



ПРОТОКОЛ № 42

На основание чл.25, т.1 от ЗМСМА и чл. 43, ал.3 от Правилника за организация дейността на ОбС, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, на **22.12.2022 г.**, от **14:40 ч.**, в *Заседателната зала на ОбС - „Велчо Тончев Димитров“* се проведе **42 - ро** извънредно заседание на Общински съвет – Стралджа. На заседанието присъстват общинските съветници, секретаря на общината и длъжностни лица от общинска администрация, ангажирани с докладите от съответния ресор.

Присъстват **15** от **17** общински съветници.
Отсъстват: Цони Цонев, Ангел Ангелов

Председателят на ОбС инж. Иван Митев откри заседанието при кворум от 15 общински съветника.

Инж. Иван Митев: Уважаеми общински съветници, поради свикването на извънредното заседание, предлагам на основание чл.56 от ПОДОБС то да премине под номер 42, а предвиденото заседание на 29.12.2022г. да бъде променено, и от номер 42 то да бъде под номер 43.

Други предложения не постъпиха и инж. Иван Митев подложи предложението на гласуване.

Гласували: „ЗА”-**15** гласа; „ПРОТИВ”- няма; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”- няма. Приема се.

На основание чл. 56 от ПОДОБС, Общински съвет-Стралджа прие

РЕШЕНИЕ № 463

Общински съвет – гр. Стралджа приема:
- извънредно заседание на 22.12.2022г. да премине под номер 42
- обявеното предвидено заседание, което ще бъде проведено на 29.12.2022г. да премине под номер 43.

инж. Иван Митев предложи, да се пристъпи към гласуване на дневния ред.

Гласували: „ЗА”-15 гласа; „ПРОТИВ”- няма; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”- няма. Приема се.

На основание чл. 46, ал. 1 и ал.2 от ПОДОБС, Общински съвет-Стралджа прие

РЕШЕНИЕ № 464

I. Приема за **42-ро** заседание следният

ДНЕВЕН РЕД:

1. Докладна записка от Атанас Киров - кмет на община Стралджа, относно добавяне на обект в поименния списък за капиталови разходи на Община Стралджа през 2022г. в държавни дейности.

2. Докладна записка от Атанас Киров - кмет на община Стралджа, относно закупуване на недвижими имоти -Самостоятелни обекти в сграда с обща ЗП-683,29 кв.м. с идентификатори 69660.501.1984.15.25, 69660.501.1984.15.26, 69660.501.1984.15.27 и 69660.501.1984.15.28 по КК и КР на гр.Стралджа, собственост на „Булгартрансгаз“ ЕАД, гр.София.

3. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

По т.1 Докладна записка от Атанас Киров - кмет на община Стралджа, относно добавяне на обект в поименния списък за капиталови разходи на Община Стралджа през 2022г. в държавни дейности.

Инж. Иван Митев: Уважаеми общински съветници, поради невъзможност на кмета да присъства на днешното заседание, аз ще представя докладните записки. Ако имате въпроси, служителите по компетентност са тук за да отговорят на въпросите Ви. Пристъпвам към представяне на докладната.

Към 01.12.2022г. община Стралджа ползва под наем помещения на „Булгартрансгаз“ ЕАД, в които се помещава Център за рехабилитация и социална интеграция с постоянен брой потребители, дори над капацитета. Със собствениците на имота е договорено закупуване на помещенията находящи се в гр. Стралджа, ул. „Хемус“ №5 със собствени средства в размер на 66 000лв. и 34 000лв. от целеви средства от отпаднал обект „Основен ремонт и преустройство на сграда Стралджа ул. „Свобода“ в домашен социален патронаж“. Добавянето на обекта в поименния списък за капиталови разходи не променя общата сума на разходите в държавните дейности по бюджета.

Разисквания не постъпиха и инж. Иван Митев подложи на гласуване проекта за решение от докладната записка.

Гласували **поименно**: „ЗА” – **15 гласа**:

инж.Иван Митев, Димчо Стойков,
Нели Тончева, д-р Дора Йовчева,
Валентина Митева, Христо Христов,
Янко Добрев, Койчо Койчев, Йордан Йорданов,
Стоян Георгиев, Мария Толева, Иван Георгиев,
Тодор Железов, Петър Драгиев, Елица Иванова

„ПРОТИВ”- **няма** ;

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”- **няма**. Приема се.

