



## ПРОТОКОЛ № 45

На основание чл.25, т.1 от ЗМСМА и чл. 43, ал.1, т.1 от Правилника за организация дейността на ОбС, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, на **23.02.2023 г.**, от **10:00 ч.**, в **залата на "Пенсионерски клуб"** – гр. **Стралджа** се проведе **45 - то** заседание на Общински съвет – Стралджа. На заседанието присъстват общинските съветници, зам.-кметовете на общината, секретаря, кметове и кметски наместници на населени места в общ. Стралджа, длъжностни лица от общинска администрация, ангажирани с докладите от съответния ресор и граждани.

Присъстват **15** от **17** общински съветници.

Отсъстват: г-н Христо Стойнов и г-н Петър Драгиев

Председателят на ОбС инж. Иван Митев откри заседанието при кворум от 15 общински съветника.

Инж. Иван Митев: Уважаеми колеги, имате ли предложения за измененилия и/или допълнения към така предложения дневен ред?

Изменения и допълнения към проекта за дневен ред не постъпиха и инж. Иван Митев предложи, който е съгласен с предложения проект за дневен ред, да гласува.

Гласували: „ЗА”-**15** гласа; „ПРОТИВ”- няма; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”- няма. Приема се.

На основание чл. 46, ал. 1 и ал.2 от ПОДОБС, Общински съвет-Стралджа прие

### РЕШЕНИЕ № 488

I. Приема за **45-то** заседание следният

### ДНЕВЕН РЕД:

1. Докладна записка от Гроздан Иванов – за кмет на община Стралджа, съгласно Заповед № 3-104/02.02.2023г., относно одобряване на капиталов списък на община Стралджа за 2023г.

с разпределение на целева субсидия за капиталови разходи от общински приходи и преходни остатъци през 2023г.

2. Докладна записка от Гроздан Иванов – за кмет на община Стралджа, съгласно Заповед № 3-104/02.02.2023г., относно учредяване право на ползване и изразяване на предварително съгласие за промяна на предназначението на общински имот с НТП-пасище, мера с идентификатор 69660.295.56 по КК и КР на гр. Стралджа с цел разширяване на животновъдна ферма.

3. Докладна записка от Гроздан Иванов – за кмет на община Стралджа, съгласно Заповед № 3-104/02.02.2023г., относно отчет за изпълнение на дейностите, заложи в Общинската програма за опазване на околната среда през 2022г.

4. Докладна записка от Гроздан Иванов – за кмет на община Стралджа, съгласно Заповед № 3-104/02.02.2023г., относно отчет за изпълнение на Общинската програма за управление на отпадъците през 2022г.

5. Разглеждане Заповед № АК-11-00002 от 09.02.2023 г. на Областен управител на област Ямбол относно връщане за ново обсъждане на Решение № 481, Протокол № 44/26.01.2013г.

6. Докладна записка от Гроздан Иванов – за кмет на община Стралджа, съгласно Заповед № 3-104/02.02.2023г., относно преразглеждане на върнато за ново обсъждане Решение №481 от Протокол №44/26.01.23г., съгласно Заповед №АК-11-00002-09.02.2023г. на Областен управител на Област Ямбол.

7. Докладна записка от Гроздан Иванов – за кмет на община Стралджа, съгласно Заповед № 3-104/02.02.2023г., относно даване на съгласие за отпускане на 50 000 /петдесет хиляди / лева от бюджета на Община Стралджа, за подпомагане сдруженията на собствениците за изготвяне на обследвания за енергийна ефективност.

8. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

**По т. 1** Докладна записка от Гроздан Иванов – за кмет на община Стралджа, съгласно Заповед № 3-104/02.02.2023г., относно одобряване на капиталов списък на община Стралджа за 2023г. с разпределение на целева субсидия за капиталови разходи от общински приходи и преходни остатъци през 2023г.

Инж. Иван Митев даде думата на г-н Гроздан Иванов да изложи мотивите по докладната записка.

Г-н Гроздан Иванов: Преди да започнем, да Ви предам поздрав от Кмета на общината. Втора порадена сесия го няма по здравословни причини. Със сигурност обаче март месец ще присъства на сесията. Тази седмица го замествам аз, затова ще представям докладните записки.

Като цяло по тази докладна съм сигурен, че всеки от Вас я е разгледал. Тази година има една специфика, нямаме бюджет. Разбрах, че това се е обсъждало и на комисиите. За жалост държавата няма приет бюджет за 2023г., а от там и общината. От Министерството на финансите получихме разяснение и насоки, какво можем да правим и това което можем е да приемем капиталовия списък, за да може да се работи по него, защото основната част от по-малките неща, които се правят, минават през този капиталов списък. В списъка са включени нещата, които са дадени като предложения от кметовете в общината, администрацията, учебните заведения и основно служба ТСУ, така че това е което предлагаме да одобрите.

