



т. 4

**ОБЩИНА СТРАЛДЖА, ОБЛАСТ ЯМБОЛ**  
гр. Стралджа, ул. "Хемус" №12, тел. 04761/64-64, факс: 64-04  
e-mail: straldjainf@yahoo.com

До Председателя  
на Общински съвет  
гр. Стралджа

Община Стралджа, обл. Ямбол  
The Municipality of Straldzha, District of Yambol  
Bulg. No. 7 Straldzha, Bg  
09.09.2020

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Атанас Киров-кмет на Община Стралджа

Общински съвет - Стралджа, обл. Ямбол  
№ 324/08.09.2020 год.  
№ 200

**Относно:** Ликвидиране на съсобственост в УПИ IX-4613 с площ 7855 кв.м. с отреждане „За складова, производствена и търговска дейност“ в кв.150 по регулационния план на гр.Стралджа, чрез продажба на общинската част от имота –ПИ с идентификатор 69660.501.4612 с площ от 479 кв.м. по КК и КР на гр.Стралджа.

**Уважаеми дами и господа общински съветници,**

**Настоящата докладна се изготви въз основа на следните мотиви:**

В общинска администрация е постъпило писмено заявление с Вх.рег.№ИДОС-449/06.08.2020г. от управителя на фирма „Инком ПВ“ ООД с предложение за ликвидиране на съсобственост в новообразуван УПИ IX-4613, кв.150 съгласно влязъл в сила ПУП-ПР по плана на гр. Стралджа.

Съгласно одобрен проект за ПУП-ПР със Заповед №З-418/19.06.2020г. на кмета на Община Стралджа, влязъл в сила на 10.07.2020г. се образува УПИ IX-4613 в кв.150 с отреждане „За складова, производствена и търговска дейност“ по плана на гр.Стралджа.

Новообразуваният имот УПИ IX-4613 с отреждане „За складова, производствена и търговска дейност“ в кв.150 с обща площ 7855 кв.м. по регулационния план на гр.Стралджа обединява следните имоти по кадастрална карта:

-ПИ с идентификатор 69660.501.4489, идентичен с УПИ IX -2373, 2376, кв.150 с площ 7376 кв. м. по КККР на гр.Стралджа - частна собственост на „Инком ПВ“ ООД съгласно представените документи за собственост: Н. А. с Вх. рег. №10200/20.09.2007г. и Договор за продажба на недвижим имот –частна общинска собственост вписан в Службата по вписванията с Вх. рег.№241/19.01.2010г.;

-ПИ с идентификатор 69660.501.4612 (реална част от ПИ с идентификатор 69660.501.2373) с площ 479 кв.м. по КККР на гр.Стралджа- частна общинска собственост съгласно АЧОС№2449/24.01.2020г., придаващ се към ПИ 69660.501.4489, идентичен с УПИ IX -2373, 2376, кв.150 по силата на влезлия в сила ПУП-ПР.

В предвид изпълнението на годишната програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти общинска собственост и бюджета за 2020г. и разпоредбите на Закона за общинската собственост, правя следното предложение за ликвидиране на съсобственост чрез продажба на имот-частна общинска собственост, както следва:

-479/7855 кв.м. ид.части от УПИ IX-4613, кв.150; целия с площ 7855 кв.м. по регулационен план на гр.Стралджа, представляващ ПИ с идентификатор 69660.501.4612 с НТП: За друг вид производствен, складов обект, вид територия: Урбанизирана, с площ 479 кв.м. по КККР на гр.Стралджа, общ.Стралджа, обл.Ямбол, при граници на ПИ: 69660.501.2373; 69660.501.2379; 69660.400.2237; 69660.501.2374; 69660.501.4489;

Преписката е комплектувана с необходимите документи, в т.ч. е изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител на общинската част от имота, акт за общинска собственост, данъчна оценка.

Имайки предвид горе изложеното предлагам на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и във връзка чл.8, ал.9, чл.36, ал.1, т.2 и чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.4, ал.2 и чл.19, ал.1, т.2 от Наредба №2 за реда за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти вещи общинска собственост, Общински съвет да вземе следното:

### РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет актуализира годишната програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост за 2020г., приета с Решение №46 от Протокол №5/06.02.2020г. на Общински съвет-гр.Стралджа в Раздел II, т.5-Разпоредителни сделки с общински имоти, със следния имот:  
-479/7855 кв.м. ид.части от УПИ IX-4613, кв.150, целия с площ 7855 кв.м. по регулационен план на гр.Стралджа, представляващ ПИ с идентификатор 69660.501.4612 с НТП: За друг вид производствен, складов обект, вид територия: Урбанизирана, с площ 479 кв.м. по КККР на гр.Стралджа, общ.Стралджа, обл.Ямбол, при граници на ПИ: 69660.501.2373; 69660.501.2379; 69660.400.2237; 69660.501.2374; 69660.501.4489;
2. Общински съвет дава своето съгласие, да се ликвидира съсобствеността в следния имот:  
-УПИ IX-4613, кв.150 с площ 7855 кв.м. с отреждане „За складова, производствена и търговска дейност“ по регулационен план на гр.Стралджа, като се продаде общинската част от съсобствения недвижим имот, а именно:  
-479/7855 кв.м. ид.части от УПИ IX-4613, кв.150, целия с площ 7855 кв.м. по регулационен план на гр.Стралджа, представляващ ПИ с идентификатор 69660.501.4612 с НТП: За друг вид производствен, складов обект, вид територия: Урбанизирана, с площ 479 кв.м. по КККР на гр.Стралджа, общ.Стралджа, обл.Ямбол, при граници на ПИ: 69660.501.2373; 69660.501.2379; 69660.400.2237; 69660.501.2374; 69660.501.4489, се продаде на „ИНКОМ ПВ“ ООД, с ЕИК: 128523887, седалище и адрес на управление: гр.Ямбол, обл.Ямбол, ул.“Жорж Папазов“№ 9, ет.3, представлявано от управителите Васил Горнаков и Петър Петров, в качеството им на съсобственици.
3. Общински съвет одобрява Пазарна оценка от лицензиран оценител на общинската част от имота, подробно описана в т.2 от решението в размер на 2540/ две хиляди петстотин и четиридесет/ лв., при данъчна оценка на общинската част 1791,90 лв./ хиляда седемстотин деветдесет и един лв. и деветдесет ст./
4. Упълномощава кмета на общината да извърши всички действия по ликвидиране на съсобствеността и сключи договор за продажба с „ИНКОМ ПВ“ ООД, с ЕИК: 128523887, седалище и адрес на управление: гр.Ямбол, обл.Ямбол, ул.“Жорж Папазов“№ 9, ет.3, представлявано от управителите Васил Горнаков и Петър Петров.
5. Плащанията от купувача „ИНКОМ ПВ“ ООД да се извършват към датата на сключване на договора, както следва:

5.1. Цена на общинската ид. част от имота: 2540,00 лв./две хиляди петстотин и четиридесет лв./

5.2. Местен данък (3,00 %)-76,20 лв./седемдесет и шест лв. и двадесет ст./

5.3. Цена за изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител-150,00 лв./сто и петдесет лв./

Вносител:  
**АТАНАС КИРОВ**  
Кмет на община Стралджа

