



ОБЩИНА СТРАЛДЖА, ОБЛАСТ ЯМБОЛ
гр. Стралджа, ул. "Хемус" №12, тел. 04761/64-64, факс: 64-65
e-mail: obshtina@straldzha.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. СТРАЛДЖА

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Атанас Киров - кмет на община Стралджа

Относно: Проект за изменение на Наредба № 2 за редът за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи- общинска собственост.

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Представям на Вашето внимание проект за изменение на Наредба №2 за редът за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи- общинска собственост, последно изменение с Решение № 370 от Протокол №32/31.03.2022г. на Общински съвет гр.Стралджа, продиктуван от следните МОТИВИ:

1. Причини, които налагат изменението и допълнението на наредбата:

Редът за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост в Община Стралджа е регламентиран в приетата Наредба №2, приета с Решение №99 от Протокол 8/09.06.2016г., изм. и допълнена с Решение №349 от Протокол №30/29.03.2018г. и Решение № 622 от Протокол №44/30.05.2019г, Решение № 76 от Протокол №7/26.03.2020г. и Решение № 230 от Протокол №20/29.04.2021г. на Общински съвет гр.Стралджа съгласно Законът за общинската собственост.

В проекта за изменение на Наредбата в Приложение №1, се предлага регулиране на цените за отдаване под наем на общински недвижими имоти за далекосъобщителни услуги /инсталиране на антени/ съгласно Закона за общинската собственост.

2.Целите, които се поставят: Законосъобразно управление и разпореждане с общинските имоти и увеличаване приходите от нейното управление.

Изменението има за цел осигуряване на по-голям дял собствени приходи към бюджета на общината от отдаването под наем на общински недвижими имоти за далекосъобщителни услуги /инсталиране на антени/.

3.Финансовите и другите средства, необходими за прилагането на изменената наредба: Прилагането на новите изменения на наредбата не е свързано с изразходване на допълнителни финансови средства от бюджета на Общината.

4.Очаквани резултати от прилагането, включително финансовите, ако има такива: Получаване на повече приходи с цел обезпечаване на възникнали разходи във връзка стопанисването и управлението на общинските имоти.

5.Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз: Предлагания проект за изменение на Наредбата касае подзаконов нормативен акт, съобразен с действащия към момента Закон за общинската собственост, поради което съответствието е съобразено с правото на Европейския съюз и с неговите разпоредби.

Съгласно чл. 26 от Закона за нормативните актове и във връзка с чл.77 от АПК, Проекта за изменение на Наредба № 2 за редът за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи- общинска собственост бе публикуван на официалният сайт на община Стралджа на 18.02.2022г., с изложените мотиви към него, като се предостави възможност на заинтересованите лица да направят своите предложения, мнения и препоръки по проекта в законоустановения срок от 30 дни. Към настоящия момент не са постъпили в общинска администрация подобни становища и предложения.

Имайки предвид горе изложеното на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА и чл.8, ал.1 и ал.2 от ЗОС, предлагам Общински съвет Стралджа да вземе следното :

РЕШЕНИЕ:

I. Изменя Наредба № 2 за редът за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи- общинска собственост, както следва:

1. Изменя Приложение № 1-Тарифа за базисни цени за отдаване под наем на общински недвижими имоти по зони в лв./кв.м. месечно без ДДС.

т.13. Базисни цени без ДДС за Далекосъобщителни услуги/за инсталиране на антени/ цена за 1 бр. антена.

БИЛО:

Приложение № 1

Т А Р И Ф А

I. Базисни цени за отдаване под наем на общински недвижими имоти по зони в лв./кв.м месечно без ДДС.

Видове дейности	Стралджа	I	II	III	IV
13.Далекосъобщителни услуги/за инсталиране на антени/цена за 1 бр. антена	800,00 лв./месец	800,00 лв./месец	800,00 лв./месец	800,00 лв./месец	800,00 лв./месец

СТАВА:

Приложение № 1

Т А Р И Ф А

I. Базисни цени за отдаване под наем на общински недвижими имоти по зони в лв./кв.м месечно без ДДС.

Видове дейности	Стралджа	I	II	III	IV
13.Далекосъобщителни услуги/за инсталиране на антени/цена за 1 бр. антена	1000,00 лв./месец	1000,00 лв./месец	1000,00 лв./месец	1000,00 лв./месец	1000,00 лв./месец

II. Възлага на кмета на общината, след влизане на Решението в сила да актуализира действащата Наредба №2 за редът за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи- общинска собственост, съобразно така приетите промени.

III. Възлага на кмета на общината да актуализира месечната наемна цена съобразно изменението на действащите към момента договори за наем за разполагане на телекомуникационни антени, разположени върху имоти или сгради общинска собственост.

ВНОСИТЕЛ:

Атанас Киров

Кмет на община Стралджа