На основание основание чл.21, ал.1, т.6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124, ал.2 от Закона за публичните финанси и чл.60, ал.1 от АПК, Общински съвет-Стралджа прие следното:

РЕШЕНИЕ № 465

I. Общински съвет – гр. Стралджа одобрява добавянето на нов обект в поименния списък за капиталови разходи за 2022г. на община Стралджа както следва“

ДЪРЖАВНИ ДЕЙНОСТИ

Функция V „Социално осигуряване, подпомагане и грижи“

УВЕЛИЧАВА

В дейност 550 Център за рехабилитация и социална интеграция
§52 02 „Придобиване на сгради“ със 100 600лв.

Обект „Закупуване на помещения в гр. Стралджа, ул. „Хемус“ №5 за нуждите на ЦСРИ“

НАМАЛЯ

В дейност 550 Център за рехабилитация и социална интеграция
§10 98 „Други разходи, неклассифицирани в други параграфи“ със 66 000лв.

Дейност 524 Домашен социален патронаж

§51 00 Основен ремонт за обект „Основен ремонт и преустройство на сграда Стралджа ул. „Свобода“ в домашен социален патронаж“ с 34 000лв.

Общата сума на разходите в държавните дейности по бюджета се запазват.

II. Допуска предварително изпълнение на решенията на основание чл.60, ал.1 от АПК, предвид сроковете, в които следва да бъдат изплатени средствата, а именно 31.12.2022г.

По т.2 Докладна записка от Атанас Киров - кмет на община Стралджа, относно закупуване на недвижими имоти - Самостоятелни обекти в сграда с обща ЗП-683,29 кв.м. с идентификатори 69660.501.1984.15.25, 69660.501.1984.15.26, 69660.501.1984.15.27 и 69660.501.1984.15.28 по КК и КР на гр.Стралджа, собственост на „Булгартрансгаз“ ЕАД, гр.София.

Инж. Иван Митев: Във връзка с обезпечаването на дейността на ЦСРИ с подходящи помещения в дългосрочен план, както и бъдещи инвестиционни проекти на община Стралджа, са проведени преговори за закупуване на ползваните помещения от собственика „Булгартрансгаз“ ЕАД, с ЕИК: 175203478, седалище и адрес на управление: гр.София, 1336, р-н „Люлин“, ж.к. „Люлин“ 2, бул.“Панчо Владигеров“№66. До настоящия момент между Община Стралджа и „Булгартрансгаз“ ЕАД са сключвани договори за наем на обектите с цел осигуряване на необходимите помещения за дейността на ЦСРИ и други общински дейности. В резултат на проведени официални преговори със собственика, е постигнато съгласие за покупко-продажба на самостоятелните обекти с обща застроена площ 683,29 кв.м., т.е. част от партерен етаж на Жилищна сграда, цялата със ЗП-1047 кв.м. по КК и КР на гр.Стралджа, обл.Ямбол. За целите на покупко-продажбата е изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител за обектите, като общата пазарна оценка на самостоятелните обекти е в размер на 96 600,00 лв. /деветдесет и шест хиляди и шестстотин лв./, при данъчна оценка 94 720,80 лв. /деветдесет и четири хиляди седемстотин и двадесет лв. и осемдесет ст./ Предвид това, че издадените документи за реализиране на сделката, в т.ч. данъчна оценка е валидна до края на календарната година, а също така бюджетните средства предвидени за покупката трябва да се разходят в рамките на 2022г., следва Общински съвет да даде предварително изпълнение на настоящото решение, за да се защитят особено важни обществени интереси.

Г-н Иван Георгиев: Тук говорим за няколко обета, а докладната за добавяне в капиталови разходи бе за един обект. Не е ли допусната грешка?

Г-жа Павлина Георгиева / н-к отдел ИДОС/: Обекта е един, но във времето е бил наеман като различни обекти. Като цяло са 4 помещения, като ние наемахме 3 от тях за нуждите на ЦСРИ, Клуба на диабетика, както и за складови помещения.

Г-н Иван Георгиев: Тоест, тези 4 помещения са един обект.

Г-жа Павлина Георгиева: Да.

Г-н Йордан Йорданов: Сумата е голяма, със собствени средства ли купуване обекта?

Г-жа Роска Стойкова: По голямата част е със собствени средства. Г-н Киров отдавна води преговори за този обект и с големи усилия успя да го извоюва.

Други разисквания не постъпиха и инж. Иван Митев подложи на гласуване проекта за решение от докладната записка.