Г-н Стоян Георгиев: Говорих с колегите от училище и те казват че няма нужда от подобрения относно отоплението. Тоест отоплението е на ниво и се питам защо има заложен нов топлообменник в капиталовите разходи. Другия ми въпрос е: На миналата сесия Ви споменахте, че се обсъжда идеята, основното направление в СУ „П.К.Яворов“ да се промени и да поеме в друга посока. Тук в капиталовите разходи, виждам отново оборудване и обзавеждане за кабинета по готварство. Ще продължавате ли в тази посока?

Г-н Гроздан Иванов: Да. Те са две паралелки. Едната си е профилирана. Другата ще бъде с география и английски език, това което искаха децата, си остава. Съобразяваме се с нуждите на децата. Относно топлообменника, когато става въпрос за водопровод, помпи и нещо, което е свързано с вода и отопление, няма да крия, че този топлообменник вече е закупен. Закупен е защото, температурата в училището беше ниска, трябваше да се действа бързо и да се купи. Можете да разговаряте с г-жа Райнова /директор на СУ“П.К.Яворов“/. Трябваше да го закупим и сега го вкарваме в капиталовия списък, защото беше в края на миналата година и беше невъзможно да го гласуваме след актуализацията. Децата не може да стоят на студено. Топлообменника е закупен по препоръки на фирми, които идваха за ремонт на инсталацията. Затова в момента нямат нужда, защото топлообменника вече е купен.

Г-н Стоян Георгиев: Когато аз работих в училището, проблем с отоплението нямаше. Как така стария топлообменник изведнъж не върши работа.

Г-н Гроздан Иванов: Амортизация предполагам. Аз не разбирам от тези неща, само предполагам.

Г-н Стоян Георгиев: Относно вторият ми въпрос, разбирам, че това няма да се случи и следващата учебна година.

Г-н Гроздан Иванов: Говорим за дуалната форма на обучение?

Г-н Стоян Георгиев: Да.

Г-н Гроздан Иванов: Разбира се, че няма. Аз Ви казах и тогава, „Миролио“ тепърва влизат. Дори в момента си търсят хора. Те искат да направят една стабилност, тук в общината. Да имат някава база, на която да стъпят. Те дори и в момента не могат да си намерят хора. В момента са 15 човека, те искат да стигнат до 25 за начало, тоест търсят още 10 човека. След това да станат 30. Крайната им цел е 60 човека и едва тогава да започнат с дуалната форма на обучение. Да прав сте няма да се случи тази година.

Г-н Стоян Георгиев: Значи няма да се случи никога.

Г-н Гроздан Иванов: Надявам се да се случи.

Г-н Йодран Йорданов: В капиталовия списък има заложен проект, които бяха предвидени за миналата година. Каква е причината?

Г-н Гроздан Иванов: Разбрах, че е имало такъв въпрос на комисиите. Заложени са проекти, които са изпълнени, но не са изплатени, поради некомплектоване на документите, което уверявам Ви, не е по наша вина. Имаше смана на наименованието на фирмата. Ще бъдат изплатени тази година.

Г-н Йодран Йорданов: Няколко неща ми направиха впечатление. За тези неща, които са заложен в капиталовия списък, проведена ли е някакъв вид анкета, допитване до местната общност от какво имат нужда. Направи ми впечатление, че на много места ще се правят основни ремонти на площадите. А дали най-важното нещо за населените места е да се направи площада? Според мен има нужда от почистване. Нали имаше предвидено да се правят детски градини? Виждам, че в капиталовия списък е заложен ул. „Дружба“ в с. Лозенец, която бе заложен и миналата година. Ако имаше такова допитване, аз съм сигурен, че жителите на селото щяха да изберат ул. „Левски“. Миналата година, когато я

предложих ми отговорихте, че на въпросната улица живее определен човек и за това няма да се направи. Та тази улица, тя е най-населената. Има и други неща. Примерно, прави ми впечатление, че в с. Иречеково, за тези 4 години през които аз съм общински съветник, няма направено нищо. Дали има някаква тенденция? Вие казахте, че там е предвидено да се прави водопровод и с това спираме всяка инвестиция по уличната мрежа. Чух, че е предвидено да се прави канализация и в Стралджа. Дано да е вярно. В такъв случай, би трябвало да спрем ремонтите по уличната мрежа.

