



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД СТРАЛДЖА

ОБЩИНА СТРАЛДЖА, ОБЛАСТ ЯМБОЛ
гр. Стралджа, ул. "Хемус" №12, тел. 04761/64-64, факс: 64-04
e-mail: straldjainf@yahoo.com

Общински съвет - Стралджа, обл. Ямбол
325/02.09.20

Община Стралджа, Общ. Съвет
The Municipality of Straldzha, District of Yambol
Pl. No. 12 / Straldzha 830
03.11.11 / 02.09.20

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ

Атанас Киров – Кмет на Община Стралджа
на основание чл.124а, ал.1 от ЗУТ

Относно: Искане с Вх.№ ТСУИЕ – 1231/ 10.08.2020 год. Р [REDACTED] Д [REDACTED] Р [REDACTED] и
Докладна от арх.Евгений Чобанов- гл.архитект на Община Стралджа

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Настоящата докладна е изготвена при следните мотиви:

Постъпило е искане от Р [REDACTED] Д [REDACTED] Р [REDACTED], собственик на търговски обект – павилион, съгласно Н.А.№ 131, т.6, д.855/ 2008 год., построен върху Държавен имот № 30898.40.13 по КККР на с.Зимница, общ.Стралджа.

С ОГП /Общ градоустройствен план/ на Община Стралджа бе предвидено тази територия да се урбанизира с отреждане „За производствени нужди“.

Желанието на г-н Р [REDACTED] е да се урбанизира ПИ № 30898.40.13 с отреждане „За съхранение на селскостопанска продукция и техника“.

Във връзка с изпълнение на изискванията на чл.125 от ЗУТ е представено задание за изработване на ПУП-ПРЗ.

Техническите параметри за такъв вид зони, съгласно Наредба № 7 ПНУОВТУЗ, чл.25, ал.3 са както следва:

- 1.Плътност на застрояване – до 80%
- 2.Интензивност на застрояване – до 2,5
- 3.Минимална озеленена площ – 20%
- 4.Височина – в зависимост от технологичните изисквания
- 5.Устройствена зона - предимно производствена

Територията е извън селищни граници и съгласно изискванията на чл.124а от ЗУТ, Общински съвет Стралджа по моя докладна, следва да разгледа искането и вземе решение по изработване на ПУП-ПРЗ.

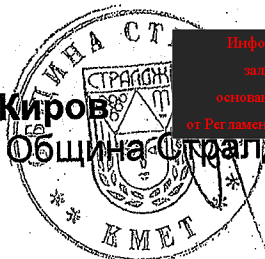
Общинската администрация счита, че искането е допустимо и законосъобразно и във връзка с това, предлагам, на основание **чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.124а от ЗУТ, Общински съвет да вземе следното решение:**

I.Общински съвет гр.Стралджа допуска изработване на ПУП-ПРЗ, касаещ ПИ № 30898.40.13 по КККР с.Зимница, общ.Стралджа. Новият УПИ да приеме № V₁₃ в кв.40.

II.Отреждането да бъде „За съхранение на селскостопанска продукция и техника“, при спазване на следните технически показатели:

- 1.Плътност на застрояване – до 80%
- 2.Интензивност на застрояване – до 2,5
- 3.Минимална озеленена площ – 20%
- 4.Височина – в зависимост от технологичните изисквания
- 5.Устройствена зона - предимно производствена

Атанас Киров
Кмет на Община Стралджа



Информацията е
зачитена на
основание чл. 4, т. 1
от Регламент на ЕС 2016/679