



ОБЩИНА СТРАЛДЖА, ОБЛАСТ ЯМБОЛ
гр. Стралджа, ул. "Хемус" №12, тел. 04761/64-64, факс: 64-04
e-mail: straldjainf@yahoo.com

326/08.09.2020
Т.6

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД СТРАЛДЖА

09-112/02 09 20

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ

Атанас Киров – Кмет на Община Стралджа
на основание чл.124а, ал.1 от ЗУТ

Относно: Заявление с Вх.№ ТСУИЕ – 1268/
17.08.2020 год. от Б [REDACTED] Г [REDACTED] Д [REDACTED], като наследник
на Д [REDACTED] А [REDACTED] Д [REDACTED] и Докладна от арх.Евгений Чобанов-
гл.архитект на Община Стралджа

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Настоящата докладна е изготвена при следните мотиви:

Постъпило е искане от Б [REDACTED] Г [REDACTED] Д [REDACTED], като наследник на Д [REDACTED] А [REDACTED] Д [REDACTED] за допускане изработване на ПУП-ПРЗ, касаещ ПИ № 61 в кв.9 по плана на с.Чарда, общ.Стралджа собственост на н-ци на Д [REDACTED] А [REDACTED] Д [REDACTED], съгласно Н.А.№ 69, т.4, д.1245/ 1988 год. За имота са отредени УПИ № III₆₁ и УПИ № IV₆₁ в същия квартал. През имота по регулация преминава улица между о.т.37 и тупик обслужващ УПИ № I в същия квартал, която на място не е реализирана. По регулационния план част от имота е предаден към УПИ № V кв.9 отреден „За училище“.

Желанието на г-жа Д [REDACTED] е да се премахне улицата разделяща имота ѝ и частта предвидена за разширение на училищния двор да си възвърне първоначалния статут на жилищен имот.

Техническите параметри са както следва:

- 1.Плътност на застрояване – до 60%
- 2.Интензивност на застрояване – до 1,2
- 3.Минимална озеленена площ – 40%
- 4.Максимална височина – до 10м
- 5.Устройствена зона - предимно жилищна

Общинската администрация счита, че искането е допустимо и законосъобразно и във връзка с това, предлагам, на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА и чл.124а от ЗУТ, Общински съвет да вземе следното решение:

I.Общински съвет гр.Стралджа допуска изработване на ПУП-ПРЗ, касаещ ПИ № 61 в кв.9 по плана на с.Чарда, общ.Стралджа с който се премахне улицата от о.т.37 и тупик обслужващ УПИ № I разделяща имота

II.Частта от ПИ № 61 в кв.9 по плана на с.Чарда, общ.Стралджа, предвидена за разширение на УПИ № V „За училище“ /не отчуждено до момента/, да възвърне статута си на жилищна територия, при спазване на следните технически показатели:

- 1.Плътност на застрояване – до 60%
- 2.Интензивност на застрояване – до 1,2
- 3.Минимална озеленена площ – 40%
- 4.Максимална височина – до 10м
- 5.Устройствена зона - предимно жилищна

Атанас Киров
Кмет на Община Стралджа