Г-н Гроздан Иванов: Ще започна с това, че тази година нямаме бюджет. Когато имаме бюджет има обществено обсъждане, имате ако не се лъжа, до октомври месец срок, в който можете да внасяте предложения за следващия капиталов списък. Такива не бяха постъпили. Разбира се, че се консултираме с кметовете на населените места. Категорично не сме правили проучване и не можем да направим такова сред всички жители на общината. Това няма как да стане и Вие го знаете много добре. Няма как да анкетираме 12 000 човека за 1 месец. Относно площадите, повярвайте ни практиката, която имаме след направата на площадите, примерно в с. Чарда и с. Джинот, изобщо парите не са отишли на вятъра. Това ще го потвърдят и кметовете. Давам за пример и двете села, защото и двете започнаха да организират масово културни прояви на тези площади. На празника на традициите, ако не се лъжа, имаше страшно много хора от Ямбол, които останаха очаровани от състоянието на площада. В с. Каменец ще правим площада сега. Там скоро играха кукери, прашно, мръсно. Там, за да отиде една баба да си купи хляб, трябва да мине през площада. За да играеш кукер, трябва да играеш на едно равно място, а не да паднеш да си обелиш носа.

Г-н Йордан Йорданов: На мен ме ми обяснявай. Аз съм половин Каменчанин. Моята съпруга е от там.

Г-н Гроздан Иванов: При Вас важи – от където жената, там и родата.

Г-н Йордан Йорданов: Има такова нещо. Аз не съм против да се правят площади, но вместо да се асфалтира площада, може да се направи една улица. Също така на комисиите коментирахме за тоалетните в кметствата. Отделете средства за това. Там се ходи всеки ден не само на празници.

Г-н Гроздан Иванов: започнали сме изграждането на тоалетни в част от кметствата. Знаеме за проблемите в с. Поляна и в с. Лозенец, примерно в с. Саранско вече има, в с. Правдино вече има. Ние сме започнали с тези ремонти.

Г-н Йордан Йорданов: На някои места са от сто години.

Г-н Гроздан Иванов: Къде са от сто години? В момента се прави в с. Маленово.

Инж. Иван Митев: Г-н Дойчев, заповядайте.

Г-н Румен Дойчев /км. Наместник – с. Саранско/: Искам да обясня защо се прави площада. Имаше опция да се направи главната улица или площада, обаче на нашата улица не е подменен водопровода, а площада беше в плачевно състояние, като тирове го бяха изровили. Започваме от площада, но първо трябва да се направи водопровода, за да се направи и улицата, за да не вършим два пъти една и съща работа.

Г-н Йордан Йорданов: Момче, аз не съм казал, че тези неща не трябва да се правят. Навремето като се е играло на запрашени площади не е имало по-малко хора. Хората си се събират по такива празници, без значение дали площада е ремонтиран или не.

Г-н Гроздан Иванов: Това е така. Събирали са се хората, няма спор в това. Имаше един стар анекдот „То онова нещо било вятър работа, а бабата казала „Абе друго е да те лъхне вятъра““. Та друго е да стъпиш с цървулите на асфалтирания площад.

Г-н Стоян Георгиев: А докато стане площада?

Г-н Йордан Йорданов: Отделете средства за текущи ремонти и да се ремонтират тоалетните на кметствата, защото много хора ходят там.

Г-н Гроздан Иванов: Както вече казах, ремонтите започнаха и ще продължат. Знаем за тези проблеми и ще ги решим.

Г-н Стоян Георгиев: От кога знаете за тези проблеми? Защото тези проблеми, всъщност са от дълго време.

Г-н Гроздан Иванов: Господин Георгиев има една стара фраза – човек е толкова голям колкото са големи мечтите му, не ме карайте да Ви кажа, че един политик е толкова голям, колкото са големи идеите му. Мислите ли, че само тоалетните са проблема? Когато има едни примерно 50 хил. лв., примерно за с. Поляна и дойде Пенка и ми каже, че улицата, по която минават хората, за да отидат до магазина да си купят хляб е кална и труднопроходима, аз да и кажа „Не, първо ще направим тоалетната!“ и чак тогава ще чакълираме улицата. Там ще изсипем едни 5-10 хил. лв., защото една тоалетна, една баня, няма да струва по малко от 5 хил.лв. А един чакъл всъщност е към 5-10 хил. лв. Ако е само тоалетната приоритета, не една, четиридесет тоалетни като в Дубай ще им направим, но проблемите не спират и Ви много добре го знаете. Пак казвам, подреждат се по приоритет.

Г-н Стоян Георгиев: Колко е инвестицията за едното и колко е инвестицията за другото?

