



ПРОТОКОЛ № 8

На основание чл.25, т.1 от ЗМСМА и чл. 43, ал.1, т.1 от Правилника за организация дейността на ОбС, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, на **30.04.2020 г.**, от **10:00 ч.**, в Клуб на пенсионера се проведе **8 - мо** заседание на Общински съвет – Стралджа.

Присъстват 17 от 17 общински съветника.

Инж. Иван Митев - председател на ОбС: На основание чл. 28, ал.1 от ЗМСМА и чл. 52, ал.1 и 2 от ПОДОБС и предвид усложнената епидемична обстановка, свързана с разпространението на COVID–19 на територията на страната във връзка със Закона за мерките и действията по време на извънредно положение, предлагам заседанието на ОбС да бъде проведено при закрити врати, в присъствието на кмета на общината- г-н Атанас Киров, зам-кмет г-н Иван Иванов, секретар на общината- г-жа Роска Стойкова, юрисконсулт г-н Димитър Андонов, началник-отдел „Икономически дейности и общинска собственост“- г-жа Веска Вукарска, и началник-отдел „Хуманитарни дейности“- г-жа Живка Йорданова.

Инж. Иван Митев подложи на гласуване предложението за начина на провеждане на заседанието.

Гласували: „ЗА“-17 гласа; „ПРОТИВ“- няма; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“- няма.
Приема се.

На основание чл. 28, ал.1 от ЗМСМА и чл. 52, ал.1 и 2 от ПОДОБС, предвид усложнената епидемична обстановка, свързана с разпространението на COVID–19 на територията на страната и във връзка със Закона за мерките и действията по време на извънредно положение, Общински съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 89

I. Приема **8 - мо** заседание да бъде проведено при закрити врати.

Други предложения не постъпиха и инж. Ив. Митев подложи на гласуване проекта за дневен ред

Гласували: „ЗА“-17 гласа; „ПРОТИВ“- няма; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“- няма.
Приема се.

На основание чл. 50, ал. 2 и 3 от ПОДОБС, ОбС- Стралджа взе

РЕШЕНИЕ № 90

I. Приема следния проект за

Д Н Е В Е Н Р Е Д:

1. Докладна записка от Атанас Киров - кмет на община Стралджа, относно отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление за периода 01.01.2019г. до 31.12.2019г.

2. Докладна записка от Атанас Киров - кмет на община Стралджа, относно приемане на годишен план за изпълнение на общинската стратегия за подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в община Стралджа за периода от 01.05.2020г. до 30.04.2021г.

3. Докладна записка от Атанас Киров - кмет на община Стралджа, относно приемане на отчет по изпълнение на годишния план за развитие на социалните услуги на община Стралджа за 2019 г. и годишен план за развитие на социалните услуги на община Стралджа за 2020 г.

4. Докладна записка от Атанас Киров - кмет на община Стралджа, относно приемане на отчети за дейността и изразходените средства от спортните клубове и туристическо дружество „Кале“, намиращи се на територията на община Стралджа, финансирани от бюджет 2019 г.

5. Докладна записка от Атанас Киров - кмет на община Стралджа, относно подаване на искане за сключване на допълнително споразумение по процедура за директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05M9OP001-2.101 “Патронажна грижа за възрастни хора и лица с увреждания – Компонент 3”.

6. Докладна записка от Атанас Киров - кмет на община Стралджа, относно продажба на „Старо училище с.Първенец“, представляващо дворно място с площ от 2 590 кв.м., за което е отреден УПИ № II-113 в кв.39 по регулационния план на с.Първенец, общ.Стралджа, ведно с построената ЕМС-„Старо училище“ със ЗП - 218 кв.м.

7. Докладна записка от Атанас Киров - кмет на община Стралджа, относно ликвидиране на съсобственост чрез продажба на 22/1142 кв.м. идеални части от незастроен урегулиран поземлен имот- УПИ VI-39, кв.4а, целият с площ от 1142 кв.м. по плана на с.Зимница, общ.Стралджа, обл.Ямбол и ликвидиране на съсобственост чрез продажба на 9/954 кв.м. идеални части от незастроен УПИ VII-39, кв.4а, целият от 954 кв.м. по плана на с.Зимница, общ.Стралджа, обл.Ямбол.

8. Докладна записка от Димчо Стойков – председател на ПК по бюджет и финанси, относно одобряване на разходите за командировки на кмета на община Стралджа и председателя на Общински съвет – Стралджа, за периода 01.01.2020г. до 31.03.2020г.

9. Докладна записка от Атанас Киров - кмет на община Стралджа, относно добавяне на два обекта в поименния списък за капиталови разходи на Община Стралджа през 2020г.

10. Становища, изказвания и питания.

