива.

Постигне съответствие между Наредбата и действащото законодателство.

5.Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:

Предлагания проект за изменение на Наредбата касае подзаконен нормативен акт, съобразен с действащия към момента Закон за общинската собственост, поради което съответствието е съобразено с правото на Европейския съюз и с неговите разпоредби.

Имайки предвид горе изложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА и чл.8, ал.1 и ал.2 от ЗОС, предлагам Общински съвет Стралджа да вземе следното :

РЕШЕНИЕ:

І. ИЗМЕНЕНЯ НАРЕДБА № 2 ЗА РЕДЪТ ЗА ПРИДОБИВАНЕ НА ПРАВО НА СОБСТВЕНОСТ И НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА, ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ЗА УПРАВЛЕНИЕ, ПОД НАЕМ И ЗА РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ И ВЕЩИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ПО СЛЕДНИЯ НАЧИН:

В Глава първа ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ БИЛО:

Чл.4. (4)Ежегодно кметът на общината съставя и предоставя на Общинския съвет отчети за състоянието на общинската собственост и за резултатите от нейното управление по видове и категории обекти.

СТАВА:

Чл.4. (4)Ежегодно до 30 април, кметът на общината съставя и предоставя на Общинския съвет отчети за състоянието на общинската собственост и за резултатите от нейното управление по видове и категории обекти.

В Глава трета

РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ И ВЕЩИ - ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Раздел II

Разпореждане с недвижими имоти - частна общинска собственост,
чрез извършване на правни сделки

БИЛО:

Чл.24.(1)Правото на ползване се учредява възмездно по решение на Общинския съвет, в което се посочва имота, срока и цената определена по реда на чл.41, ал.2 от ЗОС.

СТАВА

Чл.24.(1)Правото на ползване се учредява възмездно по решение на Общинския съвет, в което се посочва имота, срока и цената определена по реда на чл.41, ал.2 от ЗОС чрез търг или конкурс.

Създава се нова ал.(6) на чл.24 със следния текст: „В случаите на ал.1 и ал.3, лицата желаещи да придобият съответните права, подават мотивирано искане до Кмета на общината.

Създава се нова ал.(7) на чл.24 със следния текст: „Кметът на общината въз основа на мотивираното искане внася предложение в Общински съвет.“

Създава се нова ал.(8) на чл.24 със следния текст: „Въз основа на Решение на Общински съвет, кметът на общината издава заповед и сключва договор.“

В Глава пета

УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО

БИЛО:

Чл.37.(1)Имотите по чл.3, ал.2, т.2 от ЗОС се управляват от кмета на общината, съответно от кмета на кметството или от кметския наместник по местонахождението им.

(2)Имотите по чл.3, ал.2, т.3 от ЗОС се управляват от ръководителите на звената или юридически лица на бюджетна издръжка, на които е предоставено ползване, съгласно чл.12, ал.1 и ал.3 от ЗОС, със заповед на кмета на общината.

(3) Имотите и вещите – общинска собственост, които не са предоставени за управление на други лица, се управляват от кмета на общината.

Чл.38.(1)Кметът на общината управлява имотите, предназначени за осъществяване на функциите на Общинския съвет и на общинската администрация.

(2)Ръководителите на юридическите лица и на звената на общинска бюджетна издръжка управляват предоставените им със заповед на кмета на общината имоти за безвъзмездно ползване.

(3) Публичната общинска собственост, предназначена за осъществяване на функциите на кметството, се управлява от кмета на съответното кметство.

(4) Публичната общинска собственост, предназначена за осъществяване на функциите на общинската администрация в населените места, които не са кметства се управлява от кметския наместник на съответното населено място.

(5) Кметът на общината упражнява контрол по управлението на имотите по ал.2,3 и 4.

СТАВА:

Чл.37(1) Кметът на общината управлява имотите публична общинска собственост, предназначени за осъществяване на функциите на общината и общинската администрация.

(2) Ръководителите на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка управляват предоставените им имоти-публична общинска собственост.

(3) Имотите, които не са предоставени за управление на други лица, се управляват от кмета на общината.

(4) Поддържането и ремонтите на имотите се извършва от лицата, които ги управляват в рамките на предвидените в бюджетите им средства.

(5) Имотите – публична общинска собственост, предназначени за осъществяване на функциите на общинската администрация в населените места, които са административни центрове на кметства, се управляват от кмета на съответното кметство.

(6) Имотите – публична общинска собственост, предназначени за осъществяване на функциите на общинската администрация в населените места, които не са административни центрове на кметства, се управляват от кметския наместник на съответното населено място.

Чл.38 (1) Имоти и части от имоти, публична общинска собственост, се предоставят безвъзмездно за управление на органи на общината или на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка или на техни териториални структури, за осъществяване на функциите им, със заповед от кмета на общината, след решение на Общинския съвет.

(2) Имоти или части от имоти - публична общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, могат да се предоставят безвъзмездно за управление на други юридически лица на бюджетна издръжка или на техни териториални структури, след решение на общинския съвет, за срок до десет години.

(3) Заявления за предоставяне на имоти по реда на ал.1 и ал.2 се подават до Кмета на общината. Заявлението съдържа подробни мотиви за предоставянето на имота.

(4) Въз основа на заявлението по ал.3 и при наличие на подходящ имот, кметът на общината внася предложение до общинския съвет.

(5) Въз основа на решението на Общински съвет, кметът на общината сключва договор, в който се определят конкретните условия.

(6) Имотите по ал. 1 и ал. 2 не могат да се преотстъпват за ползване, да се ползват съвместно по договор с трети лица, да се отдават под наем или да се пренаемат, както и да се ползват не по предназначение.

(7) Управлението на имотите се прекратява след изтичане на срока, за който са отдадени, или при нарушаване на условията по ал. 6.

II. Възлага на Кмета на общината след влизане на решението в сила да актуализира действащата Наредба №2 за редът за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, съобразно така приетото изменение.

ВНОСИТЕЛ:

Атанас Киров

Кмет на община Стралджа



Информацията е
заличена на
основание чл. 4, т. 1
от Регламент на ЕС 2016/679