



ОБЩИНА СТРАЛДЖА, ОБЛАСТ ЯМБОЛ

гр.Стралджа, ул."Хемус" №12, тел.04761/64-64, факс:64-04, e-mail: straldzha@yahoo.com

The Municipality of Straldzha, Dist. Yambol
Box No / Incoming No

С Ъ О Б Щ Е Н И Е

Решение - 2019 / 03 - 12 / 19

Съобщаваме Ви, че със Заповед № 3 – 249/20.04.2018г. на Кмета на община Стралджа е определено обезщетение в полза на собствениците на поземлени имоти върху които възниква сервитут/право на преминаване, на прокарване и ограничаване в ползването на поземлените имоти/прилежащи към енергийния обект, а именно: „Нова ВЛ 400 kV от п/ст „Марица-изток” до п/ст „Бургас” в съответствие с извършената рекапитулация за общата площ и размер на обезщетение за землищата на с.Недялко, с.Богорово, с.Люлин, с.Саранско, с.Тамарино, с.Войника и с.Първенец, общ.Стралджа.

С настоящото съобщение и на основание чл. 61 от АПК публикувам Заповед № 3 – 249/20.04.2018г., протокол №1/12.03.2018г. и протокол №2/17.04.2018г. на комисията назначена със Заповед № 3-134/08.03.2018г. на Кмета на община Стралджа.

За землище с.Богорово

имот № 25037- Румен Величков
имот № 25019- Цвета Иванова
имоти №№ 25011, 40001-Момчил Андреев
имот № 25036- Васила Славова
имот № 25006- Н-ци Слав Славов
имот № 40009- Н-ци Стоил Вигев

За землище с.Люлин

имот № 49004-Велко Велев и Н-ци Боньо Вџтев
имот № 49008- „Сонара” ЕООД
имот № 49013- Къню Денчев
имот № 49011- Н-ци Йордан Атанасов
имот № 49014- Н-ци Юрган Стоянов

За землище с.Саранско

имот № 3018-Недко Попов
имоти №№ 3029, 9031-Живка Христова
имот № 9027- Станимир Колев
имот № 3038-Руска Гергинова
имот № 9015-Н-ци Марко Манолов

За землище с.Тамарино

имот № 7079-Пенка Русенова
имот №7142 – Йордан Баев
имоти №№ 1011, 2044-Н-ци Иван Горнаков
имот № 6071- Георги Михов
имоти №№ 2039,6088- Н-ци Дельо Делев
имот № 1019- Н-ци Господин Георгиев
имот № 2052-Н-ци Иван Тодоров

имот № 6169-Н-ци Добри Добрев
имот № 6153-Н-ци Мунка Желева
имот №6072-Н-ци Марин Драгнев
имот №2046-Н-ци Михо Михов
имот №7042-Н-ци Петър Петров

За землище с.Войника

имот № 27015-Н-ци Янко Янков
имот № 29028-Н-ци Господин Дончев
имот № 36003-Н-ци Минчо Гърбушев
имот № 33028- Н-ци Стойко Стойков
имот № 3028- Н-ци Иван Индженски
имот № 5025-Н-ци Слав Гинов
имот № 36006-Н-ци Георги Георгиев

За землище с.Първенец

имот № 14015- Дончо Иванов
имот № 26072- Антон Андонов
имот № 26071- Петър Андонов
имот № 26148- Веселин Величков и Н-ци Иван Танев
имот № 26033- Н-ци Минчо Арабаджиев
имот № 12016- Н-ци Печо Димитров-Бъргаров
имот № 12004- Велко Велев и Н-ци Михаил Пенев
имот № 12014- Велко Велев, Господин Велев и Н-ци Моньо Монеv
имот № 12011- Иван Иванов-Нунев
имот № 14025- Елена Колева
имот № 26142- Иванка Стоянова

Протокола на комисията може да се обжалва в 14-дневен срок чрез
Общината до Административен съд гр.Ямбол.