По т.1. Докладна записка от Атанас Киров - кмет на община Стралджа, относно отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление за периода 01.01.2019г. до 31.12.2019г.

Г-н Атанас Киров: За отчетния период, всички приходи от общинската собственост възлизат на 885 415 лв. или са със 6,21 % повече, спрямо 2018 г. Приходите от наеми запазват своята стабилност, като за 2019 г. се наблюдава завишение. Предоставени са данни от 2015 до 2019г. вкл., за да се направят съответните сравнения и изводи.

Събраните приходи от общинско имущество се използват за капиталови разходи, насочени най-вече към действащите училища, детски градини и ясли с цел нормално протичане на учебния процес, а така също към обществени сгради, общински пътища, тротоари, детски и спортни площадки.

Настоящият отчет е отворен за допълнения, предложения и вземане на решения, с цел ефективно управление на общинската собственост.

Разисквания не постъпиха и инж.Иван Митев предостави думата на председателя на ПК по общинска собственост и стопанска политика за становище.

Г-н Иван Георгиев: Комисията разгледа и приема пректорешението.

Инж.Иван Митев подложи на **поименно** гласуване проекта за решение от докладната записка.

Гласували **поименно**: „ЗА” - 17 гласа:

инж.Иван Митев, Димчо Стойков, Цони Цонев, д-р Дора Йовчева, Ангел Ангелов, Христо Христов, Петър Драгиев, Нели Тончева, Елица Иванова, Валентина Митева, Янко Добрев, Койчо Койчев, Йордан Йорданов, Иван Георгиев, Стоян Георгиев, Мария Толева, Тодор Железов

„ПРОТИВ”- няма; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”- няма. Приема се.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.24 от ЗМСМА, във връзка с чл. 66а от ЗОС и чл.4, ал.4 от Наредба № 2 за редът за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, Общински съвет Стралджа взе следното

РЕШЕНИЕ № 91

I. Приема отчета за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление за периода 01.01.2019 г до 31.12.2019 г.

По т.2. Докладна записка от Атанас Киров - кмет на община Стралджа, относно приемане на годишен план за изпълнение на общинската стратегия за подкрепа

за личностно развитие на децата и учениците в община Стралджа за периода от 01.05.2020г. до 30.04.2021г.

Г-н Атанас Киров: Годишният план цели предоставяне на подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в системата на предучилищното и училищното образование, която осигурява подходяща физическа, психологическа и социална среда за развиване на способностите и уменията им в съответствие с индивидуалните им потребности, като се осигурява приобщаваща образователна среда и създаване на условия за личностно развитие.

Г-н Стоян Георгиев: Във връзка със създалата се обстановка, явно вече грипни ваканции няма да има и може би е добре да помислим и да добавим във плана като в приоритет 1, мярка 1.2. нова дейност за осигуряване на интернет свързаност в организирани групи като тази интернет свързаност се направи така, че да се ограничи достъпа до социални мрежи и да бъде по-скоро за чисто образователни нужди.

Г-н Атанас Киров: Ромското население още не е научено в клас да се справя с учебния процес, а да не говорим в интернет. Не съм сигурен дали това ще проработи правилно. По принцип нямам против да се добави в плана.

Г-н Стоян Георгиев: Преди сесията с г-жа Толева коментирахме, че именно деца от ромското население, които не са били активни в училище, онлайн са много по-активни.

Г-н Атанас Киров: Това е похвално!

Г-н Петър Драгиев: Аз имам лични наблюдения. Съпругата ми е учител. Пълен провал е дистанционното обучение в момента. Като се започне от елементарни оправдания – свършиха ни минутите, капацитета, включват се част от тях – абсолютен провал.

Г-н Стоян Георгиев: За това ще е добре да осигурим още малко условия

Г-н Атанас Киров: Нищо не пречи да се впише в плана.

Г-жа Живка Йорданова-началник-отдел „ХД“ : Тъй като това не е обсъждано на комисия и не е прието, г-н Иван Митев би трябвало да каже дали в хода на сесията може да променяме плана. Също така в плана е записано, че е отворен документ и подлежи на допълнение и изменение, така че не е никакъв проблем в процеса на стартиране на изпълнение на плана, да се включат дейности, които ще бъдат отчетени догодина по това време.

Д-р Дора Йовчева: За периода на извънредното положение ли имате предвид?

Г-н Стоян Георгиев: Не само за извънредното положение, говоря за всеки един момент да може да се ползва онлайн обучението. Например, ако детето ми е болно, то ще участва в процеса онлайн от къщи.