Г-н Гроздан Иванов: Това Ви казвам.

Г-н Йордан Йорданов: От кумова срама направете нещо в с. Иречеково.

Г-н Гроздан Иванов: В с. Иречеково вече има започнати няколко неща. Някои са направени, други тепърва ще се правят. А относно с. Иречеково имам да Ви кажа, че господин Киров ме помоли, цитирам „Като се върна нека да говорим за с. Иречеково“. Моля Ви да не го подхващаме като тема.

Други разисквания не постъпиха и инж. Иван Митев предостави думата на председателя на ПК по бюджет и финанси, за становище.

Г-н Димчо Стойков: Комисията разгледа и приема проекторешението.

Инж. Иван Митев подложи на гласуване проекта за решение от докладната записка.

Гласували **поименно**: „ЗА” – **14 гласа**:

инж.Иван Митев, Димчо Стойков, Цони Цонев,  
Нели Тончева, д-р Дора Йовчева, Тодор Железов,  
Валентина Митева, Ангел Ангелов,  
Янко Добрев, Койчо Койчев,  
Стоян Георгиев, Мария Толева, Иван Георгиев,  
Елица Иванова;

„ПРОТИВ”- **няма** ;

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”- **1 глас**:

Йордан Йорданов.

Приема се.

На основание основание чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА, във връзка с чл.124, ал2 от Закона за публичните финанси, Общински съвет-Стралджа взе следното:

## РЕШЕНИЕ № 489

Общински съвет – гр. Стралджа одобрява поименен списък за капиталови разходи за 2023г. на община Стралджа от целева субсидия за капиталови разходи, общински приходи и външни източници съгласно Приложение №4.

**По т. 2** . Докладна записка от Гроздан Иванов – за кмет на община Стралджа, съгласно Заповед № 3-104/02.02.2023г., относно учредяване право на ползване и изразяване на предварително съгласие за промяна на предназначението на общински имот с НТП-пасище, мера с идентификатор 69660.295.56 по КК и КР на гр. Стралджа с цел разширяване на животновъдна ферма.

Инж. Иван Митев даде думата на г-н Гроздан Иванов да изложи мотивите по докладната записка.

Г-н Гроздан Иванов: Ц [REDACTED] А [REDACTED] – повечето го познават с името Б [REDACTED] е подал искане за учредяване право на ползване. Знаете, той има животновъдна ферма в близост до с. Атолово, която обаче попада в землището на община Стралджа и иска да вземе земята около фермата. Преди време също беше подал такова заявление, което Ви е одобрихте, но поради личните проблеми, които имаше, не успя да завърши процедурата. Ние като ръководство нямаме нищо против. Разбирасе решението е изцяло на Общински съвет.

Разисквания не постъпиха и инж. Иван Митев даде думата на председателя на ПК по Общинска собственост и стопанска политика за становище.

Г-н Иван Георгиев: Комисията разгледа и прие проекторешението.

Инж. Иван Митев подложи на гласуване проекта за решение от докладната записка.

Гласували **поименно**: „ЗА” – **15 гласа**:

инж.Иван Митев, Димчо Стойков, Цони Цонев,  
Нели Тончева, д-р Дора Йовчева, Тодор Железов,  
Валентина Митева, Ангел Ангелов,  
Янко Добрев, Койчо Койчев, Йордан Йорданов,  
Стоян Георгиев, Мария Толева, Иван Георгиев,  
Елица Иванова

„ПРОТИВ”- **няма** ;

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”- **няма**. Приема се.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.7, ал.2, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост; чл.25, ал.3, ал.4, ал.5 и ал.7 от ЗСПЗЗ, чл.124а от ЗУТ, чл.17, ал.3 и чл.24, ал.2 от Наредба №2 за редът за придобиване право на собственост и на ограничени вещни права за предоставяне за управление под наем и за разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, Общински съвет-гр.Стралджа прие следното:

## РЕШЕНИЕ № 490

1. Общински съвет – гр. Стралджа дава своето предварително съгласие за промяна на предназначението със срок на съгласието 10/десет/ години, и допуска изработване на ПУП за сметка на заявителя – Ц [REDACTED] Г [REDACTED] А [REDACTED], за следния имот – публична общинска собственост:

- ПИ с идентификатор 69660.295.56 с площ 9203 кв.м., вид територия: Земеделска с НТП: пасище, местността „Атоловски герен“ по КК иКР на гр. Стралджа, общ. Стралджа, обл. Ямбол, при граници: 69660.295.30, 69660.295.779, 69660.295.31, 69660.295.33, 69660.295.35, 69660.295.968.

