



**ОБЩИНА СТРАЛДЖА, ОБЛАСТ ЯМБОЛ**  
гр. Стралджа, ул. "Хемус" №12, тел. 04761/64-64, факс: 64-65  
e-mail: obshtina@straldzha.bg

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. СТРАЛДЖА**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА  
от Атанас Киров- кмет на Община Стралджа**

ОТНОСНО: Даване на съгласие за отдаване под наем на помещение - частна общинска собственост, находящо се в Самостоятелен обект №1 с идентификатор 69660.501.1783.1.1, предназначен за здравни кабинети по КК и КР на гр. Стралджа, обл. Ямбол, с административен адрес: гр. Стралджа, обл. Ямбол, пл. "Демокрация" №1.

**ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

**Настоящата докладна записка се изготви въз основа на следните мотиви:**

В общинска администрация е подадено заявление с Вх.рег. № ВхК-786/07.04.2022г. от Самостоятелно медико-диагностична лаборатория „Лина“ ЕООД, представлявана от д-р Васил Костадинов и д-р Татяна Костадинова за сключване на договор за наем за помещение – бивша манипулационна, находящо се в Сграда "Бивша поликлиника" гр. Стралджа за срок от 3 години. СМДЛ „Лина“ ЕООД е лечебно заведение по смисъла на Закона за лечебните заведения, регистрирано с Удостоверение за регистрация №184/17.11.2017г. от регистъра на лечебните заведения в РЗИ-гр. Ямбол, профил- клинична лаборатория, сключен договор със НЗОК.

Съгласно разпоредбите на Закона за лечебните заведения:

„Чл. 102, ал. 3 (Изм. - ДВ, бр. 113 от 1999 г., попр. - ДВ, бр. 114 от 1999 г., изм. - ДВ, бр. 65 от 2000 г., изм. - ДВ, бр. 76 от 2005 г., в сила от 01.01.2007 г.) Лекарите и лекарите по дентална медицина, работещи в лечебното заведение при преобразуването му и извършващи извънболнична помощ, или учредени от тях лечебни заведения сключват наемен договор за помещенията, обзавеждането и апаратурата с управителните органи на лечебните заведения.

чл.102, ал.6 (Нова - ДВ, бр. 65 от 2000 г.) Имуществото на непреобразуваните публични здравни заведения за извънболнична помощ се управлява от кмет на общината, упълномощено от него лице или от създадено от Общинския съвет търговско дружество за стопанисване и управление на собствеността. Медицинските специалисти, които извършват извънболнична помощ в помещенията на тези заведения имат права по ал.3 и ал.4.“

Наемни договори с други лечебни заведения могат да бъдат сключени при наличие на свободни помещения, обзавеждане и апаратура, само след сключване на договорите по чл.102, ал.3 от Закона за лечебните заведения, т.е. след осигуряването на помещения на работещите лекари и лекари по дентална медицина в лечебното заведение по време на преобразуването му.

Към настоящи момент работещите лекари в лечебното заведение по време на преобразуването му са осигурени с помещения.

Съгласно чл.14, ал.6 от Закона за общинската собственост с Решение на Общински съвет могат да се отдават под наем имоти-частна общинска собственост, без провеждане на търг или конкурс за здравни, образователни и социални дейности за задоволяване на съответните нужди на населението, както и на юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена полза.

Имайки предвид гореизложеното предлагам на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.102, ал.5 и ал.6 от Закона за лечебните заведения, чл.14, ал.6 от ЗОС и чл.58, ал.1 от Наредба №2 за редът за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, Общински съвет гр.Стралджа да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

1. Общински съвет гр.Стралджа дава своето съгласие да се отдаде под наем за срок от 3/три/ години на СМДЛ „Лина“ ЕООД, с ЕИК: 102227599, със седалище и адрес на управление: гр.Бургас, общ.Бургас, ж.к. „Зорница“, бл.75-партер, представлявана от Васил Костадинов и Татяна Костадинова, следния имот- частна общинска собственост:

- Помещение с площ от 30,80 кв.м., заедно с общите части, находящо се в Самостоятелен обект №1 с идентификатор 69660.501.1783.1.1, предназначен за здравни кабинети, целия с площ от 161,97 кв.м., находящ се в Страда “Бивша поликлиника” с идентификатор 69660.501.1783.1 КК и КР на гр.Стралджа, обл.Ямбол, с административен адрес: гр.Стралджа, обл.Ямбол, пл.”Демокрация”№1, ет.1, при заплащане на месечен наем 250,00 лв. без ДДС.

2.Общински съвет-гр.Стралджа упълномощава кмета на Община Стралджа да предприеме всички действия за реализиране на решението и да сключи договор за наем със СМДЛ „Лина“ ЕООД.

Вносител:

**Атанас Киров**

Кмет на Община Стралджа