Г-жа Роска Стойкова-секретар на община Стралджа: Уважаеми общински съветници, г-н Киров, г-н Митев! Това, което предлага г-н Стоян Георгиев е добре, но мисля, че по-основната част е приоритет на Министерство на образованието, което си изгражда такава линия за обучение и не виждам защо общината трябва да прави разход за нещо, което няма да бъде ефективно. А и не е ясно от къде ще се отдели финансов ресурс за закупуване на устройства, които ще са необходими за онлайн връзка.

Г-н Атанас Киров: Благодаря на г-жа Стойкова! Дебата е излишен. Ако г-н Стоян Георгиев държи толкова много и ако го позволява закона – аз съм за да се впише в плана, но да се уточни че това е ангажимент за всяко едно училище да се организира дейността в тази насока

Г-н Стоян Георгиев: Искам да уточня. Идеята ми не е общината да прави разход. Идеята ми е общината да синхронизира нещата, защото сме две учебни заведения, които да си поемат разходите, доколкото е възможно, но това трябва да се случи с помощта на общината – разполагането на точките и т.н.

Инж. Иван Митев: Дори и да не е написано в плана, пак може да се направи.

Г-н Атанас Киров: Съгласен съм с г-н Иван Митев.

Г-н Йордан Йорданов: За мен също е тотален провал онлайн обучението.

Г-н Иван Георгиев: Всички приказки и коментари са излишни, защото планове, програми, наредби предварително се обсъждат, затова и се качват на сайта на общината, минават през комисии. Ако се наложи, по-нататък може да се включи и това предложение.

Други разисквания не постъпиха и инж. Иван Митев даде думата на председателя на ПК по социална политика за становище.

Д-р Дора Йовчева: Комисията разгледа и приема пректорешението.

Инж. Иван Митев подложи на гласуване проекта за решение от докладната записка.

Гласували: „ЗА” - **16** гласа

„ПРОТИВ”- няма; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”- **1** глас. Приема се.

На основание чл.21, ал.1, т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл.197, ал.3 от Закона за предучилищното и училищното образование (ЗПУО), Общински съвет - Стралджа взе следното

РЕШЕНИЕ № 92

I. Приема годишен план за изпълнение на общинската стратегия за подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в община Стралджа, за периода от 01.05.2020г. до 30.04.2021г.

По т.3. Докладна записка от Атанас Киров - кмет на община Стралджа, относно приемане на отчет по изпълнение на годишния план за развитие на социалните услуги на община Стралджа за 2019 г. и годишен план за развитие на социалните услуги на община Стралджа за 2020 г.

Г-н Атанас Киров: Планът е приет на заседание на Обществения съвет за контрол при осъществяване на дейностите в областта на социалните помощи и социалните услуги и изпълнението на дейностите, предвидени в Стратегията за развитието на социалните услуги в Община Стралджа за периода 2016–2020г. и е съгласуван с директор Дирекция „Социално подпомагане” – Ямбол.

В Планът за развитие на социалните услуги на община Стралджа за 2020г. са предвидени брой, вид и капацитет на социалните услуги, които функционират, които ще бъдат открити, закрити и/или реструктурирани, източниците им на финансиране и ресурсно обезпечаване на предоставянето на социалните услуги на територията на общината. Ако извънредното положение продължи, планът разбира се, ще бъде променен. Общината се превърна от бюджетно предприятие в Социални услуги.

Разисквания не постъпиха и инж. Иван Митев даде думата на председателя на ПК по социална политика за становище.

Д-р Дора Йовчева: Комисията разгледа и приема пректорешението.

Инж. Иван Митев подложи на гласуване проекта за решение от докладната записка.

Гласували: „ЗА” - 17 гласа

„ПРОТИВ”- няма; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”- няма. Приема се.

На основание чл. 21, ал.1, т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и в изпълнение на чл.36а и чл.36б, ал.1 и ал.4 от Правилника за прилагане на Закона за социалното подпомагане (ППЗСП) Общински съвет-Стралджа взе следното:

РЕШЕНИЕ № 93

1. Приема отчет по изпълнение на Годишния план за развитие на социалните услуги в община Стралджа през 2019г.

2. Приема годишен план за развитие на социалните услуги на община Стралджа за 2020г.

По т. 4. Докладна записка от Атанас Киров - кмет на община Стралджа, относно приемане на отчети за дейността и изразходените средства от спортните клубове и туристическо дружество „Кале”, намиращи се на територията на община Стралджа, финансирани от бюджет 2019 г.

Г-н Атанас Киров: В докладната записка откривам грешка, на първа страница, в пети абзац, в изречението: „През 2020г. в бюджета на община Стралджа бяха заложили средства за следните спортни клубове и туристическото дружество.”

Инж. Иван Митев даде думата на г-жа Живка Йорданова, началник-отдел „ХД”: В действителност е допусната техническа грешка в годината. Моля, изречението да се чете: „През 2019г. в бюджета на община Стралджа бяха заложили средства за следните спортни клубове и туристическото дружество.”

