



ОБЩИНА СТРАЛДЖА, ОБЛАСТ ЯМБОЛ
гр. Стралджа, ул. "Хемус" №12, тел. 04761/64-64, факс: 64-65
e-mail: obshtina@straldzha.bg

До
Общински съвет
гр. Стралджа

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от
Атанас Киров-кмет на Община Стралджа

относно: Даване на съгласие за откриване на процедура за избор на оператор на язовирната стена, за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовири – публична общинска собственост, чрез предоставянето им под наем за срок от 10 години

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Настоящата докладна се изготвя поради следните мотиви:

През 2022 г. предстои отдаване под наем на язовири-публична общинска собственост, поради изтичане на срока на сключени договори, в т.ч. договори за концесия и за наем на язовири-публична общинска собственост, находящи се в землищата на с.Иречеково, с.Поляна, с.Александрово, с.Недялско и с.Джинот, а именно следните:

- Язовир с площ 94 719 кв.м., представляващ ПИ с идентификатор 32771.420.104 /стар номер 000104/, находящ се в землището на с.Иречеково, общ.Стралджа.
- Язовир с площ 87 364 кв.м., представляващ ПИ с идентификатор 57409.28.276 /стар номер 000276/, находящ се в землището на с.Поляна, общ.Стралджа.
- Язовир с площ 26 171 кв.м., представляващ ПИ с идентификатор 51384.20.184 /стар номер 000184/, находящ се в землището на с.Недялско, общ.Стралджа.
- Язовир с площ 11 442 кв.м., представляващ ПИ с идентификатор 51384.20.191 /стар номер 000191/, находящ се в землището на с.Недялско, общ.Стралджа.
- Язовир с площ 14 101 кв.м., представляващ ПИ с идентификатор 20804.70.149 /стар номер 000149/, находящ се в землището на с.Джинот, общ.Стралджа.
- Язовир с площ 21 977 кв.м., представляващ ПИ с идентификатор 20804.70.156 /стар номер 000156/, находящ се в землището на с.Джинот, общ.Стралджа.
- Язовир с площ 938 кв.м., представляващ ПИ с идентификатор 00343.89.185 /стар номер 000185/, находящ се в землището на с.Александрово, общ.Стралджа.

По силата на §12 от ПЗР към ЗИД на Закона за водите, в общините, на чиято територия има язовири-публична общинска собственост, за които не са сключени договори за стопанисването, поддръжката и експлоатацията им, по предложение на кмета на общината, общинският съвет приема решение за: 1. създаване на общинско предприятие за осъществяване на тези дейности или 2. откриване на процедура за избор на оператор на язовирната стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовирите, чрез предоставянето им под наем или на концесия.

Предложението ми за бъдещото стопанисване и управление на язовирите съобразно Закона за водите и Наредбата за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях и за осъществяване

на контрол за техническото им състояние, е за откриване на процедура за избор на оператор на язовирната стена, чрез предоставянето им под наем за срок от 10 години.

Съгласно §4 от Преходните и заключителните разпоредби на Закона за сдруженията за напояване, когато няма сключени договори по § 3, ал. 2 от същия закон, язовирите и микроязовирите - публична общинска собственост, могат да се отдават само под наем по реда на Закона за общинската собственост. Към настоящия момент на територията на землищата Иречеково и Поляна, Недялско, Джинот и Александрово няма регистрирано сдружение за напояване.

Законът за водите дава следните определения за "Язовир", "Воден обект" и "Оператор на язовирна стена" :

"Язовир" е водностопанска система, включваща водния обект, язовирната стена, съоръженията и събирателните деривации, както и земята, върху която са изградени;

"Воден обект" е постоянно или временно съсредоточаване на води със съответни граници, обем и воден режим в земните недра и в естествено или изкуствено създадени форми на релефа заедно с принадлежащите към тях земи;

"Оператор на язовирна стена" е физическо лице хидроспециалист или юридическо лице, което разполага със служител хидроспециалист за осъществяване на дейностите по стопанисване, поддръжане и експлоатация на язовирни стени и на съоръженията към тях, възложени му от собственика;

На спечелелите търга наематели-оператори на язовирни стени, ще бъдат възложени стопанисването, поддръжката и осъществяването на техническата експлоатация на съответния язовир.

С оглед на гореизложеното, предлагам на основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 от ЗОС във връзка с § 12, т.2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за водите, § 4, ал.1 от ПЗР на Закона за сдруженията за напояване и чл.47, ал.1 от Наредба №2 за реда за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, Общински съвет- Стралджа да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

I. Общински съвет- Стралджа дава съгласие за откриване на процедура за избор на оператор на язовирната стена, за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на имоти-публична общинска собственост, чрез предоставянето им под наем за срок от 10 години, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, за следните имоти:

1. ПИ с идентификатор 32771.420.104 /стар номер 000104/, с НТП: Язовир, с площ 94,719 дка по КККР на с.Иречеково, общ.Стралджа, обл.Ямбол, АОС /публична/ №2484/25.06.20г., при начална годишна тръжна цена за отдаване под наем 3315,00 лв. без ДДС.

2. ПИ с идентификатор 57409.28.276 /стар номер 000276/ /, с НТП: Язовир, с площ 87,364 дка по КККР на с.Поляна, общ.Стралджа, обл.Ямбол, АОС /публична/ №2521/19.08.20г., при начална годишна тръжна цена за отдаване под наем 3058,00 лв. без ДДС.

3. ПИ с идентификатор 51384.20.184 /стар номер 000184/ /, с НТП: Язовир, с площ 26,171 дка по КККР на с.Недялско, общ.Стралджа, обл.Ямбол, АОС /публична/ №2514/19.08.20г., при начална годишна тръжна цена за отдаване под наем 916,00 лв. без ДДС.

4. ПИ с идентификатор 51384.20.191 /стар номер 000191/, с НТП: Язовир, с площ 11,442 дка по КККР на с.Недялско, общ.Стралджа, обл.Ямбол, АОС /публична/ №2515/19.08.20г., при начална годишна тръжна цена за отдаване под наем 400,50 лв. без ДДС.

5. ПИ с идентификатор 20804.70.149 /стар номер 000149 /, с НТП: Язовир, с площ 14,101 дка по КККР на с.Джинот, общ.Стралджа, обл.Ямбол, АОС /публична/ №2508/19.08.20г., при начална годишна тръжна цена за отдаване под наем 493,50 лв. без ДДС.

6. ПИ с идентификатор 20804.70.156 /стар номер 000156 /, с НТП: Язовир, с площ 21,977 дка по КККР на с.Джинот, общ.Стралджа, обл.Ямбол, АОС /публична/ №2507/19.08.20г., при начална годишна тръжна цена за отдаване под наем 769,00 лв. без ДДС.

7. ПИ с идентификатор 00343.89.185 /стар номер 000185 /, с НТП: Язовир, с площ 0,938 дка по КККР на с.Александрово, общ.Стралджа, обл.Ямбол, АОС /публична/ №2560/05.10.21г., при начална годишна тръжна цена за отдаване под наем 33,00 лв. без ДДС.

II.Общински съвет - Стралджа упълномощава кмета на община Стралджа да извърши необходимите действия във връзка с провеждането на търга с явно наддаване по реда на Наредба №2 за реда за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост и сключи договор за наем със спечелилия Изпълнител/Оператор на язовирната стена.

ВНОСИТЕЛ:

Атанас Киров

Кмет на Община Стралджа

Съгласувал:

Юрист/ юриконсулт:

.....

Дата:

Изготвил:.....

Гл. спец. отдел „ИДОС”

Павлина Георгиева

Дата: