



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - Стралджа, обл. Ямбол  
№ 334/11.09.20

Т. 14

**ОБЩИНА СТРАЛДЖА, ОБЛАСТ ЯМБОЛ**  
гр.Стралджа, ул. "Хемус" №12, тел.04761/64-64, факс:64-04  
e-mail: straldjainf@yahoo.com

До  
Общински съвет  
гр.Стралджа

93 - 122 / 11.09.20

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

**Атанас Киров-кмет на Община Стралджа**

**ОТНОСНО:** Закупуване на недвижим имот – Застроен урбанизиран поземлен имот с идентификатор 69660.501.2362 с площ 3386 кв.м., ведно с построената Сграда „Бивша кланица“ със ЗП-99 кв.м. по КККР на гр.Стралджа, собственост на „Сакарела“ ООД, гр.Ямбол.

**Уважаеми дами и господа общински съветници,**

**Настоящата докладна се изготвя поради следните мотиви:**

Както сте запознати от предходни сесии Община Стралджа проявява интерес да закупи имот-частна собственост, т.нар. „Бивша кланица“ в гр.Стралджа с цел бъдещ инвестиционен проект - изграждане на модулна бензиностанция от общината. В тази връзка с Решение №126 от Протокол №11/30.07.2020г. на Общински съвет-гр.Стралджа е актуализирана Годишната програма за управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост за 2020г., приета с Решение №46 от Протокол №5/06.02.2020г., а с актуализацията на бюджета са предвидени разходи за придобиването на имота в полза на общината. Община Стралджа проявява интерес от придобиването на имота с цел използване на терена, възползвайки се от доброто му местоположение- южна промишлена зона, по пътя Стралджа-Воденичане.

В тази връзка са проведени преговори със собственика на имота- управителя на „Сакарела“ ООД и е постигнато съгласие за придобиване в собственост на общината чрез покупка на следния имот:

-Застроен урбанизиран поземлен имот с идентификатор 69660.501.2362 с площ 3386 кв.м., ведно с построената Сграда „Бивша кланица“ със ЗП-99 кв.м. по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр.Стралджа, при граници: 69660.400.2353, 69660.501.2355;

Имотът „Бивша кланица“ е общинска собственост до 2003 г., когато е продаден съгласно договор за продажба на недвижим имот-частна общинска собственост с Вх. рег.№2721/24.04.2003г., вписан в Службата по вписванията. След продажбата на имота през 2003г. до сега върху имота не са извършвани промени, основни или текущи ремонти, липсва оградата, а сградата видимо е разрушена. Към настоящия момент собственик на имота е „Сакарела“ ООД, с ЕИК: 128542659, седалище и адрес на управление: гр.Ямбол, обл.Ямбол, ул.„Преслав“ №333, с управител- Стоянка [REDACTED] Реванска.

Имайки предвид горе изложеното, предлагам на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.34, ал.1, ал.2 и ал.7 от ЗОС и чл.7, ал.1, т.3 и чл.8 от Наредба №2 за реда за

придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, Общински съвет- Стралджа да вземе следното:

### РЕШЕНИЕ:

1. Упълномощава кмета на общината да извърши всички действия пред компетентните органи, включително и да подписва необходимите документи с цел възмездно придобиване на недвижим имот в полза на общината от продавача „Сакарела“ ООД, с ЕИК: 128542659, седалище и адрес на управление: гр.Ямбол, обл.Ямбол, ул.“Преслав“ №333, с управител- Стоянка [REDACTED] Реванска, а именно следния имот:

-Застроен урбанизиран поземлен имот с идентификатор 69660.501.2362 с площ 3386 кв.м., ведно с построената Сграда „Бивша кланица“ със ЗП-99 кв.м. по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр.Стралджа, при граници: 69660.400.2353, 69660.501.2355, за сумата от 10 000 лв./десет хиляди лв./

2. Цената за закупуване на посоченият недвижим имот-10 000 лв. да бъде платена към датата на сключване на сделката за покупко-продажба.

3. Всички съдебни и др. разходи и такси за придобиването на имота са за сметка на Община Стралджа.

**ВНОСИТЕЛ:**

**Атанас Киров**

Кмет на община Стралджа