Инж. Иван Митев: Техническата грешка в докладната записка е отразена и няма да повлияе на решението на Общинския съвет.

Други разисквания не постъпиха и инж. Иван Митев даде думата на председателя на ПК по бюджет и финанси за становище.

Г-н Димчо Стойков: Комисията разгледа и приема проекторешението.

Инж.Иван Митев подложи на гласуване проекта за решение от докладната записка.

Гласували: „ЗА” - 17 гласа.

„ПРОТИВ”- няма; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”- няма. Приема се.

На основание чл. 21, ал.1, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и във връзка с чл.123 и чл.133, ал.2, т.1, т.2 от Закона за физическото възпитание и спорта (ЗФВС), ОбС-Стралджа взе следното

РЕШЕНИЕ № 94

1. Приема отчетите за дейността и изразходените средства на следните спортни клубове и Туристическо дружество „Кале”- гр. Стралджа, намиращи се на територията на община Стралджа, финансирани от бюджет 2019г. :

- „Общински футболен клуб- Стралджа”-гр. Стралджа;
- ФК „Бенковски”-с. Зимница;
- ФК „Балкан- Лозенец”-с. Лозенец;
- ФК „Ударник”-с. Иречеково;
- „Футболен клуб Воденичане-2017”- с. Воденичане;
- ФК „Бакаджик”-с. Войника;
- Туристическо дружество „Кале”-гр. Стралджа.

По т. 5. Докладна записка от Атанас Киров - кмет на община Стралджа, относно подаване на искане за сключване на допълнително споразумение по процедура за директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05M9OP001-2.101“Патронажна грижа за възрастни хора и лица с увреждания–Компонент 3”.

Г-н Атанас Киров изложи мотивите по ДЗ: Министерството на труда и социалната политика обяви процедура за подбор на проекти BG05M9OP001-2.101 “Патронажна грижа за възрастни хора и лица с увреждания – Компонент 3”. За всички общини, които имат сключен договор по процедура за директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по процедура BG05M9OP001-2.0.040 „Патронажна грижа за възрастни хора и лица с увреждания – Компонент 2“, ще е необходимо да представят искане за сключване на допълнително споразумение към настоящия договор и ново Споразумение за партньорство с партньора по Компонент 2.

По проекта ще бъдат предоставяни почасови услуги, с цел защита на най-уязвимата част от населението, която е застрашена в най-голяма степен от заразата с корона вирус, за превенция и осигуряване достъпа до услуги на уязвими лица, вкл. хора с увреждания или в невъзможност от самообслужване, както и за лица в карантинен период.

57 е броят потребители за община Стралджа и 25 броя са потребителите за община Болярово, които са включени в следните групи:

- Възрастни хора над 65 г. с ограничения или в невъзможност за самообслужване;
- Хора с увреждания и техните семейства;
- „Възрастни в риск” :
 - в зависимост от грижа, поради увреждане, неподвижност или невъзможност за водене на независим и самостоятелен живот;
 - в случай, че лицето или член на семейството му е поставено под карантина във връзка с COVID-19;
 - самотен/ни родител/и с дете/ца до 12 г., които са в невъзможност да оставят децата си сами.

Дейността ще се осъществява до 31.12.2020г.

Размерът на безвъзмездната финансова помощ е 134 070. 00 лв., разпределена по следния начин:

- ✓ За община Стралджа- 93 195.00лв.
- ✓ За община Болярово- 40 875.00 лв.

Община Стралджа кандидатства с искане за сключване на допълнително споразумение към договор BG05M9OP001-2.0.040 „Патронажна грижа за

възрастни хора и лица с увреждания – Компонент 2“ само в партньорство с общината, с която си сътрудничи по Компонент 2, а именно община Болярово.

Двете общини ще работят в партньорство, имайки общи граници и сходни потребности. Водещ партньор е община Стралджа, наричана Кандидат, и община Болярово, наричана Партньор. Сключено е споразумение, подписано от двете страни. Предвид пандемичната обстановка и обявеното извънредно положение в страната, на общините, сключили договор и работещи по Компонент 2 ще се признават разходи, считано от 18.03.2020г., т.е. преди подписването на допълнителното споразумение към действащия договор и е наложащо възможно в най-кратки срокове да бъдат предоставени всички необходими документи.

Разисквания не постъпиха и инж. Иван Митев даде думата на председателя на ПК по социална политика за становище.

Д-р Дора Йовчева: Комисията разгледа и приема пректорешението.

Инж.Иван Митев подложи на гласуване проекта за решение от докладната записка.

Гласували: „ЗА” - 17 гласа.

