



**ОБЩИНА СТРАЛДЖА, ОБЛАСТ ЯМБОЛ**  
гр. Стралджа, ул. "Хемус" №12, тел. 04761/64-64, факс: 64-04  
e-mail: straldjainf@yahoo.com

Общински съвет - Стралджа  
№ 320/10.08.2020 год.  
№ 200/10.08.

Община Стралджа, обл. Ямбол  
The Municipality of Straldzha, District of Yambol  
№ 320/10.08.2020 год.  
№ 200/10.08.

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГРАД СТРАЛДЖА

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
от  
**Атанас Киров – Кмет на Община Стралджа**  
на основание чл.124а, ал.1 от ЗУТ

**Относно:** Искане с Вх.№ ТСУИЕ – 1132/ 20.07.2020 год. от П. Т. И. и  
Становище от арх.Евгений Чобанов- гл.архитект на Община Стралджа

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,**

Настоящата докладна е изготвена при следните мотиви:

П. Т. И. е собственик на ПИ №30898.303.198 по КККР землище с.Зимница, общ.Стралджа, съгласно Н.А № 158, том.1, д. 137 от 2019 год., Вх.рег.№ 1289, Акт №147, т.4, д.688/ 13.03.2019 год. от Служба по вписванията гр.Ямбол и Договор № ПО -02-7 / 15.01.2020 год., с Вх.рег.№ 208, т.1/ 20.01.2020 год. от Служба по вписванията гр.Ямбол.

Желанието на собственика е имота да се урегулира, като се отреди „За животновъдство“.

Имотът е с начин на трайно ползване –За животновъдна ферма. В момента парцела е застроен със селскостопанска сграда, но урегулирането ще даде възможност за строеж на нови постройки.

Техническите параметри са както следва:

- 1.Плътност на застрояване – до 80%
- 2.Интензивност на застрояване – до 2
- 3.Минимална озеленена площ – 20%
- 4.Максимална височина – до 10м
- 5.Устройствена зона - предимно производствена

Територията е извън селищни граници и съгласно изискванията на чл.124а от ЗУТ, Общински съвет Стралджа по моя докладна, следва да разгледа искането и вземе решение по изработване на ПУП-ПРЗ.

Общинската администрация счита, че искането е допустимо и законосъобразно и във връзка с това, предлагам, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.124а от ЗУТ, Общински съвет да вземе следното решение:

Общински съвет гр.Стралджа допуска изработване на ПУП-ПРЗ с който ПИ № 30898.303.198 по КККР землище с.Зимница, общ.Стралджа се урбанизира с регулационен № 198, кв.303, с отреждане „За животновъдство“, при технически параметри, както следва:

- 1.Плътност на застрояване – до 80%
- 2.Интензивност на застрояване – до 2
- 3.Минимална озеленена площ – 20%
- 4.Максимална височина – до 10м
- 5.Устройствена зона - предимно производствена

Информацията е  
заклучена на  
основание чл. 4, т. 1  
от Регламент на ЕС 2016/679

**Атанас Киров**  
Кмет на Община Стралджа