Ст. спец. „ТСУЕП“:

/техн. В. Василев/



ОБЩИНА СТРАЛДЖА, ОБЛАСТ ЯМБОЛ

гр. Стралджа, ул. "Хемус" №12, тел. 04761/64-64, факс: 64-04, e-mail: straldzha@yahoo.com

ЗАПОВЕД

№ 3-243

гр. Стралджа 20.04.2018 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.211, ал.1, т.1, чл.210, ал.5 от ЗУТ, чл.64, ал.4, т.1 и т.2 от Закона за енергетиката, чл.44, ал.1 от Закона за местните данъци и такси и протоколи на комисията назначена със Заповед № 3-134/08.03.2018г. на Кмета на община Стралджа, определила размера на обезщетенията на поземлени имоти, върху които възниква сервитут/право на преминаване, на прокарване и ограничаване в ползването на поземлените имоти/, съгласно изискванията на Закона на енергетиката и Наредба № 16/09.06.2004г. за сервитутите на енергийните обекти, прилежащи към енергийния обект, а именно **„Нова ВА 400 kV от н/ст „Марица изток” до н/ст „Бургас”**, за който обект е одобрен ПУП-ПП, съгласно Заповед № РД-02-15-66/17.07.2017г. на Министъра на МРРБ.

НАРЕЖДАМ:

1. „Електроенергиен системен оператор” ЕАД със седалище в гр.София 1618 с адрес на управление: община Столична, район „Витоша”, бул. „Цар Борис III” № 201 вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 175201304, да преведе по банкова сметка IBAN: BG 87CECB97903359442200, BIC: CECBBSF, Банка: ЦКБ-АД. Представителство гр.Стралджа сумата в размер на **315 592**/триста и петнадесет хиляди петстотин деветдесет и два/ лева за обезщетение в полза на собствениците на поземлени имоти, върху които възниква сервитут/право на преминаване, на прокарване и ограничаване в ползването на поземлените имоти/прилежащи към енергийния обект, а именно: **„Нова ВА 400 kV от н/ст „Марица изток” до н/ст „Бургас”**, в съответствие с извършената рекапитулация за общата площ и размер на обезщетение за земищата на с.Недялко, с.Богорово, с.Люлян, с.Саранско, с.Тамарино, с.Войника, с.Първенец, община Стралджа, представляваща неразделна част

от Протокол № 1/12.03.2018г. и Протокол № 2/17.04.2018г. на комисията, назначена с моя Заповед № 3-134/08.03.2018г.

Общият брой на засегнати от сервитута зона имоти е 270 бр., от които 188 имота частна собственост, за които следва да бъде изплатено обезщетение в размер на **231 476 лв.**, 7 имота общинска частна собственост, за които следва да бъде изплатено обезщетение в размер на **6 192 лв.**, 6 имота стопанисвани от общината/земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/, за които следва да бъде изплатено обезщетение в размер на **1 861 лв.**, 67 имота на обществени организации, за които следва да бъде изплатено обезщетение в размер на **72 780 лв.**, 2 имота в съсобственост, обезщетението е в размер на **3 283 лв.**,

- **землището на с.Недялко**, община Стралджа-общ брой имоти 2 - стопанисвани от общината/земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/, за които следва да бъде изплатено обезщетение в размер на 631 лв.

- **землището на с.Богорово**, община Стралджа - общ брой имоти 35, от които 21 имота частна собственост, за които следва да бъде изплатено обезщетение в размер на 26 342 лв., 1 имот общинска частна собственост, за който следва да бъде изплатено обезщетение в размер на 690 лв., 1 имот стопанисвани от общината/земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/, за който следва да бъде изплатено обезщетение в размер на 107 лв., 11 имота на обществени организации, за които следва да бъде изплатено обезщетение в размер на 13 685 лв., 1 имот в съсобственост, за който обезщетението е в размер на 3 220 лв.

- **землището на с.Люлин**, община Стралджа- общ брой имоти 8, от които 6 имота частна собственост, за които следва да бъде изплатено обезщетение в размер на 6 378 лв., 1 имот общинска частна-размер на обезщетението 1 288 лв., 1 имот на обществени организации, за които следва да бъде изплатено обезщетение в размер на 2 914 лв.

- **землището на с.Саранско**, община Стралджа - общ брой имоти 37, от които 31 имота частна собственост, за които следва да бъде изплатено обезщетение в размер на 46 520 лв., 6 имота на обществени организации, за който следва да бъде изплатено обезщетение в размер на 7 687 лв.

- **землището на с.Тамарино**, община Стралджа - общ брой имоти 71, от които 46 имота частна собственост, за които следва да бъде изплатено обезщетение в размер на 54 618 лв., 2 имота общинска частна собственост, за които следва да бъде изплатено обезщетение в размер на 1 944 лв., 23 имота на обществени организации, за които следва да бъде изплатено обезщетение в размер на 23 291 лв.

- **землището на с.Войника**, община Стралджа - общ брой имоти 56, от които 34 имота частна собственост, за които следва да бъде

изплатено обезщетение в размер на 44 818 лв., 2 имот общинска частна собственост, за които следва да бъде изплатено обезщетение в размер на 1 816 лв., 19 имота на обществени организации, за които следва да бъде изплатено обезщетение в размер на 22 159 лв., 1 имот в съсобственост, за който обезщетението е в размер на 63 лв.

- **землището на с.Първенец**, община Стралджа - общ брой имоти 61, от които 50 имота частна собственост, за които следва да бъде изплатено обезщетение в размер на 52 800 лв., 3 имота стопанисвани от общината/земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/, за които следва да бъде изплатено обезщетение в размер на 1 123 лв., 1 имот общинска частна собственост, за който следва да бъде изплатено обезщетение в размер на 454 лв., 7 имота на обществени организации, за които следва да бъде изплатено обезщетение в размер на 3 044 лв.

2. Режийни разноски, местни данъци и за работата на комисията да се заплащат от „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД, гр.София по суми и банкови сметки на община Стралджа, както следва:

- за местни данъци сумата **7 889,80 лв.**, представляваща 2,5 %/гве и половина на сто/ от общата стойност на обезщетението от 315 592 лв., по банкова сметка на Общината ЦКБ-АД, Представителство гр.Стралджа BIC: CECBBGSE, IBAN: BG03CECB97908459442200, код вид плащане 442500.

- за работата на комисията назначена с моя Заповед № 3-134/08.03.2018г. по анализ и проверка на оценка, в т.ч. обследване на собствеността сумата от **4 850 лв.**, като допълнително възнаграждение към основното. Съобщаване на собствениците на засегнатите имоти и други съпътстващи разходи по уведомяването им, в т.ч. и режийни разноски сумата от **4 900 лв.** по банкова сметка на Общината ЦКБ-АД, Представителство гр.Стралджа BIC: CECBBGSE, IBAN: BG03CECB97908459442200, код вид плащане 447000.

3. На основание чл.210, ал.5 от ЗУТ допускам предварително изпълнение, като „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД гр.София може да се ползва от оценките преди решението на Комисията да е влязло в сила, след заплащане на дължимата сума за обезщетенията по банков път.

4.В срока до приключване на работата на комисията, назначена със Заповед № 3-134/08.03.2018г. на Кмета на община Стралджа да установи правоимащите лица, като собствениците на имоти бъдат точно индивидуализирани.

5.Лицата по предходния пункт да се уведомят за решението на комисията по реда на чл.61 от Административно-процесуалния кодекс.

6.В случай на хипотезата на чл.210, ал.3, във връзка с чл.215, ал.2 от ЗУТ, при която жалбата на правоимащия срещу решението на комисията

бъде уважена и съответно завишена от съда, разликата между обезщетението, определено от комисията и обезщетението по влязло в сила съдебно решение за определянето и, се дължи в тридесет дневен срок от титуляра на сервитутното право „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД гр.София, ведно със законната лихва върху дължимото обезщетение от датата на изискуемостта му до окончателното плащане, както и дължимите съдебни разходи.

Препис от настоящата Заповед да се връчи на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД гр.София.

Настоящата Заповед да се сведе до знанието на заинтересованите страни за сведение и изпълнение.

Заповедта подлежи на обжалване в 14/четиринадесет/дневен срок от съобщаването и чрез община Стралджа пред Административен съд гр.Ямбол.

Атанас Киров

Кмет на община Стралджа

*Замитено
на основание*
3311



ОБЩИНА СТРАЛДЖА, ОБЛАСТ ЯМБОЛ

гр.Стралджа, ул. "Хемус" №12, тел.04761/64-64, факс:64-04, e-mail: straldjainfo@yahoo.com

Затова
на основание
ОДОБРЯВАМ

Кмет на община Стралджа

33/16
/Атанас Киров/

ПРОТОКОЛ № 1

Днес, 12.03.2018 год., комисията по чл.210 от ЗУТ, назначена със Заповед № 3-134/08.03.2018 г. на Кмета на община Стралджа в състав:

Председател: Иван Михайлов Иванов - Зам.кмет на община Стралджа

Членове: 1.Валентина Вълкова-Иванова – юрисконсулт на община Стралджа

2.Радка Георгиева Русева - Началник отдел „Бюджет и финанси” при община Стралджа

3.Мая Радева Димова - Началник отдел „ИДОС” при община Стралджа

4.инж. Петя Динкова Ангелова - мл. експерт отдел ТСУЕП” при община Стралджа

5.Веселин Великов Василев- ст.спец.отдел „ТСУЕП” при община Стралджа

6.Стоян Христов Колев - гл. спец. отдел „ТСУЕП” при община Стралджа

се събра за разглеждане на: Оценка на сервитутни права на засегнатите имоти от сервитут на въздушен електропровод по одобрен Подробен устройствен план-парцеларен план за обект: „Нова ВЛ 400 kV от п/ст „Марица изток” до п/ст „Бургас”, на територията на община Стралджа през землищата на с.Недялско, с.Богорово, с.Люлин, с.Саранско, с.Тамарино, с.Войника, с.Първенец, с влязла в сила Заповед № РД-02-15-66/17.07.2017г. на Министъра на МРРБ.

Комисията разгледа изготвените от лицензиран оценител „Велинов консулт” ЕООД – гр.Варна оценки за обезщетения, дължими на

собствениците на поземлени имоти, находящи се в землищата на с.Недялско, с.Богорово, с.Люлин, с.Саранско, с.Тамарино, с.Войника, с.Първенец, общ.Стралджа.

Констатирано бе, че в резултата от оценката са изключени имоти частна общинска собственост и стопанисвано от общината/земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/ по землища както следва:

Нас.място	Поз.имот №	Начин на трайно ползване
с.Богорово	имот № 257	Язовирни езера
с.Войника	имот № 8	Напоителни канали
с.Войника	имот № 59010	Водоеми
с.Войника	имот № 59049	Други територии заети от селското стопанство
с.Недялско	Имот № 291	Храсти

В резултатът от оценката са изключени и засегнатите общинска публична и държавна публична собственост, съгласно чл.67, ал.2 от ЗЕ.

За имотите чиято сервитутна зона съвпада със строителството на стълб, сервитутът му се уговаря в акта за учредяване на право на строеж, съгласно чл.64, ал.8 от ЗЕ.

За имотите от ДПФ и имоти Държавна частна собственост сервитутното право се урежда с договор с МЗХ.

Комисията приема частично изготвените пазарни оценки и на основание чл.210, ал.1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл.64, ал.1 и ал.6 от Закона за енергетиката прие следното

РЕШЕНИЕ :

1. Към общия размер на пазарната оценка за еднократни обезщетения да бъдат включени цените за учредяването на безсрочен сервитут на имотите частна общинска собственост и стопанисвано от общината/земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/както следва:

Нас.място	Поз.имот №	Начин на трайно ползване
с.Богорово	имот № 257	Язовирни езера
с.Войника	имот № 8	Напоителни канали
с.Войника	имот № 59010	Водоеми
с.Войника	имот № 59049	Други територии заети от селското стопанство
с.Недялско	Имот № 291	Храсти

след което ще бъде определен общия размер на дължимото обезщетение.

2. Приема приложеният метод за справедлива пазарна стойност на паричните обезщетения.

Препис от настоящия протокол да се връчи на заинтересованите страни, които в 14/четирнадесет/ дневен срок от съобщаването могат да го обжалват чрез община Стралджа до Административен съд гр. Ямбол.

Председател: Иван Михайлов Иванов

Членове: 1. Валентина Вълкова-Иванова

2. Радка Георгиева Русева

3. Мая Радева Димова

4. инж. Петя Динкова Ангелова

5. Веселин Великов Василев

6. Стоян Христов Колев

Залито
на
основание
ЗЗЛД.