„ПРОТИВ” - няма; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” - няма. Приема се.

На основание чл.21, ал.1, т.23, във връзка с чл.59, ал.1 и ал.2 и чл.61, ал.1, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), Общински съвет приема следното

РЕШЕНИЕ № 95

1. Одобрява Партньорското споразумение по процедура, чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05M9OP001-2.101 “Патронажна грижа за възрастни хора и лица с увреждания – Компонент 3” .

По т. 6. Докладна записка от Атанас Киров - кмет на община Стралджа, относно продажба на „Старо училище с.Първенец”, представляващо дворно място с площ от 2 590 кв.м., за което е отреден УПИ № П-113 в кв.39 по регулационния план на с.Първенец, общ.Стралджа, ведно с построената ЕМС- „Старо училище” със ЗП - 218 кв.м.

Г-н Атанас Киров изложи мотивите по ДЗ: Проявен е интерес за закупуване на имота от частни лица. Преписката е комплектована с актуална скица на имота, Акт за частна общинска собственост № 2451/10.02.2020г., данъчна оценка и пазарна оценка.

Сградата на бившето „Старо училище“ в с.Първенец, което е строено през далечната 1901г. и е завършено през 1903г. по официални документи. През годините тази сграда е изпълнявала различни функции, първо като училище, детска градина до 1965г., след 80-те години е занималня, след което е напълно затворено преди 90-те години. Дворното място на „Старо училище“ в с.Първенец, с площ от 2590 кв.м., представлява УПИ П-113, кв.39 по регулационния план на село Първенец, общ.Стралджа, обл.Ямбол, ведно с построената в него ЕМС-бивше училище със ЗП- 218 кв.м. В договора със спечелилият търга, ще бъде заложено- инвестиционното намерение да не бъде за извършване на опасни дейности в сградата и района.

Разисквания не постъпиха и инж. Иван Митев даде думата на председателя на ПК по общинска собственост и стопанска политика.

Г-н Иван Георгиев: Комисията разгледа и прие пректорешението от докладната записка.

Инж.Иван Митев подложи на **поименно** гласуване проекта за решение от докладната записка.

Гласували **поименно**: „ЗА” - **17** гласа:

инж.Иван Митев, Димчо Стойков, Цони Цонев, д-р Дора Йовчева, Ангел Ангелов, Христо Христов, Петър Драгиев, Нели Тончева, Елица Иванова, Валентина Митева, Янко Добрев, Койчо Койчев, Йордан Йорданов, Иван Георгиев, Стоян Георгиев, Мария Толева, Тодор Железов

„ПРОТИВ”- няма; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”- няма. Приема се.

На основание чл.21,ал.1, т.8 от ЗМСМА и във връзка чл.8, ал.9, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.4, ал.3 и чл.18, ал.1 от Наредба №2 за реда за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти вещи общинска собственост, Общински съвет-Стралджа взе следното

Р Е Ш Е Н И Е № 96

1. Общински съвет актуализира годишната програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост за 2020г., приета с Решение №46 от Протокол №5/06.02.2020г. на Общински съвет-Стралджа, в т.5- Разпоредителни сделки с общински имоти, със следния имот:

- Дворно място с площ от 2 590 кв.м., за което е отреден УПИ № II-113 в кв.39 по регулационния план на с.Първенец, общ.Стралджа, ведно с построената ЕМС-„Старо училище“ със ЗП-218 кв.м.

2. Общински съвет реши да се продаде чрез публичен явен търг следния недвижим имот- частна общинска собственост:

- Дворно място с площ от 2 590 кв.м., за което е отреден УПИ № II-113 в кв.39 по регулационния план на с.Първенец, общ.Стралджа, ведно с построената ЕМС-„Старо училище“ със ЗП-218 кв.м., при граници: изток-улица; запад-улица; север-УПИ I-113; юг-улица;

3. Общински съвет одобрява начална тръжна цена за продажба на целия имот, определена от лицензиран оценител в размер на **28 300,00 лв. без ДДС** /двадесет и осем хиляди и триста лв./, в т. ч. пазарна оценка за дворното място в размер на 6 500,00 лв., пазарна оценка за сградата - 21 800,00 лв., при данъчна оценка за целия имот 8 770,90 лв./осем хиляди седемстотин и седемдесет лв. и 90 ст./

4. Упълномощава Кмета на общината да извърши всички действия за организиране на търга и сключи договор за продажба със спечелилият търга, като плащанията се извършват към датата на сключване на договора.

5. Спечелилият търга купувач, възстановява за своя сметка цената за изготвяне на пазарна оценка на имота от лицензиран оценител в размер на 200,00 лв./двеста лв./, както и 3% -местен данък за придобиване на имота върху продажната цена към датата на сключване на договора.