Гласували **поименно**: „ЗА” – **15 гласа**:

инж.Иван Митев, Димчо Стойков,
Нели Тончева, д-р Дора Йовчева,
Валентина Митева, Христо Христов,
Янко Добрев, Койчо Койчев, Йордан Йорданов,
Стоян Георгиев, Мария Толева, Иван Георгиев,
Тодор Железов, Петър Драгиев, Елица Иванова

„ПРОТИВ”- няма ;
„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”- няма. Приема се.

На основание основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.34, ал.1, ал.2 и ал.7 от ЗОС и чл.7,ал.1,т.3 и чл.8 от Наредба №2 за реда за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост и чл.60, ал.1 от Административно процесуалния кодекс, Общински съвет-Стралджа прие следното:

РЕШЕНИЕ № 466

1.Общински съвет актуализира Годишната програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост за 2022г., приета с Решение №351 от Протокол №29/27.01.2022г. на Общински съвет-гр.Стралджа в т.6- Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост чрез покупка:

- Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 69660.501.1984.15.25 със ЗП от 138.35 кв.м. по КККР на гр.Стралджа.

- Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 69660.501.1984.15.26 със ЗП от 151.75 кв.м. по КККР на гр.Стралджа.

- Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 69660.501.1984.15.27 със ЗП от 144.68 кв.м. по КККР на гр.Стралджа.

- Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 69660.501.1984.15.28 със ЗП от 248.51 кв.м. по КККР на гр.Стралджа.

2.Упълномощава кмета на общината или упълномощено от него лице да извърши всички действия пред компетентните органи, включително и да подписва необходимите документи с цел закупуване на недвижими имоти от „Булгартрансгаз“ ЕАД, с ЕИК: 175203478, седалище и адрес на управление: гр.София, 1336, р-н „Люлин“, ж.к. „Люлин“ 2, бул.“Панчо Владигеров“№66, както следва:

- Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 69660.501.1984.15.25 със ЗП от 138.35 кв.м., намиращ се в сграда №15, разположена в ПИ с идентификатор 69660.501.1984, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху терена по КККР на гр.Стралджа, за сумата 19 400 лв. /деветнадесет хиляди и четиристотин лв./, при данъчна оценка 19 178,70 лв. /деветнадесет хиляди сто седемдесет и осем лв. и седемдесет ст./

- Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 69660.501.1984.15.26 със ЗП от 151.75 кв.м., намиращ се в сграда №15, разположена в ПИ с идентификатор 69660.501.1984, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху терена по КККР на гр.Стралджа, за сумата 21 300 лв. /двадесет и една хиляди и триста лв./, при данъчна оценка 21 036,30 лв./двадесет и една хиляди тридесет и шест лв. и тридесет ст./

- Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 69660.501.1984.15.27 със ЗП от 144.68 кв.м., намиращ се в сграда №15, разположена в ПИ с идентификатор 69660.501.1984, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху терена по КККР на гр.Стралджа, за

сумата 20 500 лв. /двадесет хиляди и петстотин лв./, при данъчна оценка 20 056,20 лв./двадесет хиляди и петдесет и шест лв. и двадесет ст./

- Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 69660.501.1984.15.28 със ЗП от 248.51 кв.м., намиращ се в сграда №15, разположена в ПИ с идентификатор 69660.501.1984, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху терена по КККР на гр.Стралджа, за сумата 35 400 лв. /тридесет и пет хиляди и четиристотин лв./, при данъчна оценка 34 449,60 лв./тридесет и четири хиляди четиристотин четиридесет и девет лв. и шестдесет ст./

3. Цената за закупуване на посочените недвижими имоти, надлежно описани в т.2 в размер на 96 600 лв. да бъде платена към датата на сключване на сделката за покупко-продажба.

4. Всички съдебни и др. разходи и такси за придобиването на имота са за сметка на Община Стралджа.

5. Допуска предварително изпълнение на решението на основание чл.60, ал.1 от Административно процесуалния кодекс, предвид защитаването на особено важни обществени интереси.

По т.3 Изказвания, питання, становища и предложения на граждани.

Няма постъпили изказвания, питання, становища и предложения.

Поради изчерпване на дневния ред, инж. Иван Митев закри **42-ро** заседание на Общински съвет-Стралджа в **15:00 ч.**

инж. ИВАН МИТЕВ: /п/
Председател на ОбС- Стралджа

Водещ протокола: /п/
С. Атанасова