ОБЩИНА СТРАЛДЖА, ОБЛАСТ ЯМБОЛ

гр.Стралджа, ул. "Хемус" №12, тел.04761/64-64, факс:64-04, e-mail: straldjainf@yahoo.com

ОДОБРЯВАМ

Кмет на община Стралджа

Заличено
На основание
3541
Атанас Киров

ПРОТОКОЛ № 2

Днес, 17.04.2018 год., комисията по чл.210 от ЗУТ, назначена със Заповед № 3-134/08.03.2018 г. на Кмета на община Стралджа в състав:

Председател: Иван Михайлов Иванов - Зам.кмет на община Стралджа

Членове: 1. Валентина Вълкова-Иванова – юрисконсулт на община Стралджа

2. Радка Георгиева Русева - Началник отдел „Бюджет и финанси“ при община Стралджа

3. Мая Радева Димова - Началник отдел „ИДОС“ при община Стралджа

4. инж. Петя Динкова Ангелова - мл. експерт отдел ТСУЕП“ при община Стралджа

5. Веселин Великов Василев- ст. спец. отдел „ТСУЕП“ при община Стралджа

6. Стоян Христов Колев - гл. спец. отдел „ТСУЕП“ при община Стралджа

се събра за разглеждане на допълнително представени с писмо Вх.№ ВхК - 448/12.04.2018г. от ЕСО ЕАД гр.София до Кмета на община Стралджа оценки на сервитутни права на засегнатите имот № 59049 в землището на с.Войника и имот № 291 в землището на с.Недялско от сервитут на въздушен електропровод по одобрен Подробен устройствен план-парцеларен план за обект: „Нова ВЛ 400 kV от п/ст „Марица изток“ до п/ст „Бургас“, на територията на община Стралджа през землищата на с.Недялско, с.Богорово, с.Люлин, с.Саранско, с.Тамарино, с.Войника, с.Първенец, с влязла в сила Заповед № РД-02-15-66/17.07.2017г. на Министъра на МРРБ.

Комисията разгледа изготвените от лицензиран оценител „Велинов консулт“ ЕООД – гр.Варна оценки за обезщетения на засегнатите имот № 59049 в землището на с.Войника и имот № 291 в землището на с.Недялско.

За имот № 257 в землището на с.Богорово, имоти с №№ 8 и 59010 в землището на с.Войника, комисията взе решение, че не подлежат на еднократни обезщетения за учредяване на безсрочен сервитут.

Комисията приема изготвените пазарни оценки и на основание чл.210, ал.1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл.64, ал.1 и ал.6 от Закона за енергетиката прие следното

РЕШЕНИЕ:

1.Определя размера на обезщетението дължими на собствениците на засегнатите имоти от сервитута на електропровода за обект „**Нова ВЛ 400 kV от п/ст „Марица изток” до п/ст „Бургас”**”, на територията на община Стралджа през землищата на с.Недялско, с.Богорово, с.Люлин, с.Саранско, с.Тамарино, с.Войника, с.Първенец - от пазарната оценка за еднократни обезщетения, в общ размер на **315 592 лв.**

2.Сумата за обезщетенията следва да бъде внесена от „ЕСО” ЕАД, гр.София, бул. „Цар Борис III” № 201, по следната сметка на община Стралджа:

Банка: ЦКБ - АД, Клон Ямбол, Представителство Стралджа

Банков код (BIC): CECBBGSF

Банкова сметка (IBAN): BG87CECB97903359442200

в полза на собствениците на поземлени имоти, върху които ще се постанови сервитутна зона/сервитутно право на преминаване, прокарване и ограничаване в ползването на поземлени имоти/, прилежащи към енергийния обект, а именно: „**Нова ВЛ 400 kV от п/ст „Марица изток” до п/ст „Бургас”**”, на територията на община Стралджа през землищата на с.Недялско, с.Богорово, с.Люлин, с.Саранско, с.Тамарино, с.Войника, с.Първенец.

Препис от настоящия протокол да се връчи на заинтересованите страни, които в 14/четиринадесет/ дневен срок от съобщаването могат да го обжалват чрез община Стралджа до Административен съд гр.Ямбол.

Председател: Иван Михайлов Иванов

Членове: 1.Валентина Вълкова-Иванова

2. Радка Георгиева Русева

3.Мая Радева Димова

4.инж. Петя Динкова Ангелова

5.Веселин Великов Василев

6.Стоян Христов Колев

Закрито
на основание
3311