По т. 7. Докладна записка от Атанас Киров - кмет на община Стралджа, относно ликвидиране на съсобственост чрез продажба на 22/1142 кв.м. идеални части от

незастроен урегулиран поземлен имот- УПИ VI-39, кв.4а, целият с площ от 1142 кв.м. по плана на с.Зимница, общ.Стралджа, обл.Ямбол и ликвидиране на съсобственост чрез продажба на 9/954 кв.м. идеални части от незастроен УПИ VII-39, кв.4а, целият от 954 кв.м. по плана на с.Зимница, общ.Стралджа, обл.Ямбол.

Г-н Атанас Киров изложи мотивите по ДЗ: В общинска администрация е постъпило писмено Предложение за прекратяване на съсобственост с Вх. рег.№ ИДОС-191/12.03.2020г. от Стоян Иванов Тенев и Тяна Тенева Иванова, с което заявяват закупуване на общинската част от съсобствените поземлени имоти, а именно 22/1142 кв.м. ид.части от незастроен урегулиран поземлен имот- УПИ VI-39, кв.4а, целият с площ от 1142 кв.м. и 9/954 кв.м. ид.части от незастроен УПИ VII-39, кв.4а, целият от 954 кв.м. по плана на с.Зимница, общ.Стралджа, обл.Ямбол.

Стоян Иванов Тенев и Тяна Тенева Иванова, в качеството си на законни наследници на Иван Тенев Иванов са собственици на 1120/1142 кв.м. ид.части от УПИ VI-39, кв.4а, целият с площ от 1142 кв.м. по плана на с.Зимница, общ.Стралджа, обл.Ямбол, съгласно Н.А. с №186, том 4, дело 1246/1972г. , вписан в Службата по вписванията.

Стоян Иванов Тенев е собственик на 945/954 кв.м. ид.части от УПИ VII-39, кв.4а, целият от 954 кв.м. по плана на с.Зимница, общ.Стралджа, обл.Ямбол, съгласно Н.А. №117, том 1, н.д. №259/22.11.1984г.

Преписката е комплектована с Актове за частна общинска собственост за общинските части от двата имота, вписани в Службата по вписванията, пазарни оценки от лицензиран оценител, скици и данъчни оценки.

Разисквания не постъпиха и инж. Иван Митев даде думата на председателя на ПК по общинска собственост и стопанска политика за становище.

Г-н Иван Георгиев: Комисията разгледа и прие пректорешението.

Инж. Иван Митев подложи на **поименно** гласуване проекта за решение от докладната записка.

Гласували **поименно**: „ЗА” - **17** гласа:

инж.Иван Митев, Димчо Стойков, Цони Цонев, д-р Дора Йовчева, Ангел Ангелов, Христо Христов, Петър Драгиев, Нели Тончева, Елица Иванова, Валентина Митева, Янко Добрев, Койчо Койчев, Йордан Йорданов, Иван Георгиев, Стоян Георгиев, Мария Толева, Тодор Железов

„ПРОТИВ”- няма; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”- няма. Приема се.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.19, ал.1, т.2 от Наредба №2 за редът за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, Общински съвет-Стралджа взе следното:

РЕШЕНИЕ № 97

1. Общински съвет дава съгласие да се ликвидира съсобствеността в следните имоти:

- УПИ VI-39, кв.4а, целия с площ от 1142 кв.м. по плана на с.Зимница, общ.Стралджа, обл.Ямбол, при граници: изток-улица; запад-улица; север-УПИ III-38; УПИ V-40; юг-УПИ VII-39, като се продаде общинската част от съсобствения недвижим имот, а именно:
 - 22/1142 кв.м. ид.части от незастроен урегулиран поземлен имот УПИ VI-39, кв.4а, целия с площ от 1142 кв.м. по плана на с.Зимница, общ.Стралджа, обл.Ямбол, на Тяна Тенева Иванова с адрес: с.Дражево, общ.Тунджа, обл.Ямбол, ул.“Надежда“№ 12 и Стоян Иванов Тенев с адрес: гр.Ямбол, общ.Ямбол, обл.Ямбол , ул.”Стара планина” бл.1, вх.г, ет.6, ап.73, в качеството им на **съсобственици**.
- УПИ VII-39, кв.4а, целия с площ от 954 кв.м. по плана на с.Зимница, общ.Стралджа, обл.Ямбол, при граници: изток-улица; запад-улица; север-УПИ VI-39; юг-УПИ VIII-202, като се продаде общинската част от съсобствения недвижим имот, а именно:
 - 9/954 кв.м. ид.части от незастроен УПИ VII-39, кв.4а, целия от 954 кв.м. по плана на с.Зимница, общ.Стралджа, обл.Ямбол, се продаде на Стоян Иванов Тенев с адрес: гр.Ямбол, общ.Ямбол, обл.Ямбол, ул.”Стара планина” бл.1, вх.г, ет.6, ап.73, в качеството му на **съсобственик**.