2. Общински съвет – гр. Стралджа дава своето съгласие за учредяване на ограничено вещно право – възмездно право на ползване за срок от 10/десет/ години в полза на Ц [REDACTED] Г [REDACTED] А [REDACTED], с адрес: гр. Стралджа, ул. „ [REDACTED]“, върху следния имот – публична общинска собственост:

- ПИ с идентификатор 69660.295.56 с площ 9203 кв.м., вид територия: Земеделска с НТП: пасище, местността „Атоловски герен“ по КК иКР на гр. Стралджа, общ. Стралджа, обл. Ямбол, при граници: 69660.295.30, 69660.295.779, 69660.295.31, 69660.295.33, 69660.295.35, 69660.295.968.

3. Общински съвет – гр. Стралджа одобрява пазарна оценка, определена от лицензиран оценител за учредяване на вещно право на ползване за имота, описан надлежно в т.2 в размер на 8 900лв. /осем хиляди и деветстотин лв./ за 10 годишния срок на ползване или 890лв. /осемстотим и деветдесет лв./ на година.

4. Упълномощава кмета на община Стралджа да сключи договор за право на ползване с Ц [REDACTED] Г [REDACTED] А [REDACTED].

**По т. 3** Докладна записка от Гроздан Иванов – за кмет на община Стралджа, съгласно Заповед № 3-104/02.02.2023г., относно отчет за изпълнение на дейностите, заложи в Общинската програма за опазване на околната среда през 2022г.

Инж. Иван Митев даде думата на г-н Гроздан Иванов да изложи мотивите по докладната записка.

Г-н Гроздан Иванов: Това е ежегоден отчет. Предполагам всички сте се запознали с него. Ако имате въпроси технолога на общината е в залата.

Г-н Стоян Георгиев: Защо ремонтът на пътната мрежа е приоритет. Не го разбирам.

Г-н Гроздан Иванов: Не мога да Ви отговоря. Г-жа Иванова е компетентна по този въпрос, нека тя да Ви отговори.

Г-жа Елеонора Иванова */мл. експерт ТСУ/*: Обвързано е със замърсяването на атмосферния въздух с финни прахови частици. Фактора, който допринася за замърсяването е автотранспорта, уличната и пътна мрежа, като подобряването на настилките, подпомага намаляването на тези финни прахови частици значително.

Други разисквания не постъпиха и инж. Иван Митев представи становището от съвместното заседание на ПК: Комисията разгледа и прие проекторешението.

Инж. Иван Митев подложи на гласуване проекта за решение от докладната записка.

Гласували: „ЗА” – **14 гласа**;

„ПРОТИВ”- **няма** ;

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”- **1 глас**. Приема се.

На основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, чл.79, ал.5 от Закона за опазване на околната среда, Общински съвет-Стралджа прие следното:

### **РЕШЕНИЕ № 491**

Общински съвет – гр. Стралджа приема отчета за изпълнение на дейностите, заложи в Общинска програма за опазване на околната среда през 2022г.

**По т.4** Докладна записка от Гроздан Иванов – за кмет на община Стралджа, съгласно Заповед № 3-104/02.02.2023г., относно отчет за изпълнение на Общинската програма за управление на отпадъците през 2022г.

Инж. Иван Митев даде думата на г-н Гроздан Иванов да изложи мотивите по докладната записка.

Г-н Гроздан Иванов: Това също е ежегоден отчет. Предполагам всички сте се запознали с него. Ако имате въпроси?

Г-н Йордан Йорданов: На заседанието на комисиите, разбрахме от експерта, че се възстановяват някакви средства. Това е добре. Според мен проблем има извън населените места, а не в тях.

Г-н Гроздан Иванов: Прав сте. Бяхме на среща с РИОСВ – Стара Загора, в чиито район ние попадаме като община. Те поискаха всяка една община да каже, какво прави с нерегламентираните сметища. Това беше основния въпрос и аз буквално ги попитах „Искате да се лъжем или искате да си кажем истината?“, защото, ако се лъжем, можем да кажем, че всичко е цветя и рози. Както и Вие виждате, не само в нашата община, а в цяла България, няма населено място, което да няма микросметище или нерегламентирано такова. До сега не давах думата да се издума на тема нерегламентирано сметище, сега обаче, вече узряха и от декември месец има някаква промяна в закона за отчисленията на общините и те да се използват за почистване на нерегламентирани сметища. Всички знаем, че няма село в общината, което да няма нерегламентирано сметище, а да не говорим и за пистата в с. Зимница. От както започна ремонта на ЖП гарата, земната маса се изсипва там, с идеята да ограничим достъпа на камионите. Там е станало областно сметище. От цялата област ходят да си хвърлят боклука. От Ямбол, от Сливен. Тъжното е, че ние няма как да ги спрем. Няма смисъл да се лъжем. Не можем да ги спрем, но можем да почистваме. Поне държавата е узряла, че тези средства могат да се използват за почистване на такива сметища.