2. Общински съвет одобрява Пазарни оценки от лицензиран оценител на общинските ид. части от двата имота, подробно описани в т.1 от решението, както следва:

- 22/1142 кв.м. ид.части от незастроен урегулиран поземлен имот УПИ VI-39, кв.4а, целия с площ от 1142 кв.м. по плана на с.Зимница, общ.Стралджа, обл.Ямбол, пазарна оценка в размер 110, 00 лв., при данъчна оценка 78,50 лв.

- 9/954 кв.м. ид.части от незастроен УПИ VII-39, кв.4а, целия от 954 кв.м. по плана на с.Зимница, общ.Стралджа, обл.Ямбол, пазарна оценка в размер на 45,00 лв., при данъчна оценка 32,10 лв.

3. Упълномощава кмета на общината да извърши всички действия по ликвидиране на съсобствеността и сключи договори за продажба със Стоян Иванов Тенев и Тяна Тенева Иванова.

4. Плащанията от купувачите - Стоян Иванов Тенев и Тяна Тенева Иванова да се извършват към датата на сключване на договора, както следва:

4.1. Цена на общинската ид. част от имота: 110, 00 лв./сто и десет лв./

4.2. Местен данък (3,00 %) -3,30лв./три лв. и тридесет ст./

4.3. Цена за изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител-75.00лв./седемдесет и пет лв./

5. Плащанията от купувача - Стоян Иванов Тенев да се извършват към датата на сключване на договора, както следва:

5.1. Цена на общинската ид. част от имота: 45, 00 лв./четиридесет и пет лв./

5.2. Местен данък (3,00 %) -1,35лв./един лв. и тридесет и пет ст./

5.3. Цена за изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител-75.00лв./седемдесет и пет лв./

По т. 8. Докладна записка от Димчо Стойков – председател на ПК по бюджет и финанси, относно одобряване на разходите за командировки на кмета на община Стралджа и председателя на Общински съвет – Стралджа, за периода 01.01.2020г. до 31.03.2020г.

Г-н Димчо Стойков: Съгласно изискванията на наредбата за командировките в страната, разходите за командировките на кметовете на общини и председатели на общински съвети се изплащат въз основа на представени документи за извършен разход. След изтичане на отчетния период се изготвя писмен отчет за получените командировъчни пари, който се одобрява от Общинския съвет. През отчетния период кметът на общината и председателят на Общински съвет-Стралджа нямат извършени разходи за командировка.

Разисквания не постъпиха и инж. Иван Митев даде думата на председателя на ПК по бюджет и финанси за становище.

Г-н Димчо Стойков: Комисията разгледа и приема пректорешението.

Инж.Иван Митев подложи на гласуване проекта за решение от докладната записка.

Гласували: „ЗА” - 17 гласа

„ПРОТИВ”- няма; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”- няма. Приема се.

На основание чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.8 ал.4 от Наредбата за командировките в страната, Общински съвет-Стралджа приема следното

Р Е Ш Е Н И Е № 98

I. Одобрява отчета за получените командировъчни пари за първото тримесечие на 2020г.

1. Председателят на Общински съвет - г-н Иван Митев,
в страната - в размер на 0 лева, в чужбина - в размер на 0 лева.
2. Кметът на общината - г-н Атанас Киров,
в страната - в размер на 0 лева, в чужбина - в размер на 0 лева.

По т. 9. Докладна записка от Атанас Киров - кмет на община Стралджа, относно добавяне на два обекта в поименния списък за капиталови разходи на Община Стралджа през 2020г.

Г-н Атанас Киров изложи мотивите по ДЗ: Във връзка с договор за отпускане на безвъзмездна финансова помощ № 28/07/2/0/00299 от 29.06.2018г. за проект „Реконструкция и рехабилитация на водопроводна мрежа в с.Зимница, община Стралджа по подмярка 7.2. от ПРСР 2014-2020г., сключен с Държавен фонд „Земеделие”, за който са одобрени два обекта:

1.”Обследване и доизграждане на смесена канализация, водопроводна мрежа и ПСОВ в с.Зимница, общ.Стралджа, подобект: Вътрешна водопроводна мрежа.

2.”Основен ремонт на ул.Първи май, ул.Н.Петков, ул. Васил Левски, ул. Хаджи Дани, ул.Тодор Василев, ул. Бузлуджа, ул.Раковски, ул.Иван Вазов, ул.Съединение, ул.Христо Смирненски, във връзка с реализирането на обект Обследване и доизграждане на смесена канализация, водопроводна мрежа и ПСОВ в с.Зимница, общ Стралджа подобект: Вътрешна водопроводна мрежа е необходимо финансирането на авторски надзор по време на строителството, за да бъдат изпълнявани строително-монтажните работи на обектите.

При разработване на бюджета на проекта, този разход не е предвиден и е

необходимо финансиране от собствени средства. Това налага добавяне на два нови обекта в капиталовия списък за обезпечаване на авторския надзор по проекта.

Г-н Иван Георгиев: Защо не беше включен този разход предварително?

Г-н Атанас Киров: Очаквах го този въпрос, г-н Георгиев. Този разход не беше включен по мое настояване, защото имахме преговори с автора на проекта. При старото управление на общината са платени близо 400 000 лв. за този проект, а реалната му стойност е много по-малка. Финансово не ни беше изгодно, защото автора на проекта искаше още 50 хиляди лева за авторски надзор. Затова се наложи сега да финансираме авторския надзор с друга фирма. На фона на проекти на други общини, които са сходни с нашия, имаме най-дългият водопроводен път близо 40 км. сменена водопроводна мрежа и асфалтирани 10 улици. Към финала сме и бих дал една добра оценка на изпълнителя на проекта.

Други разисквания не постъпиха и инж. Ив. Митев даде думата на председателя на ПК по бюджет и финанси за становище.

Г-н Димчо Стойков: Комисията разгледа и приема пректорешението. Инж. Иван Митев подложи на **поименно** гласуване проекта за решение от докладната записка.

Гласували **поименно**: „ЗА” - **17** гласа:

инж.Иван Митев, Димчо Стойков, Цони Цонев, д-р Дора Йовчева, Ангел Ангелов, Христо Христов, Петър Драгиев, Нели Тончева, Елица Иванова, Валентина Митева, Янко Добрев, Койчо Койчев, Йордан Йорданов, Иван Георгиев, Стоян Георгиев, Мария Толева, Тодор Железов

„ПРОТИВ”- няма; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”- няма. Приема се.

На основание чл.21, ал.1, т.6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.124, ал.3 от Закона за публичните финанси, Общински съвет Стралджа взе следното

РЕШЕНИЕ № 99

I. Одобрява добавянето на два нови обекта от собствени средства в поименния списък за капиталови разходи за 2020г., както следва:

МЕСТНИ ДЕЙНОСТИ

1.Собствени средства

Функция V „Жилищно строителство, благоустройство, комунално стопанство и опазване на околната среда”

УВЕЛИЧАВА

§51 00 „Основен ремонт на дълготрайни материални активи”

Обект № 72 „Обследване и доизграждане на смесена канализация водопроводна мрежа и ПОСВ в с.Зимница, общ. Стралджа”, с 3 000 лв. в дейност 603 „Водоснабдяване и канализация”.

Обект № 73 ”Основен ремонт на улици в с. Зимница във връзка с реализиране на обект Обследване и доизграждане на смесена канализация водопроводна мрежа и ПОСВ в с.Зимница, общ.Стралджа”, с 10 800 лв. в дейност 606 „Изграждане, ремонт и поддържане на уличната мрежа”.

НАМАЛЯ

§10 15 Материали с 3 000 лв., в дейност 603 „Водоснабдяване и канализация”

§10 30 Текущ ремонт с 10 800 лв., в дейност 606 „Изграждане, ремонт и поддържане на уличната мрежа”

Общата сума на разходите в дейностите остава непроменена, както и разходите като цяло по бюджета за местни дейности.

По т. 10. Изказвания, становища и питания.

Г-н Стоян Георгиев: Ако може да се увеличи контрола над населението в с.Зимница, за носенето на защитни средства.

Г-н Атанас Киров: Вчера появата на Общинската охрана там, въдвори за известно време някакъв ред. И смело мога да кажа, че при нас има контрол в тази посока.

Г-жа Мария Толева: Искам да изкажа благодарността си към работата на общинската охрана, наистина работят здраво по време на пандемията! Има ефект от присъствието им. Също така, искам да попитам, имайки предвид присъствието на г-н Петър Драгиев, като директор на Бюро по труда-Стралджа, има ли драстично увеличение на регистрирани безработни лица?

Г-н Петър Драгиев: Не, няма увеличение. Ако преди извънредното положение са били около 450 души, в момента са около 550. В сравнение с минали години, когато са били регистрирани 800-900 човека, увеличението е незначително. Ръста на безработицата е около 2 %, това са приблизително сто човека.

Инж. Иван Митев закри заседанието в 10:45 ч., поради изчерпване на дневния ред.

Председател

Общински съвет – Стралджа: /п/

инж. Иван Митев

Водещ протокола: /п/

Т. Бошнакова