Други разисквания не постъпиха и инж. Иван Митев представи становището от съвместното заседание на ПК: Комисията разгледа и прие проекторешението.

Инж. Иван Митев подложи на гласуване проекта за решение от докладната записка.



Гласували: „ЗА” – **15 гласа**:  
„ПРОТИВ”- **няма** ;  
„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”- **няма**. Приема се.

На основание основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА и чл.52, ал.9 от Закона за управление на отпадъците, Общински съвет-Стралджа прие следното:

## **РЕШЕНИЕ № 492**

Общински съвет – гр. Стралджа приема отчета за изпълнение на дейностите, заложи в Общинска програма за управление на отпадъците през 2022г.

**По т.5** Разглеждане Заповед № АК-11-00002 от 09.02.2023 г. на Областен управител на област Ямбол относно връщане за ново обсъждане на Решение № 481, Протокол № 44/26.01.2013г.

Инж. Иван Митев: Колеги, запознали сте се със заповедта. Има ли нещо неясно в заповедта?

**По т.6** Докладна записка от Гроздан Иванов – за кмет на община Стралджа, съгласно Заповед № 3-104/02.02.2023г., относно преразглеждане на върнато за ново обсъждане Решение №481 от Протокол №44/26.01.23г., съгласно Заповед №АК-11-00002-09.02.2023г. на Областен управител на Област Ямбол.

Инж. Иван Митев даде думата на г-н Гроздан Иванов да изложи мотивите по докладната записка.

Г-н Гроздан Иванов: Във връзка със заповедта на Областния управител е нужно да допълним Решение №481 от Протокол №44/26.01.2023г., съгласно разпоредбите, като не по малко от 30% да се използват за дейности от местно значение.

Разисквания не постъпиха и инж. Иван Митев даде думата на председателя на ПК по Общинска собственост и стопанска политика за становище.

Г-н Иван Георгиев: Комисията разгледа и прие проекторешението.

Инж. Иван Митев подложи на гласуване проекта за решение от докладната записка.

Гласували **поименно**: „ЗА” – **15 гласа**:  
инж.Иван Митев, Димчо Стойков, Цони Цонев,  
Нели Тончева, д-р Дора Йовчева, Тодор Железов,  
Валентина Митева, Ангел Ангелов,  
Янко Добрев, Койчо Койчев, Йордан Йорданов,

Стоян Георгиев, Мария Толева, Иван Георгиев,  
Елица Иванова

„ПРОТИВ”- няма ;

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”- няма. Приема се.

На основание основание чл.45, ал.9 от ЗМСМА, във връзка с чл.21,ал.1,т.8 и чл.52, ал.5 от ЗМСМА; чл.37и и чл.37о от Закона за собственост и ползване на земеделските земи, Общински съвет-Стралджа прие следното:

### РЕШЕНИЕ № 493

I. Общински съвет – гр.Стралджа, допълва свое Решение №481 от Протокол №44/26.01.2023г, като създава нова т.6 със следният текст:

6. На основание чл.52, ал.5 от ЗМСМА, Общински съвет определя 30 на сто от постъпленията от годишна наемна цена за пасища, мери и ливади от общински поземлен фонд за индивидуално ползване, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

II. В останалата част Решение №481 от Протокол №44/26.01.2023г. остава непроменено.

**По т.7** Докладна записка от Гроздан Иванов – за кмет на община Стралджа, съгласно Заповед № 3-104/02.02.2023г., относно даване на съгласие за отпускане на 50 000 /петдесет хиляди / лева от бюджета на Община Стралджа, за подпомагане сдруженията на собствениците за изготвяне на обследвания за енергийна ефективност.

Инж. Иван Митев даде думата на г-н Гроздан Иванов да изложи мотивите по докладната записка.

Г-н Гроздан Иванов: Знаете, че предстои втори етап от санирането на многофамилните жилища. На комисиите сте имали въпроси с еднофамилните какво се случва, защото тук преобладават такива, но държавта още не е стигнала до там. Госпожа Стойкова и господин Станчев работят по саниранията. Останаха ни три блока в града, които все още не са санирани. Ако имате въпроси, те могат да Ви отговорят.

Г-н Янко Добрев: Става въпрос за блок №5, от трите блока, той е най-големия. До колкото съм запознат от 21 жилища в блока, 4 не са дали съгласие. Две от тях са собственост на частни лица, а останалите два са ведомствени на „Булгартрансгаз“. Водила ли се е кореспонденция с „Булгартрансгаз“ и с какви мотиви не дават своето съгласие за саниране на блока.

Г-жа Роска Стойкова /секретар на община/: Водена е официална кореспонденция. Те не желаят да изразят мотивите си. Според мен се опасяват, че е възможно санирането да бъде за тяхна сметка, тъй като те са предприятие, което ползва социални помощи по МИГ-а. Но така или иначе сдружение на собствениците може да се регистрира и с по-малко идеални части. Сдружението е регистрирано, като не се намираме в закононарушение. Разбира се, желаещите да се включат към сдружението могат да го направят на по-късен етап с подаване на декларация. Ние сме длъжни да опитаме, защото се съревноваваме с общини на нашето ниво и шансът ни е много голям. Възможно е да бъдат одобрени и трите блока.

Г-н Янко Добрев: Ние сме допустими предвид факта, че надвишаваме 67%. Въпроса е, че при класирането няма да набавим необходимия максимален брой точки, който бихме набавили. И до колкото разбирам от госпожа Стойкова, „Булгартрансгаз“ дори не излагат мотивите си пред администрация, която се опитва да комуникира с тях, а само гадаем.

Г-жа Роска Стойкова: Ние като община не сме страна, а само придвижваме документите и реално те не са длъжни да ни отговарят.

Г-н Стоян Георгиев: А какво ще се случи ако не бъдат одобрени? Тази сума ще бъде ли възстановена?

Г-жа Роска Стойкова: Не. Сумата ще бъде върната само в случай на одобрение. Ако не ги одобрят, както пише и в докладната, средствата остават безвъзмездни, но тази програма ще има и етап 2, в момента кандидатстваме на етап 1.

Г-н Стоян Георгиев: Значи имаме интерес ако не бъдат одобрени на този етап, общината да натиска на етап 2?

Г-жа Роска Стойкова: Да. Тъй като общините са водещи партньори и разбира се, със съгласието на собствениците.

Г-н Гроздан Иванов: За жалост точно с този блок, който е най-големият имаме проблем. Най- добре стоят нещата със 7-ми блок. Но има голям шанс да бъдат санирани и трите блока. Има достатъчно средства. Въпроса е до колко ние ще се стиковаме. Ние сме една от малкото общини които дават 100%. Освен всичко друго, видяхте и как се променя облика на града, след като бяха санирани няколко блока в града. Дай боже за напред да помислят и за еднофамилните жилища.

Г-н Йордан Койчев: До кога е срока за подаване на документите?

Г-жа Роска Стойкова: 31.05.2023 година.

Г-н Янко Добрев: Едно питане към госпожа Стойкова. Това, че в блок №5 има общинска собственост и то не малка, води ли по методиката до допълнително точки?

Г-жа Роска Стойкова: Община Стралджа в качеството си на собственик, също участва в учредяване на сдружението.

Други разисквания не постъпиха и инж. Иван Митев предостави думата на председателя на ПК по бюджет и финанси, за становище.

Г-н Димчо Стойков: Комисията разгледа и приема проекторешението.

Инж. Иван Митев подложи на гласуване проекта за решение от докладната записка.

Гласували **поименно**: „ЗА” – **15 гласа**:

инж.Иван Митев, Димчо Стойков, Цони Цонев,  
Нели Тончева, д-р Дора Йовчева, Тодор Железов,  
Валентина Митева, Ангел Ангелов,  
Янко Добрев, Койчо Койчев, Йордан Йорданов,  
Стоян Георгиев, Мария Толева, Иван Георгиев,  
Елица Иванова

„ПРОТИВ”- **няма** ;

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”- **няма**. Приема се.

На основание основание чл.21, ал.1, т.6 и т.23 от ЗМСМА и в изпълнение на програма енергийна ефективност на община Стралджа (2020г. – 2027г.), Общински съвет-Стралджа взе следното:

### **РЕШЕНИЕ № 494**

1. Дава съгласие да се отпуснат 50 000 (петдесет хиляди) лева от общинския бюджет, с които финансово да се подпомогнат сдруженията на собствениците на бл.№5, бл.№7 и бл.№47 от гр. Стралджа за енергийно техническо обследване и технически паспорт

2.Приема правила и условия за предоставяне на финансовата помощ, изразяващи се в следното:

1. Кандидатът за финансова помощ (сдружение на собствениците) се финансира на 100 % за сумата за енергийно и техническо обследване и технически паспорт, като финансирането е до размера на референтната стойност за кв. м. /РЗП, определена в правилата на финансиращата програма. Финансовата помощ ще се предоставя на база реално заснетата разгърната застроена площ (РЗП) на сградата. Кандидатстването за финансиране пред общинска администрация се осъществява в срок до 17:00 часа на 31.03.2023г., като кандидатите подават в Центъра за услуги и информация на община Стралджа Заявление за финансово подпомагане, с приложени към него сключен/и договор/и за възлагане на услугите с изпълнител и оферта, в която са посочени единичните цени на услугите за кв. м. /РЗП.

2. Заявленията за финансово подпомагане се разглеждат от комисия назначена със заповед на кмета на община Стралджа. Комисията разглежда подадените в срок заявления за финансово подпомагане, ведно с приложените към тях документи. Комисията определя сумата за подпомагане, съобразно референтната стойност за кв. м. /РЗП, определена в правилата на финансиращата програма. При установяване на цена за кв. м. /РЗП, която е над определената референтна стойност, същата се финансира до размера на референтната стойност. В срок до 5 работни дни от заседанието на комисията, същата представя на кмета на община Стралджа предложение за размера на финансовото подпомагане на Сдружение на собствениците, въз основа на което, кмета на общината сключва договор със Сдружението на собствениците.

3. Определената финансова помощ, ще бъде изплатена от общината по актуална банкова сметка на сдружението на собствениците по следния начин: авансово плащане в размер на 50% от стойността на сключения договор и окончателно плащане след представяне на приемо-предавателен протокол за окончателно извършената и приета от сдружението работа по изготвяне на енергийното и техническо обследване, както и други документи, от които да е видно каква е реално заснетата разгърната застроена площ.

4. В случай на констатирани различия в кв.м. /РЗП между анкетна карта на сдружението и реално заснетата разгърната застроена площ се съставя анекс към първоначално сключения договор с общината.

5. С цел избягване на двойно финансиране, отпуснатата финансова помощ се възстановява на общината от сдружението на собствениците, ако същото бъде одобрено за саниране на сградата по настоящата програма и сумата бъде възстановена по сметка на сдружението от управляващия орган.

6. Извън случаите по предходната точка, не подлежат на възстановяване средствата, отпуснати на сдружения, които не са одобрени за саниране в настоящата програма, но са подали документи до крайния срок – 31.05.2023г. Сумата подлежи на възстановяване, ако сдружението кандидатства в следващия етап от процедурата за финансиране, в период от 2 календарни години, същото е одобрено и сумата е възстановена от финансиращия орган.

3. Упълномощава кмета на Община Стралджа да извърши всички последващи действия и подпише необходимите документи.

**По т.8** Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

Г-н Иван Георгиев: На пазара има 5 маси, които са за ремонт или подмяна. Ходих да ги гледам. Олющени и ръждясали са, биха могли да се преобядисат.

Г-н Гроздан Иванов: Не знаех за това. Ще изпратя колегите да ги видят и да оправят проблема.

Г-н Янко Добрев: Като спортист, мой морален дълг е да се опитам да заостря вниманието Ви, към едно лице - Иван Илиев от с. Иречеково, който е републикански шампион по бокс вече 6 пъти поред. Мисля, че общината би могла да го награди за усилията, които полага, съгласно Наредба №9. Поводите за гордост са все по-малко и знам, че общината е загрижена за младите ни таланти. Това е което исках да кажа и да заостря вниманието Ви.

Г-н Гроздан Иванов: Благодаря за информацията.

Г-н Койчо Койчев: Ще има ли мероприятия за 3-ти март.

Г-н Гроздан Иванов: Изпреварихте ме г-н Койчев. Да. Ще използвам възможността да Ви покана на националния празник 3-ти март. Предвидено е шествие от 10:00ч. с националния трибагреник от парк „Младост“ до площад „Демокрация“. Организирано е от община Стралджа и учебните заведения. Ще бъде изнесен рецитал от деца в детските градини и ученици от училищата, ще има народни танци, изпълнени от ученици на СУ „П.К.Яворов“, и за финал, или както аз бих го нарекъл „за десерт“, ще се изпълни възстановка „Освобождението на родния край“ от клуб „Традиция“. Над петдесет човека ще учатват в тази възстановка. Определено ще бъде интересно. Ще се радвам да се видим там.

Поради изчерпване на дневния ред, инж. Иван Митев закри **45-то** заседание на Общински съвет-Стралджа в **10:55 ч.**

инж. ИВАН МИТЕВ: /п/  
*Председател на ОбС- Стралджа*

Водещ протокола: /п/  
*С. Атанасова*